

Zmluva č. 990-II-501-ZBVB/2014

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ktorú medzi sebou uzavreli

názov spoločnosti : **SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.**
so sídlom : Tatranská č. 18, 059 91 Veľký Slavkov
štatutárny orgán : Martin Josko- konateľ
IČO : 36 512 907

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele Sro, vo vložke 16997/P
ako „ **budúci povinný z vecného bremena** „

Slovenská republika
názov spoločnosti : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto
č.ú. : 35-4700012/0200
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ako „ **budúci oprávnený z vecného bremena** „

I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku:

- parcela KN-E č. 1329, o celkovej výmere 3841 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 1288, katastrálne územie Maršová, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči,
- parcela KN-E č. 1330, o celkovej výmere 3861 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) v podiele 1/1, zapísanej v LV č. 1288, katastrálne územie Maršová, katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. " číslo stavby A 04001, UČS 49 vybuduje na predmetných pozemkoch v rámci stavebného objektu:

- číslo objektu 48-38-04-1, preložka VTL plynovodu DN300 pod komunikáciou cestného nadjazdu v sžkm 180,580

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 16.20/2014, vyhotovenom firmou Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL, úradne overeným dňa 27.2.2014 pod číslom 46/2014.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl.III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti podielového spoluvlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien č. 38/2014 pre k.ú. Maršová, ktorý vyhotovila ÚEOS – Komercia, a.s.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

Číslo LV	Parcela číslo E-KN	Podiel		Číslo SO	Dĺžka záberu VB v m	Záber VB v m ²	Jednot. cena €/m ²	Jednorázová náhrada v €	Jednorázová náhrada v €/vl.podiel
		čit.	men.						
1288	1329	1	1	48-38-04-1	21,99	272	1,36	369,92	369,92
1288	1330	1	1	48-38-04-1	12,50	325	1,36	442,00	442,00
Celkom									811,92

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku 1,36 €/m², vypočítaná výška jednorázovej náhrady pre spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 811,92 eur, slovom osemstojedenásť eur deväťdesiatdva centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bytči.

3.3. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Bytči .

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2..

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

VI.

6.1.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2.Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.3.Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Budúci povinný z vecného bremena:

V, dňa 27.5.2014

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 29.5.2014

Martin Josko
konateľ

Ing. Štefan Sedláček, v.r.
riaditeľ odboru investorského