

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2014/2223

Prenajímateľ: Slovenská republika ako vlastník a
Slovenské národné múzeum – Múzeá v Martine
ako správca
Sídлом: Malá Hora 2, P.O.BOX 155, 136 80 Martin
Štatutárny zástupca: PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, poverený vedením SNM

Osoba oprávnená konať
vo veciach obsahu zmluvy: PhDr. Mária Halmová, riaditeľka SNM – Múzeá v Martine
IČO: 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK 2020603068
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000243645/8180
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Kontakty: tel. 043/ 41 310 11
e-mail: sekretariat@snm-em.sk
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídлом: Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava
Zastúpená: Ivana Demeková, Vedúci účtovnej sekcie
Gabriel Popescu, Riaditeľ centra produkcie vlastnej tvorby
IČO: 31444873
DIČ: 2020363257
IČ DPH: SK2020363257
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Rep.. and Slovakia
číslo účtu: 1164422001/1111
Zapísaná v registri: OR Okresného súdu Bratislava I., Odd Sro, Vložka č. 12330/B
Kontakty: Kristína Pružincová, tel. +421 0904 700 780
e-mail: kristina.pruzincova@gmail.com
(ďalej len nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej Republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory a pozemky (exteriéry a interiéry) nachádzajúce sa v areáli Múzea slovenskej dediny:
 - objekt bačov z Popradna
 - objekt bačov zo Štiavnika
 - objekt salaš
 - objekt Zázrivá a príslušné exteriéry
 - objekt s ovcami
2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom filmovania ilustračných záberov na reality show Farma 5.
3. Predmetom nájmu je aj oprávnenie nájomcu k parkovaniu osobných, nákladných a špeciálnych vozidiel na príslušných prípadne odstavných plochách priradených k nehnuteľnostiam ad. 1. tejto zmluvy a ich využitie ako základný tábor a na nakladanie a vykladanie hnutelných vecí potrebných pri výrobe audiovizuálneho diela.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 29.7. 2014 v čase od 10.00 hod. do 20.00 hod.
2. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán vo výške 300 € za jeden filmovací deň.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet cenu nájmu podľa Čl. III, bod 1 v celkovej výške **300 €**, slovom tristo EUR, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prípadné ostatné požiadavky (spotreba elektrickej energie, spotreba vody a pod.) a služby spojené s predmetom zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy budú špecifikované v čase realizácie akcie, pričom budú predmetom dodatku k tejto zmluve odsúhlaseným obojstrannými zmluvnými stranami.

4. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť za každý aj začatý deň omeškania zmluvnú sankciu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Prenajímateľ v dohodnutom termíne umožní členom štábu a účinkujúcim voľný vstup do areálu a pobyt v prenajatom priestore, na základe zoznamu, ktorý bude doručený nájomcom najneskôr v deň nakrúcania.
3. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenájomcovi najneskôr v deň realizácie predmetu nájmu menný zoznam osôb, ktoré sú oprávnené vstupovať do areálu MSD.
4. Prenajímateľ najneskôr v deň začatia prípravných prác určí zodpovedného zamestnanca MSD pre styk s nájomcom. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor jedného zamestnanca prenájomcu počas prípravy a likvidácie a dvoch zamestnancov prenájomcu počas nakrúcania.
5. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny zodpovedného zamestnanca prenájomcu povereného konať vo veciach technických tejto zmluvy.
6. Nájomca počas celej doby trvania nájmu nepožaduje uzatvorenie areálu MSD pre verejnosť.
7. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci týkajúce sa jeho zamestnancov – zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 504/2002 Z.z. v platnom znení, ktoré prislúchajú v prenajatých priestoroch nájomcovi voči zamestnancom.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne platné opatrenia prenájomcu o zabezpečení ochrany pred požiarmi a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej protipožiarnej kontroly. Nájomca je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť profesionálny požiarneho dozoru – požiarneho cisterna s vodou.
9. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.) ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu a predmet nájmu zápisnične odovzdať prenájomcovi.

11. Zmluvné strany sa dohodli o vzájomnej zodpovednosti tak, že nájomca zodpovedá za škody vzniknuté poškodením alebo zničením predmetu nájmu zavinením nájomcu, alebo osôb jednajúcich v jeho mene, či zanedbaním povinnosti podľa tejto zmluvy, pri vylúčení zodpovednosti za škody vzniknuté vyššou mocou a prenajímateľ zase za škody vzniknuté nájomcovi znemožnením užívať predmet nájmu celkom, alebo sčasti, mimo okolností na prenajímateľovi nezávislých. Škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný uhradiť v plnej výške do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa alebo iného oprávneného.
12. Počas celého pobytu v MSD rešpektovať zákaz fajčenia v celom areáli MSD.
13. Zdroje elektrickej energie pre potrebu filmovania si zabezpečuje nájomca sám a na vlastné náklady (pristavením mobilného agregátu).
14. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok v areáli MSD počas doby trvania nájmu. Nájomca odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú výsledkom jeho činnosti.
15. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať okamžite v prípade, ak nájomca akýmkoľvek spôsobom poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
16. Montáž, demontáž, likvidáciu dočasných úprav priestorov a uvedenie nehnuteľnosti a priestorov do pôvodného stavu zrealizuje nájomca sám a na vlastné náklady.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje a prehlasuje, že uhradením ceny nájmu (čl.3 bod 1), budú uspokojené všetky jeho finančné nároky z titulu zmluvy a že teraz, ani nikdy v budúcnosti nebude mať a uplatňovať žiadne iné finančné nároky z dôvodu použitia záberov nakrútených v predmete nájmu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a Opatrením MK SR č. 398/2003 Z.u. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia. .

V Martine dňa 25.7.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

PhDr. Mária Halmová
riaditeľka SNM – Múzeá v Martine

MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.
Gabriel Popescu
Riaditeľ Centra produkcie vlastnej tvorby

.....
MARKÍZA-SLOVAKIA, spol. s r.o.
Ivana Demeková
Vedúci účtovnej sekcie