

# **Zmluva o prevode správy majetku štátu**

uzavretá podľa § 9 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská republika,**

**Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky (správca majetku štátu)**

právna forma správcu majetku štátu: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom  
č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva v znení  
neskorších predpisov

so sídlom v Banskej Bystrici

adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 424 99 500

v zast.: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

ďalej len „odovzdávajúci“

a

**Slovenská republika,**

**Spojená škola**

právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Krajským školským úradom v Banskej  
Bystrici podľa zriaďovacej listiny č. 2012/00001-05843 zo dňa 27.8.2012, v znení dodatku zo  
dňa 9.1.2013 a 30.10.2013

so sídlom v Novej Bani

adresa: Rekreačná cesta 393, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00027987

v zast.: PaedDr. Karin Gažiová, riaditeľka

ďalej len „preberajúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet prevodu**

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky,  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nová Baňa**, obec Nová Baňa, okres Žarnovica:

- budova so súpisným číslom 64 nachádzajúca sa v Novej Bani, stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 4751/2,
- budova (sklad) bez súpisného čísla, stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 4751/3,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 4751/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2182 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 4751/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 478 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 4751/3, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 268 m<sup>2</sup>.

– vyššie uvedené ďalej len „Nehnuteľnosti“.

2. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva č. 4475 pre katastrálne územie Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, na ktorom sú Nehnutelnosti zapísané.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Odovzdávajúci týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k Nehnutelnostiam v celosti na preberajúceho, ktorý preberá výlučné právo správy k Nehnutelnostiam v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných Nehnutelností, s ktorými sa oboznámil, a že v tomto stave Nehnutelnosti preberá, bez výhrad.
3. Odovzdávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nezriadil na prevádzaných Nehnutelnostiach žiadne ďalšie ťarchy, pričom ani podľa stavu v katastri nehnuteľností nie sú evidované žiadne ťarchy na Nehnutelnostiach, zriadené z vôle odovzdávajúceho.
4. Nadobúdacia hodnota Nehnutelností v zmysle účtovnej evidencie odovzdávajúceho pozostáva z:
  - účtovnej hodnoty pozemkov (inventárne č. 110003549) 23 411,01 €
  - účtovnej hodnoty budov (inventárne č. 110000012) 636 468,16 €. Zostatková hodnota stavieb bude vyčíslená pri odovzdaní nehnuteľnosti.
5. Prevádzkové náklady odovzdávajúceho pri Nehnutelnostiach za rok 2013 boli vo výške 10 940,08 €.
6. Preberajúci vyhlasuje, že mu je známy technický a prevádzkový stav prevádzaných nehnuteľností z vlastnej obhliadky, a v takomto stave nehnuteľnosti preberá, bez výhrad.

## **Článok III.** **Účel využitia, Vyhlásenie o finančnom krytí**

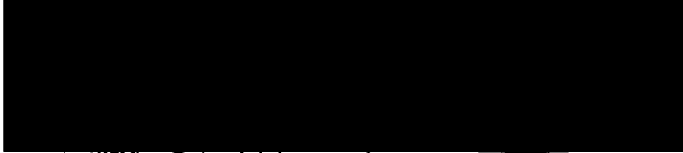
1. Preberajúci sa zaväzuje Nehnutelnosti využívať za účelom zriadenia školy a školského zariadenia pre edukáciu detí s viacnásobným postihnutím.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti bude užívať po dobu najmenej päť rokov od ich nadobudnutia v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Preberajúci na účely podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku Nehnutelností, ktoré je zabezpečené v rámci limitov rozpočtu Okresného úradu v Banskej Bystrici.

#### *Článok IV. Ďalšie ustanovenia*


1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na záznam vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy odovzdávajúci. Preberajúci je povinný poskytnúť odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra. Návrh na záznam podá odovzdávajúci po tom, ako mu budú obratom zaslané podpísané všetky vyhotovenia tejto zmluvy, vrátene súhlasného stanoviska s prevodom podľa bodu 5. tohto článku.
3. Odovzdávajúci zabezpečí úkony potrebné k vydaniu súhlasného stanoviska podľa bodu 5. tohto článku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za **deň prevodu správy** Nehnutelností sa považuje **deň nadobudnutia účinnosti zmluvy** podľa bodu 5. tohto článku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zmluvy sa v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky s prevodom Nehnutelností, a že zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia takéhoto súhlasu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého povinného zverejnenia, za podmienky udelenia takéhoto súhlasu.
6. Nehnutelnosti si zmluvné strany odovzdajú a prevezmú písomným protokolom do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na odovzdanie Nehnutelností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje riaditeľom odboru správy majetku poverený zamestnanec. Protokolárne prevzatie / neprevzatie Nehnutelností nemá vplyv na právne účinky prevodu správy.
7. Na zápis zmeny správy majetku podľa tejto zmluvy sa vyžaduje zápis formou záznamu, vykonaný príslušnou správou katastra podľa § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
  - jedno vyhotovenie bude poskytnuté príslušnej správe katastra na vykonanie záznamu,
  - jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR,
  - dve vyhotovenia odovzdá odovzdávajúci preberajúcemu, po udelení súhlasu Ministerstvom financií SR,
  - dve vyhotovenia si ponechá odovzdávajúci.

9. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

Odovzdávajúci,  
Bratislava, dňa .....

  
Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
v zast.: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Preberajúci,  
Nová Baňa, dňa .....

  
Slovenská republika - Spojená škola  
v zast. PaedDr. Karin Gažiová, riaditeľka

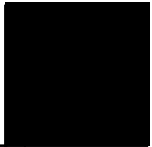
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretou dňa 03.04.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 ako odovzdávajúcim a Slovenskou republikou, správcom Spojenou školou so sídlom Rekreačná cesta 393, 968 01 Nová Baňa, IČO: 00 027 987 ako preberajúcim, ktorou sa realizuje bezodplatný prevod správy nehnuteľností v kat. území Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4475 v celosti ako stavby - administratívna budova súp. č. 64 situovaná na pozemku parc. č. 4751/2, sklad bez súp. č. situovaný na pozemku parc. č. 4751/3 a pozemky C-KN parc. č. 4751/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2182m<sup>2</sup>, parc. č. 4751/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 478m<sup>2</sup> a parc. č. 4751/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 268m<sup>2</sup>.

V Bratislave 04.06.2014

K spisu číslo: MF/13100/2014-82

  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho