

**ZMLUVA
O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU
č. NHM-2014/001**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ

Názov: SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN
so sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok
zastúpený: MUDr. Jozefom Ježíkom, riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok - FN
IČO: 319 36 415
DIČ: 2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK8481800000007000177393,

d'alej len ako prenajímateľ,

a

NÁJOMCA

KL-GASTRO s.r.o.
so sídlom: Vojtaššáková 542, 027 44 Tvrdošín
Zastúpená: Tiborom Luckým
Reštrácia: Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 55617/L
IČO: 46 412 999
DIČ: 202 337 2549
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Č .účtu: SK 770 200 000 000 29522226153

d'alej len ako nájomca,

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme hnuteľného majetku v platnom znení.

**Článok I
Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnuteľný majetok prístrojové a ostatné vybavenie bufetu podľa prílohy č. 1 nasledovne:

a/ Hmotný investičný majetok

b/ Drobný investičný majetok

- 2) Prenajímateľ prenájima nájomcovi hnuťel'ný majetok za podmienok v tejto zmluve uvedených a nájomca bude tento majetok užívať na podnikateľské účely poskytovania stravovacích služieb

Článok II.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **ročného nájmu 16,6 % z výšky všeobecnej hodnoty (VŠH) určenej účtovnou evidenciou prenajímateľa prepočítaného na jednotlivé položky podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy**, čo predstavuje celkovú výšku nájmu sumu **3 042,21.-€ ročne a mesačne sumu 253,52.- €**. **Užívanie telefonickej linky predstavuje poplatok 10 € / mesiac + hovorné.**
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať od dňa účinnosti nájmovej zmluvy č. 1902/182-Pn, ktorá je v priamej súvislosti s predmetom nájmu tejto zmluvy a je splatné najneskôr do 25. dňa v tom mesiaci v ktorom je nájom realizovaný. Nájomné sa platí v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Štátna pokladnica Bratislava,
číslo účtu IBAN: SK8481800000007000177393

Zmluvné strany sa dohodli, že platba za prvý mesiac nájmu bude uhradená do 10. dňa toho mesiaca.

- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzi ročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.

Článok III.

Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR
- 3) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú t.j. 2 roky od nadobudnutia jej účinnosti**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) zabezpečiť nerušený a nepretržitý vstup do priestorov kde je predmet nájmu umiestnený pre nájomcu jeho zamestnancov, spolupracujúce osoby a klientov počas celej doby nájmu.

- 2) Nájomca sa zaväzuje:
- a) využívať predmet prenájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povaha a určenia účelu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - c) vykonávať kontrolu prenajatých zariadení z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
 - d) že neprenechá predmet nájmu – hnutel'ný majetok, do nájmu alebo výpožičky,
 - e) prípadné stavebné úpravy konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vyžiadať písomný súhlas,
 - f) uhrádzať v dohodnutých časových splátkových termínoch cenu za nájom premetu zmluvy,
 - g) za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej bank y platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou,
 - h) v prípade poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
 - i) že nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
 - j) výlučne znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním strojných zariadení a s ich bežnou údržbou.

Článok V. Osobitné dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom, v akom sa predmetu nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Túto zmluvu je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba oboch zmluvných strán je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak sa predmetu nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmetu nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že im hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca užíva predmetu nájmu v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude predmetu nájmu potrebovať na plnenie úloh.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s ohľadom na zmluvne dojednané úpravy podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o predmete nájmu uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ štyri vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.

V Ružomberku, dňa 28.04.2014

PRENAJÍMATEĽ:
SR- Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok- FN
MUDr. Jozef Ježík
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok - FN

NÁJOMCA:
KL - GASTRO, s. r. o.
Tibor Lucký
konateľ