

**Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác  
uzavretej podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník**

*medzi zmluvnými stranami*

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
V zastúpení štatutárneho zástupcu: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., - rektor UK

Univerzita Komenského v Bratislave  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine  
Záborského 2, 036 01 Martin  
V zastúpení štatutárneho zástupcu : prof. MUDr. Ján Danko CSc., - dekan fakulty

IČO: 00397865  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 0000007000412605/8180  
IBAN 478180000000412605

Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., - rektor UK

- technických : Ing. Bohuslav Hvizdák – stavebný dozor

*(ďalej len objednávateľ)*

**1.2 Zhotoviteľ**

**Obchodné meno:** Skanska SK a.s.  
Sídlo : Krajná 29, 821 04 Bratislava  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Tišliar, podpredseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Pekelský, oblastný manažér  
na základe poverenie č. P/1515/2014

Právna forma: akciová spoločnosť  
Označenie registra : Okresný súd Bratislava I  
Číslo zápisu: Odd.: Sa, vložka č.5012/B  
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie

- vo veciach zmluvných: Ing. Rudolf Pekelský  
- vo veciach technických: Ing. Rudolf Pekelský  
IČO: 31 611 788

IČ DPH: SK2020478955

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: 2008670008/8130  
Číslo telefónu: +421 43 4211 612  
Číslo faxu: +421 43 4211 619

(ďalej len zhotoviteľ)

## **Čl. II. Predmet zmluvy, miesto a termín**

1. Predmetom Zmluvy o dielo (v ďalšom ako zmluva resp. ZoD) je zhotovenie diela:

„Nadstavba a oprava účelového zdravotnícko-výchovného zariadenia JLF UK Martin v nasledovnom rozsahu:

**A/ Stavebné práce z projektu : Kompetenčné centrum pre výskum a vývoj v oblasti diagnostiky a terapie onkologických ochorení (KC) ITMS 26220220153**

- 1 ETAPA: Rekonštrukcia pôvodného objektu, prístavba schodiska a výtahov šachta.
- 2 ETAPA: Nadstavba podkrovia.

**B/ Stavebné práce z projektu: Centrum excelentnosti pre výskum v personalizovanej terapii (CEVYPET) ITMS 26220120053**

- 3 ETAPA: Izolácia suterénnej časti Prístavba teoretických ústavov JLF UK Martin

**C/ Stavebné úpravy objektu prístavby budovy Teoretických ústavov JLF UK Martin spojené s realizáciou Magnetickej rezonancie.**

- 4 ETAPA - stavebné úpravy miestnosti pre magnetickú rezonanciu.

2. Miesto dodania predmetu zákazky: **Žilinský samosprávny kraj, okres Martin, katastrálne územie Martin, Ulica Malá Hora 4, NUTS: SK031**

3. Termín realizácie :

3.1 Lehota výstavby : 89 dní

- a) Lehota výstavby začína plynúť dňom zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi, ktoré sa uskutoční po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- b) Realizácia stavebných objektov uvedených v čl. II. ods. 1

Začatie:

Ukončenie:

Konečný termín končenia dodávky stavebných prác:..... Pričom tento termín je záväzným termínom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných prác.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II. odst.1 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
5. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Zhotoviteľ pri realizácii zabezpečí dodržanie najmä STN 730540-1 až 4 a STN EN 12828.
6. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), t. j. udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (o vzniku, ako aj zániku týchto udalostí je zmluvná strana druhú zmluvnú stranu povinná písomne informovať); v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác; v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
7. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania podľa čl. II, ods. 6, alebo je možné predpokladať, že sa do omeškania z týchto dôvodov dostane, je možné po odsúhlasení riadiacim orgánom (RO) predĺžiť lehotu na realizáciu diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- Wypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.
  - Dodať objednávateľovi na odsúhlasenie vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác (t.j.: ak budú práce realizované poddodávateľmi, budú títo uvedení v harmonograme pri jednotlivých prácach, ktoré budú realizovať) a to do 10 dní od začatia realizácie diela. Tento harmonogram bude priebežne upresňovaný a minimálne raz mesačne vyhodnocovaný.
  - Zabezpečiť porealizačné zameranie zrealizovaných sietí v digitálnej forme v DWG formáte.
  - V spolupráci s projektantom stavby vypracovať plán užívania stavby.
  - Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. VII bod 9 tejto zmluvy.
9. Odberateľ sa zaväzuje:
- Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi nasledujúci deň po podpise zmluvy. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodať projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení a v elektronickej podobe vo formáte pdf alebo DWG spolu s fotokópiou stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
  - Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií

- a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí s objednávateľom samostatnú dohodu na odber elektrickej energie a vody.
- c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím realizácie príslušného pracovného procesu.
- d) Odsúhlasiť a pravidelne vyhodnocovať vecný, časový a finančný harmonogram prác spracovaný podľa vzoru predloženého objednávateľom.
- e) Zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta.

### Čl. III. Cena

1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Cena sa považuje za maximálnu a pevnú cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie diela, okrem prípadov uvedených v bode 3. Konečnú cenu je potrebné uviesť na dve desatinné čísla v nasledovnom členení podľa stavebných objektov:

	Názov časti predmetu zákazky	Cena v € bez DPH	DPH 20% v €	Cena v € s DPH
1.	1 ETAPA – Rekonštrukcia pôvodného objektu, prístavba schodiska a výtahová šachta	292 296,67	58 459,33	350 756,00
2.	2 ETAPA Nadstavba podkrovia	157 100,68	31 420,14	188 520,82
3.	3 ETAPA Izolácia suterénnej časti „Prístavba teoretických ústavov JLF UK Martin“	5 507,75	1 101,55	6 609,30
4.	4 ETAPA Stavebné úpravy prístavby teoretických ústavov JLF UK spojené s realizáciou MR	8 069,18	1 613,84	9 683,02
5.	PSV práce - dátové rozvody	15 786,69	3 157,34	18 944,03
6.	PSV práce - kúrenie	18 104,92	3 620,98	21 725,90
7.	PSV práce elektro	142 382,02	28 476,40	170 858,42
8.	PSV práce NN prípojka	8 502,57	1 700,51	10 203,08
9.	PSV práce vzduchotechnika	29 277,55	5 855,51	35 133,06
10.	PSV práce zdravotníctva	3 113,28	6 226,66	37 359,94
11.	PSV práce - dažďová kanalizácia	8 199,83	1 639,97	9 839,80
	<b>Celková cena v EURO</b>	<b>716 361,14</b>	<b>143 272,23</b>	<b>859 633,37</b>

2. Cena je stanovená na základe poskytnutých potrebných dokumentov a to:
  - projektovej dokumentácie stavby v digitálnej forme v pdf formáte a výkazu výmer,
  - na základe zhotoviteľom vykonaných vlastných prieskumov a overení a skúmaní projektovej dokumentácie počas prípravy cenovej ponuky,pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa ZoD a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady počas realizácie stavebných prác znáša zhotoviteľ stavby.
3. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by ovplyvnili cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať podľa čl. II, bod 6 (napr., zákonná zmena predpisu DPH a pod.), prípadne bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby oproti čl. II. bod 3.1 tejto zmluvy a zhotoviteľ preukáže, že táto zmena mala vplyv na cenu diela, môže zhotoviteľ požadovať zmenu ceny diela. Uvedená zmena je platná v prípade jej odsúhlasenia obidvoma zmluvnými stranami a tiež riadiacim orgánom pre európske fondy. Takto dodatočné vzniknuté náklady hradí objednávateľ z vlastných zdrojov v zmysle pravidiel štrukturálnych fondov a podmienok príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (NFP).
4. Prípadné navyše práce oproti dohodnutému rozsahu budú ocenené nasledovne : Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky predloženej vo verejnej súťaži). Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom. V prípade nezrealizovania časti prác podľa ponukového rozpočtu, zhotoviteľ nebude tieto nevykonané práce fakturovať.
5. V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

#### **Čl. IV. Platobné podmienky , fakturácia**

1. Zhotoviteľ bude predkladať čiastkové faktúry raz mesačne v termíne do 6 dňa nasledujúceho mesiaca na základe technickým dozorom (ďalej ako TD) odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu (t. j. oceneného výkazu výmer) a fotodokumentácie stavby. Prílohou faktúr bude Zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok v zmysle rozpočtu, (ďalej ako ZP), odsúhlasený a potvrdený TD, prípadne štatútom objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných prác stavby.
2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi **6 originálov faktúr a 6 ZP**, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi diela a 5 originálov dostane objednávateľ. Zhotoviteľ

poskytne objednávateľovi faktúry v tlačenej a v prípade požiadania aj elektronickej podobe.

3. Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, prípadne aktuálnej zmeny zákona. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi
4. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá medzi obidvoma zmluvnými stranami **60 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry je aj povinne súpis prevzatých prác a dodávok potvrdený a odsúhlasený TD a fotodokumentácia fakturovaných prác.
5. Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom IV.1. tejto zmluvy, maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela (čl. III bod 1 tejto zmluvy). Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela, odstránení väd a nedorobkov vyplývajúcich z tohto protokolu o prevzatí diela - stavebných prác a odstránení nedorobkov a väd vyplývajúcich z kolaudačného konania. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. Zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru, ktorá bude obsahovať súpis čiastkových faktúr za realizované stavebné práce od začiatku výstavby. Konečná faktúra musí byť v súlade so zmluvnou cenou.

#### **Čl.V. Odovzdanie staveniska a podmienky realizácie a kontroly prác.**

1. Odovzdanie staveniska zvolá objednávateľ nasledujúci deň po podpise zmluvy. Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, vypratane, s určením odberných miest napojenia vody a elektriny na základe samostatného merania, ktoré inštaluje zhotoviteľ, prípadne na základe obojstranne dohodnutého paušálu, a s vytýčením podzemných sietí v priestore staveniska. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ 1 sadu kompletnej realizačnej PD, PD v elektronickej verzii na CD vo formáte pdf a DWG a fotokópiu stavebného povolenia. Zriadenie pevnej prístupovej komunikácie pre kamiónovú dopravu po hranice staveniska pred zahájením výstavby, jej označenie podľa platných dopravných predpisov a podľa požiadaviek prevádzkovateľa komunikácie je vecou zhotoviteľa. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa.
2. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať po celú dobu výstavby inžiniersko-investorskú činnosť. Meno technického dozoru s presným údajom jeho adresy oznámi objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska, prípadné zmeny zápisom v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ je povinný zoznámiť zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka, prípadne inou písomnou formou, so špecifikami BOZ a PO na stavbe.
4. Objednávateľ umožní prístup na stavenisko dopravným prostriedkom zhotoviteľa a poskytne zhotoviteľovi v rámci staveniska priestor pre uloženie materiálu a

náradia, miesto pre výrobu mokrých stavebných zmesí a miesto pre dočasnú skládku stavebnej sute a výkopov, vo vzdialenosti podľa ponuky. Vybúraný materiál je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadu a dokladovať jeho uloženie dokladom o množstve a druhu uloženého materiálu. Doklad vo fotokópii prikladá k faktúre za búracie práce a v originále ku protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

5. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú pri ďalšom postupe prác zakryté tri pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. Zoznam prác, ktoré si vyhradzuje objednávateľ k osobnému prebratiu (mimo prác, týkajúcich sa statiky stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté – u týchto prác povinnosť vyzvania k prebratiu je pre zhotoviteľa samozrejماً), dodá objednávateľ na samostatnom zázname do 7 dní od podpisu zmluvy, prípadne si ich prevzatie vyhradí zápisom do stavebného denníka minimálne 1 deň pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ nedostaví na ich preverenie, je zhotoviteľ oprávnený v prácach riadne pokračovať. Ak objednávateľ bude potom trvať na odkrytí týchto prác, je povinný uhradiť toto dodatočné odkrytie a zakrytie. Podobne sa bude postupovať aj v prípade účasti zástupcu objednávateľa na prípadných predpísaných skúškach, vyžadovaných osobitnými predpismi. Vykonalie skúšok zabezpečí zhotoviteľ za prípadnej súčinnosti objednávateľa.
6. Nevykonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník a technický dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 5 dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť neustále na stavbe dostupný.
8. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží licenciu na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 439 zákon 237/2000 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č.50/1976 Z.z.
9. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží certifikát pre realizovanie štruktúrovaných kabelážnych systémov.
10. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží certifikát pre realizáciu základných optických rozvodov (zváranie – spájanie optických vlákien)
11. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží certifikát zavedenia systému manažérstva kvality podľa noriem STN EN ISO 9001:2000.
12. Nepredloženie platných licencií a certifikátov podľa čl. VI bodov 8 až 11 oprávňuje objednávateľa prerušiť stavebné práce do doby predloženia platných dokumentov. Lehota výstavby podľa čl. II. bodu 3.1 v tomto prípade plynie.

## **Čl. VI. Dokumentácia stavby**

1. Akékoľvek zmeny, ktoré vzniknú na základe zistení nedostatkov projektovej dokumentácie, alebo požiadaviek objednávateľa, budú riešené technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ môže

požadovať riešenie týchto nedostatkov v projektovej dokumentácii autorským dozorom projektanta. Práce, vyplývajúce z takýchto zmien a nedostatkov budú považované za navyše práce a budú riešené dodatkom k ZoD.

2. Na odchýlky od podstatných údajov PD zabezpečí objednávateľ pred realizáciou zmien súhlas projektanta stavby.
3. Ak sú v údajoch projektovej dokumentácie vzájomné rozpory, platia pre technické vykonanie prác údaje z podkladov v tomto poradí :
  - a) výkresová časť PD
  - b) technická správa a popisy jednotlivých prác
  - c) výkaz výmer
  - d) všeobecné dodacie podmienky v ZoD,

Pre výšku dohodnutej ceny a dohodnutý rozsah prác je záväzný výhradne ocenený výkaz výmer (rozpočet), v prípade rozdielu so skutočnosťou bude sa postupovať podľa čl. III. bod. 4 tejto ZoD.

#### **Čl. VII. Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy. Celkom sa rozumejú všetky 4 etapy stavebných prác uvedené v čl. II bod1 tejto ZoD. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané po obojstrannom podpísaní protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Preberacie konanie je považované zmluvnými stranami za súčasť lehoty výstavby.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
4. Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi odborné prehliadky (revízne správy), atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých tovarov a zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, doklady o uložení odpadu ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez odovzdania týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, zaznamená sa súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
7. Do termínu odovzdania diela zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela a zmeny zakreslí a odovzdá aj v elektronickej podobe vo formáte DWG. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka.



8. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme vo formáte DWG na preberacom konaní v dvoch vyhotoveniach.
9. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláske MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).
10. Zmluvné strany nenesú vzájomnú zodpovednosť pri čiastočnom, alebo úplnom nesplnení záväzkov podľa tejto zmluvy v prípade preukázateľného zásahu vyššej moci (vojna, prírodná katastrofa a pod.). V prípade vzniku takejto situácie, upravia sa zmluvné vzťahy podľa slovenského právneho poriadku.
11. Zhotoviteľ poskytuje na stavebné práce záruku **60 mesiacov** odo dňa podpísania zápisu z preberacieho konania na stavebné práce a záruku podľa poskytovaných záruk na prípadné technologické zariadenia od ich jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov. Ak v rámci záručnej doby sa objaví vada, ktorú nie je možné, alebo ekonomicky únosné odstrániť, zhotoviteľ je povinný urobiť náhradné opatrenie tak, aby dielo slúžilo k účelu stavby, prípadne poskytnúť náležitú zľavu objednávateľovi. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí stavby spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na prípadné závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a bežným opotrebením. Záruka na tovar je **24 mesiacov**, na služby, software a nastavenia **6 mesiacov** odo dňa dodania.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté vady materiálov a prác, dodaných objednávateľom, ani za vady prác, ktoré vznikli z väd materiálov, dodaných objednávateľom a tiež za vady prác, realizovaných podľa chybnej projektovej dokumentácie.

### **Čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu II.9 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - a) denný zápis : a<sub>1</sub>) dátum (deň, mesiac, rok),
  - a<sub>2</sub>) údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
  - a<sub>3</sub>) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť,
  - a<sub>4</sub>) pracovníci a ich počty,
  - a<sub>5</sub>) mechanizmy,
  - a<sub>6</sub>) časový postup prác na stavbe,
  - a<sub>7</sub>) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,

- b) ostatné údaje, napr.:
- b<sub>1</sub>) vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
  - b<sub>2</sub>) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta,
  - b<sub>3</sub>) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
  - b<sub>4</sub>) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
  - b<sub>5</sub>) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
  - b<sub>6</sub>) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
  - b<sub>7</sub>) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
  - b<sub>8</sub>) požiadavky objednávateľa na odstránenie v priebehu realizácie diela,
  - b<sub>9</sub>) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
  - b<sub>10</sub>) prehľad skúšok každého druhu.

5. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.
7. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
8. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.
9. Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu II.8 písm. c) tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.
11. Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
12. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
14. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

15. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v úplnom znení zákona č. 409/2006 Z.z..
16. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebný dozor najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
17. Zhotoviteľ vyzve technický dozor písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
18. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.
19. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje: Ing. Peter Šranc, autorizovaný bezpečnostný technik č. oprávnenia:ABT-0253/13
20. Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje:  
Ing. Bohuslav Hvizdák 6676\*51\*96  
Ing. Jana Steindlová
21. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho : Marián Lamoš č. oprávnenia 10170\*10\*
22. Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu: Ing. Peter Šranc.

### **Čl. IX. Zmluvné pokuty a ďalšie dohodnuté podmienky výstavby.**

1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávatel'ovi zmluvnú pokutu :
  - a) Vo výške 0,5% z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa čl. II bod 3 tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávatel'om, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo splnenie diela odovzdať.
  - b) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, väd reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 100 euro denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie v rámci záručnej doby.
  - c) Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávatel'a, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávatel'ovi škoda, zhotoviteľ je tiež povinný túto škodu zaplatiť.
  - d) Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávatel' preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľ'ovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania
3. Dodané stavebné práce sa stávajú vlastníctvom objednávateľa až po úplnej úhrade všetkých vystavených faktúr zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zastaviť práce na stavbe po neposkytnutí úhrady faktúr v dohodnutom termíne. O tejto skutočnosti je povinný písomne informovať objednávateľa. Takéto zastavenie prác má odkladný účinok na lehotu výstavby.
5. Vybúraný - použiteľný materiál je majetkom objednávateľa a zhotoviteľ je povinný ho chrániť a na požiadanie ho odovzdať objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ nebude mať záujem o prevzatie vybúraného materiálu, určí zhotoviteľovi miesto pre uloženie tohto materiálu.

### **Čl. X. Odstúpenie od zmluvy.**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava požadovanú kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.
4. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

### **Čl. XI. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia

diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

### **Čl. XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
4. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť za škody prechádza na objednávateľa.
5. Počas realizácie stavby, až po jej odovzdanie objednávateľovi je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti škodám vzniknutým živelnými pohromami, krádežami, vandalizmom, voči rizikám vyplývajúcim z realizácie prác a na svoje náklady musí mať zabezpečené stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác predloží potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania a za škodu podnikateľa.
6. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, prílohy č.1 Všeobecné zmluvné podmienky, článok 2, ods. 14, sa dodávateľ zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 týchto VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

### **Čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto ZoD a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných predpisov SR.
2. ZoD je vypracovaná v šiestich originálnych exemplároch – jeden pre zhotoviteľa a päť pre objednávateľa.
3. Platnosť ZoD nastáva nasledujúci deň po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Od tohto dňa účinnosti ZoD začína plynúť lehota výstavby stanovená v súťažnej ponuke a uvedená v čl. II bod 3.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť zmenu, alebo dodatok k tejto ZoD, musí to však urobiť písomne a platnosť nadobudne po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR vyplývajúce zo zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Za písomné výzvy a oznámenia medzi zmluvnými stranami podľa jednotlivých článkov tejto ZoD budú považované aj záznamy v stavebnom denníku.
6. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od ZoD, resp. od niektorého záväzku v ZoD, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.
7. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní písomne ohlásiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 10 dní, zmeny údajov obsiahnutých vo výpise z obchodného registra, resp. v živnostenskom liste (sídle, štatutárne orgány a pod.) a ďalších skutočností, významných pre plnenie tejto zmluvy.
8. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (poštou, faxom a e-mailom).
9. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto ZoD stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a ES, nespôsobí to neplatnosť celej ZoD. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel ZoD a obsah jednotlivých ustanovení ZoD.
10. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.

Prílohy k ZoD:

1. Rozpočet v tlačenej a elektronickej verzii

V Martine, dňa: .....

V Martine, dňa: .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....  
**Ing. Martin Tišliar**  
 podpredseda predstavenstva

.....  
**prof. MUDr. Ján Danko, CSc.**  
 dekan fakulty

.....  
**Ing. Rudolf Pekelský**  
 oblasťný manažér  
 na základe poverenia

.....  
**prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.**  
 rektor UK