

ZMLUVA O DIELO č. 21/07/2014/GA

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : **Prešovská univerzita v Prešove**
so sídlom : **Ul. 17. Novembra č. 15, 080 01 Prešov**
v zastúpení : **prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor**
IČO : **17070775**
DIČ : **2020980082**
IČ DPH : **SK 2020980082**
bank. spoj. : **Štátna pokladnica**
č. ú. : **7000241412/8180**
IBAN : **SK 15 8180 0000 0070 0024 1412**

zriadená v súlade so zákonom 361/1996 Z.z.

2. Zhotoviteľ : **Prefer, s.r.o.**
so sídlom : **Jilemnického 3, 080 01 Prešov**
v zastúpení : **Mgr. Lenka Balážová, konateľ**
IČO : **36461008**
DIČ : **2020007253**
IČ DPH : **SK 2020007253**
bank. spoj. : **VÚB Banka Prešov**
č. ú. : **1333524456/0200**
Kontakt : **051/77 44 162**
Prefer.blz@gmail.com

uzatvárajú podľa ustanovenia Obchodného zákonníka túto zmluvu:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na zákazke: **„Stavebné opravy havarijných stavov balkónov ŠD Exnárová“**
2. Predmet diela je presne vyšpecifikovaný v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II. Doba vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu spolupôsobenia objednávateľa, financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu diela realizovať v termínoch :

pisomné prevzatie staveniska	: 4.8.2014
termín začatia prác	: 11.8.2014
termín ukončenia prác	: 30.10.2014

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, a to vo výške:

Spolu bez DPH:	27 736,16 €
DPH 20%	5 547,23 €
Cena celkom s DPH:	33 283,39 €

2. Práce zhotoviteľ objednávatelovi bude fakturovať po odovzdaní diela. Objednávateľ je **povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúry do 30 dní** od doručenia objednávatelovi.
Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v prípade, že nespĺňa všetky náležitosti daňového dokladu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry.
3. V prípade, keď bez zavinenia zhotoviteľa dôjde v priebehu vykonávania diela k potrebe vykonať dielo odchyľne od cenovej ponuky a tým aj k možnému zvýšeniu nákladov a zvýšeniu dohodnutej ceny, môžu byť zhotoviteľom tieto práce vykonané len po tom, čo ich potreba vykonania a cena boli s objednávatelom prejednané a písomne odsúhlasené objednávatelom. Výnimku tvoria len práce bezprostredne potrebné k tomu, aby nedošlo ku vzniku škody na vykonávanom diele. Zhotoviteľ však musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku vadného vykonávania diela alebo použitia vadného materiálu, ale len v dôsledku skutočností a udalostí, ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.
4. V prípade omeškania s odovzdaním diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatel, môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Ak objednávateľ nezaplatí odsúhlasenú fakturovanú čiastku včas, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak nastane porušenie zmluvných podmienok jednou zmluvnou stranou a druhá strana si uplatní sankciu, je túto sankciu povinná uhradiť zmluvná strana, ktorá podmienky porušila, a to nezávisle na tom, či a v akej výške vznikla druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné samostatne vymáhať.

Čl. IV. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečie.
2. Pri vyhotovení diela postupuje zhotoviteľ samostatne a s potrebnou odbornou starostlivosťou, pričom je však viazaný rámcovými pokynmi objednávatel.
3. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred stanoveným termínom.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
5. Veci, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela je povinný zaistiť zhotoviteľ. Ohľadom vecí, ktoré zhotoviteľ zaistí k vykonaniu diela má postavenie predávajúceho. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatelovi na adrese: podľa zadania v záhlaví zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať s objednávatelom akékoľvek nejasnosti, alebo prípadné zmeny pri zhotovovaní diela.
8. Zhotoviteľ kontroluje pred začatím a počas realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej cenovej ponuky, ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe.
9. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávatel a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas

predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.

10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ má právo na včasné a riadne vykonanie diela v súlade s jeho potrebami a oprávnenými záujmami.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
3. Objednávateľ je povinný na vyžiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu potrebné informácie, prípadne mu dodať podklady, ktoré má u seba a ktoré sú pre riadne a úplne vykonanie diela nevyhnutné. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť počas realizácie diela t.j. najmä uvoľnenie pracoviska, možnosť odberu vody a elektrickej energie.
4. Pri neplnení povinností pri plnení diela (najmä nenastúpenie na práce výlučne z nedbanlivosti, prekročenie termínu zhotovenia a odovzdania diela o viac ako 10 pracovných dní) má právo objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za jeho vykonanie. O odovzdaní a prevzatí diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe odovzdania, ako aj počas v tejto zmluve dohodnutej záručnej dobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
3. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 4. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
6. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú očíslované, riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvnej strany oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 (podľa textu zmluvy).
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa:

Prešove, dňa:

za objednávateľa:
prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

za zhotoviteľa:
Mgr. Lenka Balážová, konateľ

Stavba:	Prešovská Univerzita	KS:	
Objekt:	Stavebné opravy havarijných stavov balkónov ŠD Exnárová	JKSO:	
Projektant:		IČO a DIČ:	
Objednávateľ:		IČO a DIČ:	
Zhotoviteľ:	PREFER, spol. s r.o.	IČO a DIČ:	36461008 2020007253
Č. zákazky:		Miesto:	
Počet Mj:	0,00	Náklad / Mj:	0,00
Spracoval:			

Rozpočtové náklady v EUR			
Základné rozpočtové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady	
HSV			
Montáž	7 877,20	Zariadenie staveniska	0,00% z [HSV+PSV+M] 0,00
Dodávky	211,48	Územie so sťaž. podmienk.	0,00% z [HSV+PSV] 0,00
Celkom	8 088,68	Prevádzkové vplyvy	0,00% z [HSV+PSV+M] 0,00
PSV			
Montáž	13 145,98	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00% z [HSV+PSV+M] 0,00
Dodávky	6 501,50	Horské oblasti	0,00% z [HSV+PSV+M] 0,00
Celkom	19 647,48	Mimostavenisková doprava	0,00% z [HSV+PSV] 0,00
MONT		VRN celkom	0,00
Montáž	0,00		
Materiál	0,00	Ostatné náklady	0,00
Dodávky	0,00	HZS	0,00
Celkom	0,00	Kompletačná činnosť	0,00
ZRN		27 736,16	
		Celkové náklady	
Pečiatka a podpis projektanta		Cena bez DPH	27 736,16
		DPH 20% z 27 736,16	5 547,23
		DPH 0% z 0,00	0,00
Pečiatka a podpis objednávateľa		Cena celkom	33 283,39
Pečiatka a podpis zhotoviteľa			

PREFER, s.r.o.

Jilemnického 3

080 01 Prešov

IČO:36461008

IČDPH:SK2020007253

Rozpočet

Prešovská Univerzita

objekt: Stavebné opravy havarijných stavov balkónov ŠD Exnárová

Strana: 1/2

Položka	Popis položky	množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky	Hmot.
---------	---------------	----------	----	---------	--------	---------	-------

Práce HSV

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

625991100	1	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm vrátane povrchovej úpravy	70,000	M2	34,70	2 429,00	0,00	0,99
632451024	2	Vyrovnávací poter hr.do 50 mm	285,000	M2	9,98	2 844,30	0,00	35,08
953945104	3	Profil soklový hliníkový	11,200	M	5,85	65,52	0,00	0,00
622422111	4	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti IaII -10% hladkých	70,000	M2	1,97	137,90	0,00	1,40
622428971	5	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku	70,000	M2	0,82	57,40	0,00	0,18
POVRCHOVÉ ÚPRAVY						5 534,12	0,00	37,66

OSTATNÉ PRÁCE

941941031	6	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	70,000	M2	1,88	131,60	0,00	0,00
941941191	7	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1031	70,000	M2	0,92	64,40	0,00	0,04
941941831	8	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	70,000	M2	1,00	70,00	0,00	0,00
965081712	9	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	285,000	M2	2,60	741,00	0,00	0,00
979011111	10	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	9,800	T	7,41	72,62	0,00	0,00
979081111	11	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	9,800	T	11,52	112,90	0,00	0,00
979081121	12	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	98,000	T	0,40	39,20	0,00	0,00
979081120	13	Poplatok za skládku	9,800	T	21,58	0,00	211,48	0,00
OSTATNÉ PRÁCE						1 231,72	211,48	0,04

PRESUNY HMÔT

999281111	14	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	39,550	T	28,10	1 111,36	0,00	0,00
PRESUNY HMÔT						1 111,36	0,00	0,00

Práce HSV

Práce PSV

IZOLÁCIE PROTI VODE A VHLKOSTI

7 877,20 211,48 37,70

Rozpočet

Prešovská Univerzita

objekt: Stavebné opravy havarijných stavov balkónov ŠD Exnárová

Strana: 2/2

Položka	Popis položky	množstvo	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky	Hmot.
---------	---------------	----------	----	---------	--------	---------	-------

Práce PSV

IZOLÁCIE PROTI VODE A VHLKOSTI

711462301	15	Zhotovenie izolácie proti povrchovej vode na ploche vodorovnej náter- tekutá lepenka	285,000	M2	7,40	2 109,00	0,00	0,00
IZOLÁCIE PROTI VODE A VHLKOSTI						2 109,00	0,00	0,00

KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ

764321220	16	Oplechovanie balkóna z poplastovaného plechu	243,000	M	14,50	3 523,50	0,00	1,13
764321220	17	Montáž oplechovania	243,000	M	7,15	1 737,45	0,00	1,13
764323240	18	Oplechovanie z lakopl. plechu na strechách rš 500 mm	12,000	M	14,90	178,80	0,00	0,05
764322320	19	Montáž oplechovania striech	12,000	M	7,05	84,60	0,00	0,01
998764203	20	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	5 883,450	%	0,021	123,55	0,00	0,00
764339810	21	Demontáž oplechovania balkónov	243,000	M	1,50	364,50	0,00	0,00
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ						6 012,40	0,00	2,31

PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY

771441015	22	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keramických	371,000	M	3,48	1 291,08	0,00	3,86
771575109	23	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých 300x300mm	285,000	M2	12,50	3 562,50	0,00	1,40
771589795	24	Priplatok k cene za škárovanie	285,000	M2	0,60	171,00	0,00	0,18
000004424	25	Lepiaci tmel	1 725,000	KG	0,70	0,00	1 207,50	0,00
00004425	26	Špárovací tmel	120,000	KG	1,90	0,00	228,00	0,00
R61463	27	Dlažba gresová mrazuvzdorná 300x300mm	340,000	M2	14,90	0,00	5 066,00	0,00
PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY						5 024,58	6 501,50	5,44

Práce PSV

13 145,98 6 501,50 7,75

objekt:	Stavebné opravy havarijných stavov balkónov ŠD Exnárová	21 023,18	6 712,98	45,45
		27 736,16		
celkom za stavbu:		21 023,18	6 712,98	45,45
		27 736,16		

PREFER, s.r.o.
Jilemnického 8
080 01 Prešov
IČO:36461008
IČDPH:SK2020007253

Refer