

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. IV/13/2014 FiF UK
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČO: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. PhDr. Jaroslav Šušol, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0008 3178
BIC kód: SPSRSKBA

ako správca

Na strane nájomcu:

Manageria, o.z.

Sídlo: Kysucká 5, 811 04 Bratislava
Zastúpená: Ivana Boledovičová
IČO: 42136571
DIČ: 2022783653
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 2629521769/1100
Zapísaná: Register združení občanov, Ministerstvo vnútra SR: VVS/1-900/90-27783

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Moyzesovej siene o výmere 1 075m², ktoré sa nachádzajú v budove na Gondovej ul. 2 s vchodom od Vajanského nábrežia 12,

katastrálne územie Bratislava Staré mesto, zapísané v LV číslo 3405, vydanom katastrálnym úradom Správou katastra Bratislava I, číslo parcely 225.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 na dobu určitú na:

a) účel: Slávnostný otvárací ceremoniál programu Teach for Slovakia

b) deň/dni: 18.07.2014

c) akcia/podujatie sa uskutoční v čase (od – do hodín): 15:30-20:30

d) príprava akcie/podujatia od (do začiatku akcie): 12:30 -15:30

e) ukončenie akcie/podujatia do (po skončení akcie): 22:30

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

Čl. II Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné vo výške **35.- €/hodina/podujatie, 15.- €/hodina/príprava siene a 5.- €/hodina/klavír** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.

2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Úhrady za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Nájomca je povinný, okrem nájomného, platiť prenajímateľovi aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“).

2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: správa, požiaro-asistenčná služby, šatňa, dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie.

3. Cena za služby je určená prenajímateľom na základe jeho skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Cenník nájomného a služieb s prenájomom spojených je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Cenu za služby je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piatich dní po skončení podujatia na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu SK64 8180 0000 0070 0008 3178.

5. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou za poskytnuté služby môže uplatniť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.

3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.

4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.

5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.

6. Kontaktnými osobami za zmluvné strany sú:

a) za prenajímateľa: Pavel Horváth, e-mail: tf@fphil.uniba.sk, číslo tel.: 02/5292 1078, 0905 549 218

b) za nájomcu: Marek Paulovič, e-mail: paulovic.marek@gmail.com, číslo tel.: 0043 699 1929 1197

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
správca

.....
nájomca

