

Zmluva o výpožičke SNM-R-ZOV-2014/2229

uzavretá medzi:

Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Bratislavské podhradie, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 835 672
IČ DPH: SK2020226065
Zápis v OR: vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 26485/B
Zastúpený: Ing. Radoslav Christov, konateľ
(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

Názov : **Slovenské národné múzeum**
Sídlo: Vajanského nábrežie č. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava
IČO : 00164721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Bankové spojenie: č. účtu: 7000 243 944 /8180 Štátna pokladnica
Zastúpený: PhDr.PaedDr. Viktor Jasaň, poverený vedením SNM

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ má na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.04.2014 so spoločnosťou Vydrlica a.s., so sídlom Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 875 682, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava, odd.: Sa, vložka č.: 3269/B, v znení jej dodatku č. 1, v nájme nižšie uvedené nehnuteľnosti – osem (8) garáží, nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, a to:
 - a) stavba so súpisným číslom 720, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/1, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7471, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - b) stavba so súpisným číslom 722, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/6, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7471, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - c) stavba so súpisným číslom 723, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/5, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavané plochy

- a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7471, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
- d) stavba so súpisným číslom 6512, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/9, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7471, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - e) stavba so súpisným číslom 6856, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/8, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 7471, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - f) stavba so súpisným číslom 718, druh stavby 7, popis stavby garáž, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/7, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. 5981, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - g) stavba so súpisným číslom 725, druh stavby 7, popis stavby evidenčné číslo, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/3, o výmere 805 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 4502, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,
 - h) stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností, umiestnená na pozemku parcely registra C KN s parc. č. 930/4, o výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísaný na liste vlastníctva č. 9710, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto,

(pozemky, na ktorých sú umiestnené garáže a) – f) a h) sú zapísané na liste vlastníctva č. 9710, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava I., obec: Ba –m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto)

(vyššie uvedené garáže ďalej spolu len „**Predmet výpožičky**“).

Predmet výpožičky je na Situačnom pláne zvýraznený žltou farbou. Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2. Požičiavateľ touto Zmluvou prenecháva Predmet výpožičky do užívania Vypožičiavateľovi.
- 3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si Predmet výpožičky prehliadol, jeho technický stav je mu známy a v tomto stave ho preberá „ako stojí a leží“.

Článok II

Účel výpožičky

- 1. Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky za účelom dočasného odstavovania vozidiel Vypožičiavateľa a jeho zamestnancov.
- 2. Predmet výpožičky je Vypožičiavateľ oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky výlučne na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

Článok III

Doba výpožičky

- 1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky na dobu určitú, a to do 14.04.2015 (ďalej len „**Doba výpožičky**“).
- 2. Doba výpožičky uvedená v bode 1. vyššie sa automaticky predlžuje o jeden mesiac, pokiaľ ktorákoľvek zo Zmluvných strán nedoručí druhej Zmluvnej strane pred uplynutím Doby výpožičky

písomné oznámenie, že na predĺžení Doby výpožičky nemá záujem. Doba výpožičky sa môže predĺžiť podľa tohto bodu aj opakovane.

3. Doba výpožičky začína plynúť dňom odovzdania Predmet výpožičky Požičiavateľom Vypožičiavateľovi.
4. Odovzdanie Predmetu výpožičky do užívania Vypožičiavateľovi sa uskutoční v preberacom konaní, o priebehu ktorého vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať popis stavu Predmetu výpožičky (ďalej len „**Preberací protokol**“).

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ prenecháva Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi bezodplatne.
2. Tým nie je dotknutý nárok Požičiavateľa voči Vypožičiavateľovi na náhradu škody, ktorá mu vznikne v súvislosti s touto Zmluvou.
3. Požičiavateľ odovzdá Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi v stave v akom sa Predmet výpožičky nachádza v čase jeho odovzdania Vypožičiavateľovi, s čím Vypožičiavateľ výslovne súhlasí.
4. Vypožičiavateľ po Dobu výpožičky preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na Predmet výpožičky a na činnosť Vypožičiavateľa vykonávanú na Predmete výpožičky.
5. Požičiavateľ umožní Vypožičiavateľovi užívať Predmet výpožičky v súlade a na účel stanovený touto Zmluvou a nebude mu brániť v prístupe k Predmetu výpožičky inak, ako v prípade a spôsob vyžadovaným príslušnými právnymi predpismi.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať Predmet výpožičky v riadnom stave (s prihliadnutím na bežné opotrebenie), zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu Predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vopred písomne informovať Požičiavateľa o akýchkoľvek aktivitách súvisiacich s Predmetom výpožičky a zdržať sa takého konania, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohlo viesť ku škodám alebo znehodnoteniu Predmetu výpožičky.
8. Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi (ďalej len „**Dôverné informácie**“), ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nezaniká ani po zániku účinnosti tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe príslušných právnych predpisov.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
 - 2.1. uplynutím Doby výpožičky alebo predĺženej Doby výpožičky,
 - 2.2. písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - 2.3. v prípadoch stanovených v príslušných právnych predpisoch,
 - 2.4. zánikom Predmetu výpožičky,
 - 2.5. výpoveďou alebo odstúpením podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy.

3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.
4. Pokiaľ bude účinnosť tejto Zmluvy ukončená dohodou, tvorí stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná doba je 1 mesiac.
Vypovedná doba podľa tejto Zmluvy začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.
V prípade, ak Požičiavateľ stratí právo užívať alebo prenechať do užívania tretím osobám Predmet výpožičky, je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Vypožičiavateľ (i) hrubo porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo (ii) Vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou alebo (iii) bolo rozhodnuté o odstránení Predmetu výpožičky alebo (iv) Vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu Požičiavateľa.
Odstúpenie Požičiavateľa od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiavateľovi.
6. Vypožičiavateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa oprávnený vykonávať na Predmete výpožičky akékoľvek zmeny alebo úpravy.
7. Vypožičiavateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa oprávnený prenechať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
8. V prípade, ak Vypožičiavateľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, zodpovedá Požičiavateľovi za všetku škodu tým spôsobenú a je povinný nahradiť Požičiavateľovi všetky a akékoľvek náklady, výdavky, poplatky a/alebo sankcie, ktoré tým Požičiavateľovi vzniknú alebo ktoré bude Požičiavateľ v tejto súvislosti znášať.
9. Najneskôr v deň skončenia účinnosti tejto Zmluvy je Vypožičiavateľ povinný odovzdať Požičiavateľovi Predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky do užívania Vypožičiavateľovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V rovnakom termíne je povinný odstrániť všetky stavebné úpravy vykonané na Predmete výpožičky a v jeho okolí vrátane prípadného znečistenia, a uviesť tak Predmet výpožičky do pôvodného stavu, ak sa s Požičiavateľom nedohodne inak. O odovzdaní Predmetu výpožičky Požičiavateľovi sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami. Do preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis stavu Predmetu výpožičky a zhodnotenie, či stav Predmetu výpožičky zodpovedá stavu podľa prvej tety tohto bodu Zmluvy.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou dodatkov odsúhlasených obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa primerane spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964. Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
3.1. príloha č. 1 – Situačný plán
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, je obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa _____

Za Požičiavateľa:

.....
Ing. Radoslav Christov
konateľ
Bratislavské podhradie, s.r.o.

V Bratislave dňa _____

Za Vypožičiavateľa:

.....
PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň
poverený vedením
Slovenské národné múzeum