

ZMLUVA O PRENÁJME BEZPEČNOSTNEJ SCHRÁNKY



Československá obchodná banka, a.s.

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len "Banka")

ktorú zastupujú:

pobočka

Banská Bystrica - Horná, Horná 69, Banská Bystrica, 97401

a

názov

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Ban

sídlo

ČSA 7, Banská Bystrica, 97401, SK

IČO

37949799

zapísaný/á v

Slovenského štatistického úradu podľa zákona 453/2003

zastúpený/á

Ing. Telek Július

zasilací adresa

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Ban, ČSA 7, Banská Bystrica, 97401, SK

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvu o prenájme bezpečnostnej schránky

(ďalej len "Zmluva")

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie uzamykateľného priestoru bezpečnostnej schránky nájomcovi na uloženie cenných vecí a listín za úhradu nájomného a stanovenie ďalších podmienok tohto prenájmu. Predmetom Zmluvy nie je prevzatie týchto vecí a listín do úschovy ČSOB. ČSOB nezodpovedá za stav vecí a listín uložených v bezpečnostnej schránke.
2. Na základe tejto Zmluvy je nájomca oprávnený používať bezpečnostnú schránku č. 55 umiestnenú v hore uvedenej pobočke (ďalej len "schránka").
3. Prenájom schránky je dohodnutý na neurčitý čas.

II. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom schránky je dohodnuté ročnou sadzbou na základe platného sadzovníka poplatkov ČSOB (ďalej len "sadzovník") v závislosti od objemu schránky a od poistnej hodnoty obsahu schránky a je splatné vopred za daný kalendárny rok, a to vždy najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí. Ku dňu uzavretia Zmluvy predstavuje ročné nájomné podľa platného sadzovníka sumu 106,00 EUR a príslušnú výšku DPH.
2. ČSOB a nájomca sa dohodli na poistení obsahu schránky na poistnú sumu 20 000 EUR. Právo na plnenie nájomcovi nevzniká, ak škodu spôsobil nájomca alebo ním splnomocnená osoba.
3. Výška nájomného v závislosti od poistnej hodnoty obsahu schránky sa môže meniť na žiadosť klienta, najviac jeden krát ročne formou dodatku k zmluve.
4. Nájomné za obdobie od uzavretia Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roku je splatné do 15 dní od uzavretia Zmluvy a stanovuje sa vo výške 1/12 ročnej sadzby za každý kalendárny mesiac, pričom sa počíta aj mesiac, v ktorom došlo k uzavretiu Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné v hotovosti v pobočke, v ktorej je schránka umiestnená.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade so zmenou sadzovníka je ČSOB oprávnená upraviť výšku nájomného, pričom zmenená výška nájomného platí od 1. dňa mesiaca januára nasledujúceho roku. Nájomca je povinný uhradiť novú výšku nájomného do 15. dňa mesiaca januára príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí. Platný sadzovník je k dispozícii v priestoroch príslušnej pobočky ČSOB. O zmenenej výške nájomného bude nájomca informovaný.

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať schránku na uloženie cennosti a listín. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu zbraní, streliva a predmetov výbušných, ľahko zápalných, horľavých alebo inak nebezpečných, predmetov podliehajúcich skaze a predmetov, ktorých úschova by bola v rozpore s právnymi predpismi alebo všeobecným záujmom. Ďalej sa nájomca zaväzuje nepoužívať schránku na úschovu predmetov, ktoré boli získané trestným činom alebo odmenou zaň. V prípade, že nájomca túto povinnosť poruší, je zodpovedný za eventuálne vzniknuté škody a zaväzuje sa na žiadosť zo strany ČSOB neodkladne umožniť sprístupnenie schránky.
2. Vlastníctvo alebo úschova všetkých cenností v prenajatých bezpečnostných schránkach, u ktorých sa nárokuje náhrada, je nevyhnutné potvrdiť faktúrami, potvrdeniami alebo účtenkami, ktoré potvrdzujú ich kúpu, dokladmi potvrdzujúcimi príjem alebo akýmkoľvek inými opodstatnenými a akceptovateľnými dôkazmi, vrátane prepisov, kópií a reprodukcii príslušných dokladov, informácií uložených na elektronických alebo mechanických dátových nosičoch alebo výpoveďami a čestnými vyhláseniami. Poistený zabezpečí zostavenie podrobného zoznamu všetkých položiek, cenných papierov a iných cenností, vrátane sérií, čísiel, vydavateľov, nominálnych hodnôt, atď. a bude ho pravidelne aktualizovať a uchovávať na bezpečnom mieste mimo bezpečnostnej schránky.
3. Predmety, ktoré vyžadujú uloženie v osobitných podmienkach, alebo ktoré sú potenciálne výbušné, toxické, alebo podliehajú skaze prípadne akémukoľvek inému typu poškodenia, nemôžu byť v týchto bezpečnostných schránkach uložené.
4. Banka si vyhradzuje právo kontrolovať obsah bezpečnostnej schránky za prítomnosti Nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za používanie bezpečnostnej schránky najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roku.
6. Nájomca je oprávnený používať schránku sám alebo prostredníctvom osôb, ktoré splnomocnil na používanie schránky (ďalej len "oprávnená osoba") na základe podpisových vzorov k bezpečnostnej schránke (ďalej len "podpisové vzory"). Plnomocnenstvo udelené oprávnenej osobe na používanie schránky v prípade smrti nájomcu zaniká.
7. Nájomca zodpovedá za aktuálnosť, správnosť a úplnosť údajov vrátane pravosti svojho podpisu a podpisov oprávnených osôb uvedených na podpisových vzoroch. Tieto skutočnosti potvrdzuje svojím podpisom na podpisových vzoroch pred pracovníkom pobočky ČSOB. Ak nájomca nepodpisuje Zmluvu a podpisové vzory pred pracovníkom pobočky ČSOB, musí byť jeho podpis na týchto formulároch úradne overený.
8. Podpisové vzory môže nájomca zmeniť zrušením pôvodných podpisových vzorov a vyhotovením nových s tým, že nové podpisové vzory nadobúdajú účinnosť nasledujúci pracovný deň po ich doručení ČSOB, ak nájomca nepožaduje neskorší termín účinnosti.
9. Po zaplatení nájomného dostane nájomca kľúč/kľúče (ďalej len "kľúč") od schránky. ČSOB nájomcovi zaručuje, že neexistuje od ním používaného zámku žiaden ďalší kľúč, ktorý by mu nebol vydaný.
10. Nájomca zodpovedá za odovzdaný kľúč. V prípade straty či poškodenia kľúča je povinný túto skutočnosť ihneď ohlásiť ČSOB, uhradiť poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka a poskytnúť nevyhnutnú spoluprácu spočívajúcu najmä v osobnej účasti pri výmene alebo oprave zámku a prevzatí obsahu schránky na čas prác so zámkom do svojej úschovy.
11. Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo ČSOB na náhradu škody v plnej výške, najmä na náhradu nákladov spojených s násilným otvorením schránky, výmenou zámku, vyhotovením nového kľúča vrátane nákladov vzniknutých neposkytnutím potrebnej spolupráce.
12. Oprávnená osoba je splnomocnená iba na používanie schránky vrátane prevzatia kľúča. Všetky ostatné práva súvisiace s prenájomom schránky, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, má iba nájomca, ak nie je ustanovené inak.
13. Nájomca alebo oprávnená osoba sú povinní pred prístupom k schránke predložiť pracovníkovi ČSOB na kontrolu kľúč od schránky, platný preukaz totožnosti a podpísať návštevný lístok podľa podpisového vzoru. Nájomca alebo oprávnená osoba majú prístup k schránke iba v úradných hodinách stanovených ČSOB.
14. Nájomca môže vo výnimočných prípadoch splnomocniť na konkrétny úkon tretiu osobu formou udelenia osobitného plnomocnenstva, v ktorom budú tieto úkony výslovne uvedené. Podpis nájomcu na udelenom plnomocnenstve musí byť úradne overený, ak splnomocnenie nebolo podpísané pred pracovníkom ČSOB.
15. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné pokyny na používanie schránky. Nájomca i oprávnená osoba majú právo na súkromie pri manipulácii s obsahom schránky.
16. Nájomca sa zaväzuje oznámiť ČSOB neodkladne všetky zmeny týkajúce sa jeho osoby alebo oprávnenej osoby, predovšetkým zmenu priezviska, názvu, obchodnej firmy, adresy bydliska, sídla/miesta podnikania, preukazu totožnosti a pod.
17. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť oprávnené osoby s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Za prípadné porušenie zmluvných povinností zo strany oprávnenej osoby zodpovedá nájomca.

IV. Práva a povinnosti ČSOB

1. ČSOB sa zaväzuje chrániť schránku pred neoprávneným násilným otvorením zo strany tretej osoby a následným odcudzením jej obsahu.
2. Ak má ČSOB podozrenie, že nájomca porušuje ustanovenia článku III. ods. 1 tejto Zmluvy, je oprávnená sa o tom presvedčiť v prítomnosti nájomcu, prípadne oprávnenej osoby.
3. ČSOB zodpovedá za to, že prístup k schránke s výnimkou prípadov uvedených v článku VI. ods. 1 až 3 Zmluvy umožní iba nájomcovi alebo oprávnenej osobe uvedenej na platnom podpisovom vzore. V prípade pochybnosti o oprávnenosti prístupu oprávnenej osoby k schránke má ČSOB právo žiadať prítomnosť nájomcu.
4. Ak ohlásí nájomca poškodenie alebo stratu kľúča od schránky, ČSOB zabezpečí po zaplatení poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka výmenu alebo opravu zámku a zhotovenie nového kľúča, resp. násilné otvorenie schránky za prítomnosti nájomcu.

V. Ukončenie zmluvy

1. Platnosť tejto Zmluvy, t. j. i prenájmu schránky sa skončí na základe:
 - a) písomnej výpovede podanej nájomcom, pričom výpoveď nadobúda účinnosť v deň doručenia ČSOB, prípadne k neskoršiemu dňu uvedenému v tejto výpovedi;
 - b) písomnej výpovede zo strany ČSOB bez uvedenia dôvodov s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého kalendárneho dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
 - c) okamžitej písomnej výpovede zo strany ČSOB, ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku III. ods. 1 Zmluvy alebo ak nezaplatí nájomca nájomné podľa článku II. ods. 1 a 2 Zmluvy ku dňu splatnosti, pričom okamžitá výpoveď nadobúda účinnosť v deň doručenia okamžitej výpovede nájomcovi.
2. Ku dňu účinnosti výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku a v prípade okamžitej výpovede podľa ods. 1 písm. c) tohto článku do 15 dní odo dňa účinnosti okamžitej výpovede je nájomca povinný odovzdať ČSOB vyprázdnenú schránku a vydaný kľúč v neporušenom stave. Rovnako je povinný vyrovnat' svoje záväzky, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a neboli dovtedy vyrovnané.
3. V prípade ukončenia prenájmu na základe výpovede podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku a pri splnení podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku vráti ČSOB nájomcovi pomernú časť nájomného, a to za čas od nasledujúceho kalendárneho mesiaca do konca zaplateného obdobia. Toto neplatí, ak bol prenájom schránky ukončený na základe okamžitej výpovede zo strany ČSOB.
4. Ak nájomca neodovzdá vyprázdnenú schránku a vydaný kľúč v termíne podľa ods. 2 tohto článku, je ČSOB oprávnená prísť k násilnému otvoreniu schránky, vybratiu jej obsahu, prevzatiu do úschovy a výmene zámku schránky, a to za prítomnosti dvoch pracovníkov ČSOB, ktorí sú povinní spísať protokol o otvorení a obsahu schránky, zabezpečiť úschovu jej obsahu a informovať o tejto skutočnosti nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť poplatok za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku podľa platného sadzovníka.
5. Ustanovením o úhrade poplatku za stratu alebo poškodenie kľúča a výmenu zámku nie je dotknuté právo ČSOB na náhradu škody v plnej výške, predovšetkým právo na úhradu nákladov spojených s otvorením schránky, výmenou zámku vrátane nákladov spojených s prípadnou účasťou notára.
6. Po uplynutí jedného roku od prevzatia obsahu schránky do úschovy je ČSOB oprávnená veci prevzaté do úschovy predat' vo verejnej dražbe a výťažok dražby si započítať na ktorúkoľvek splatnú pohľadávku vyplývajúcu zo Zmluvy a zvyšnú časť vyplatíť nájomcovi. O konaní dražby podá ČSOB nájomcovi písomnú správu. Listiny, ktoré nemôžu byť predmetom dražby, zašle ČSOB nájomcovi doporučené do vlastných rúk. Ak sa písomnosť vráti ako nedoručiteľná alebo si ju nájomca nevyzdvihne, bude uložená do archívu ČSOB so skartačnou lehotou 5 rokov. Na tomto postupe sa zmluvné strany výslovne dohodli.

VI. Ďalšie ustanovenia

1. ČSOB je povinná umožniť prístup k schránke a prípadné vyzdvihnutie obsahu schránky za prítomnosti nájomcu aj tretím osobám, ak tak ustanoví písomné rozhodnutie štátnych orgánov, resp. orgánov verejnej správy, najmä súdov, súdnych exekútorov a pod. (ďalej len "štátne orgány").
2. Nájomca si je vedomý toho, že ČSOB je povinná rešpektovať rozhodnutie štátnych orgánov a po predložení príslušných písomných rozhodnutí im umožniť aj bez prítomnosti nájomcu prístup k schránke, násilné otvorenie schránky odbornou firmou s cieľom súpisu obsahu schránky, resp. vyzdvihnutie jej obsahu.
3. V prípade úmrtia nájomcu umožní za podmienky predloženia príslušných dokladov ČSOB prístup k schránke, resp. vyzdvihnutie obsahu schránky notárovi, správcovi dedičstva alebo dedičom.
4. ČSOB sa zaväzuje, že v prípadoch uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku bude pri otvorení schránky, vykonaní súpisu jej obsahu, resp. pri vyzdvihnutí vecí zo schránky vždy prítomný aspoň jeden pracovník ČSOB, ktorý je povinný spísať protokol o otvorení a obsahu schránky.

5. Za úkony vykonávané štátnymi orgánmi, notármi a správcami dedičstva podľa tohto článku nenesie ČSOB zodpovednosť.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku. V prípade neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Každý rovnopis má právnu silu originálu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa podpisu zmluvnými stranami. Obe strany vyhlasujú, že túto Zmluvu podpisujú zo svojej slobodnej vôle a s vážnym úmyslom.
4. Súčasťou Zmluvy sú Obchodné podmienky ČSOB, a. s. a nájomca vyhlasuje a potvrdzuje podpisom Zmluvy, že bol s nimi oboznámený pred uzavretím tejto Zmluvy. Odlišné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred znením týchto Obchodných podmienok.
5. Osobitne dohodnuté ustanovenia:
Žiadne.

V Banskej Bystrici dňa

Dátum:

Československá obchodná banka, a.s.

nájomca

Pre vnútornú potrebu banky:

Potvrdzujem, že som overil náležitosti zmluvy a prevzal podpisové vzory osôb oprávnených prebrať kľúče k bezpečnostnej schránke, na ktorých podpis Klienta súhlasí s podpisom na tejto zmluve. Ďalej potvrdzujem, že som overil totožnosť podpisujúcej sa osoby a jej oprávnenosť konať menom Klienta.

realizačná pečiatka a podpis