

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 030 / 2013 (ďalej len Dodatok č.1)

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. , rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ďalej aj ako „prenajímateľ“

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13030

ďalej aj ako „správca“

Na strane nájomcu: Poštová banka, a.s.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 501/B

Zastúpená: JUDr. Marek Tarda, predseda predstavenstva

Ing. Dana Kondrotová, podpredseda predstavenstva

IČO: 31 340 890

DIČ: 2020294221

IČ DPH: SK7020000680

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ďalej aj ako „nájomca“

Článok I Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.11.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 030/2013 (ďalej len „Zmluva“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto Dodatku č.1. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.
3. Predmetný nájom bol v zmysle článku III, bod 2) schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.13.2.5. zo dňa 14.5.2014. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tohto Dodatku č.1.

Článok II

Predmet Dodatku č.1

Znenie článku III, ods. 1 Zmluvy sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 4 roky, od 1.8.2013 do 31.7.2017.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa..... V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

JUDr. Marek Tarda
Predseda predstavenstva
Poštová banka, a.s.

Ing. Dana Kondrátová
podpredseda predstavenstva
Poštová banka, a.s.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 30.5.2014

Výpis uznesenia zo zasadnutia č.2/2014 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 14. 5. 2014

Uznesenie č. 13. 2/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil prenájmy :

13.2.3: Stanislav Mišove, V záhradách 33, 811 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o pivničný priestor bez okien, o výmere 20,26 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok F, 2 PP). Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci budovy. Priestor je v pôvodnom stave. Zlý prístup. **Účel nájmu :** sklad. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 15,70,-EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby (len el. energia a kúrenie) zálohový poplatok 6,66,-EUR/m2/rok plus DPH, skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.9.2014 do 31.8.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestorov roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu. **Predkladá :** Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM L. Štúra-Mlyny

13.2.4: PINSOURCE Slovakia, s.r.o., Jasovská 10, 85107 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, 1.NP o celkovej výmere 56,43 m2. Stav priestoru je priemerný, v pôvodnom stave. Voda a sociálne zariadenia sa nachádzajú v rámci budovy. Prístup je dobrý s možnosťou parkovania.

Účel nájmu : sklad. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 34,-EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m2/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.7.2014 do 30.6.2018. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestory od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu. **Predkladá :** Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM L. Štúra-Mlyny

13.2.5: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa priestor (časť podlahy vestibulu) o výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú v budove so súpisným číslom 211 (Výškové bloky, blok C, 1.NP, vestibul). **Účel nájmu :** bankomat.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 838,-EUR/m2/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 50,-EUR/m2/rok plus DPH(el. energia a upratovanie). Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od

1.8.2014 do 31.7.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor roku 2013 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra-Mlyny

13.2.6: Sea Slovakia, OZ, Gessayova 37, 851 03 Bratislava 5

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor vo Výškových blokoch súp.č.211, č. parcely 2934 blok B, 2 PP o výmere 17,73 m². Objekt (Výškové bloky) je v priemernom stave, čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor nájomca upravil na účel nájmu na vlastné náklady. Voda a WC v rámci objektu. Nájomca žiada o predĺženie zmluvy. Dobrý prístup, možnosť parkovania.

Účel nájmu : kancelária. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 45,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.6.2014 do 31.5.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca prevádzkuje kanceláriu od roku 2007 a žiada o predĺženie zmluvy.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra-Mlyny

13.2.7: Občianske združenie Štúdio tanečného umenia , Trenčianska 36, 821 09 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o plynitý priestor bez okien o výmere 11,13 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok F, prízemie, m.č.023). Priestor je v dobrom stave po rekonštrukcii. Voda a sociálne zariadenia v rámci budovy. Zlý prístup. **Účel nájmu :** sklad.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :

nájomné 20,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 12,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 6.12.2013 do 31.12.2014. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra-Mlyny

13.2.8: SK PROFESSIONAL s.r.o., K výstavisku 9, 91101 Trenčín

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

jedná sa o priestor bývalého skladu na Manželských internátoch súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok I, prízemie o výmere 29,94 m². Z dôvodu racionalizácie skladových kapacít sa priestor stal nepotrebným. Objekt (MI, blok I) je v priemernom stave čiastočne rekonštruovaný. Nájomný priestor je v stave spôsobilom na užívanie. Voda a WC je v rámci nájomného priestoru. Obmedzený prístup, vrátane služby a vzdialené parkovanie.

Účel nájmu : kancelária. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií :** nájomné 50,-EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/m²/rok plus DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.7.2014 do 30.6.2017. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca si prenajíma priestor od r.2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ VM Ľ. Štúra-Mlyny

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK