

Kúpna zmluva č. 8-1314-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov: **Obec Hrnčiarovce nad Parnou**
sídlo: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Kráľovič, starosta
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK pobočka Trnava
číslo účtu: 6603681009/1111
IBAN: SK62 1111 0000 0066 0368 1009
SWIFT: UNCRSKBXu
IČO: 34 007 521
IČ DPH: SK 2021149845

d ďalej len „predávajúci“

2.
názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 2550 o výmere 1669 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 2464 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Hrnčiarovce, Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy:

a/ časť z parcely registra E-KN parc.č. 2550 oddelenú geometrickým plánom č. 68/2013, vypracovaným firmou GEOsys s.r.o., Rezedova 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným dňa 18.11.2013 pod č. 1304/2013, označenú ako :

pôvodná parcely E-KN	novovyt. parcely C-KN	druh pozemku	Výmera záberu m ²	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m ²	cena €/ m ²	kúpna cena €
2550	2086/3	Orná pôda	619	1/1	619	4,59	2 841,21

pre stavbu: "Zrušenie priecestia km 41,743 (priecestie Dolina) Bratislava – Žilina a súvisiace úpravy s ETCS, PD", č. stavby A 11 119, a to za kúpnu cenu 4,59 €/m² podľa znaleckého posudku č.128/2013 zo dňa 4.12.2013, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. arch. Iveta Horáková, Palisády č. 42, 811 06 Bratislava, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **2841,21 EUR** slovom: dvetisíc osemstoštyridsaťjeden eur a dvadsaťjeden centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, a to na číslo účtu uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom zároveň prejdú na kupujúceho s vlastníctvom spojené aj všetky práva a povinnosti. Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálnym odborom o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa 23.6.2014

V Bratislave, dňa 22.7.2014

Ing. Jaroslav Kráľovič
starosta

Ing. Jozef Veselka, v.r.
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku