

ZMLUVA O BUDÚCICH ZMLUVÁCH

uzatvorená podľa ustanovení § 289 a nasl. v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ďalších právnych predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Peter Mihaľov, PhD.,
podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**budúci dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **eMeM, spol. s.r.o.**
sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35833084
DIČ: 2021641556 IČ DPH: SK2021641556
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26221/B
v mene spoločnosti koná Michal Padych, konateľ a Marcel Martišek, konateľ
(ďalej len „**budúci odberateľ**“) (spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Budúci odberateľ má záujem vystavať „Obytný súbor Nová Terasa“ (ďalej len „**obytný komplex**“). Obytný komplex sa bude nachádzať, okrem iných, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3/16, 3/21, 3/68, kat. územie Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ zapísaných na LV č. 16354 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
- 1.2 Obytný komplex bude pozostávať z ôsmich (8) bytových domov označených v dokumentácii pre územné rozhodnutie ako bytové domy A01 – A04 a B01 – B-04, pričom výstavba obytného komplexu bude prebiehať v dvoch etapách tak, že v prvej etape budú postavené bytové domy A01, A02, B01 a B02 (ďalej len „**I. etapa**“) a v druhej etape budú postavené bytové domy A03, A04, B03 a B04 (ďalej len „**II. etapa**“ a spoločne s I. etapou len „**etapy**“ a každá jednotlivito len „**etapa**“).
- 1.3 Budúci dodávateľ má záujem dodávať pre obytný komplex teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo**“) a budúci odberateľ má záujem teplo odoberať. Zároveň budúci dodávateľ má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva po jej vybudovaní horúcovodnú infraštruktúru – sústavu tepelných zariadení na zásobovanie obytného komplexu teplom a teplou úžitkovou vodou (ďalej len „**STZ**“) za kúpnu cenu určenú v súlade článkom 4 ods. 4.5 tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“) a budúci odberateľ má záujem STZ previesť do vlastníctva budúceho dodávateľa za dohodnutú kúpnu cenu. STZ bude pozostávať

z horúcovodnej prípojky od miesta napojenia na horúcovod 2x DN 500 vo vlastníctve budúceho dodávateľa vedený pozdĺž Triedy SNP v Košiciach až po uzatváracie armatúry (vrátane) v mieste napojenia ôsmich (8) odovzdávacích staníc tepla v jednotlivých bytových domoch (ďalej každá len „**OST**“), pričom odberateľ sa zaväzuje vybudovať aj odbočnú šachtu na HV rozvode 2xDN500 v zmysle platných technických noriem (Ďalej len „**odbočná šachta**“). Odbočná šachta bude súčasťou STZ, tzn. bude prevedená do vlastníctva dodávateľa. Pre vylúčenie pochybností OST a rozvody tepla v bytových domoch od OST zostanú po vybudovaní vo vlastníctve budúceho odberateľa.

- 1.4 Vzhľadom na skutočnosť, že budúci dodávateľ má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva po jej vybudovaní STZ, je budúci odberateľ povinný nechať si od budúceho dodávateľa vopred písomne odsúhlasovať všetky stupne projektovej dokumentácie ako aj celej výstavby STZ. Súčasne sa budúci odberateľ zaväzuje umožniť budúcemu dodávateľovi účasť na pravidelných kontrolách výstavby STZ, pričom budúci dodávateľ bude oprávnený na týchto kontrolách podávať budúcemu odberateľovi pripomienky a návrhy týkajúce sa kvality prác ako aj kvality použitých materiálov. V opačnom prípade, budúci dodávateľ nie je povinný STZ nadobudnúť do svojho vlastníctva.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Budúci dodávateľ sa touto zmluvou o budúcich zmluvách zaväzuje uzavrieť s budúcim odberateľom pre každú etapu (podľa okolností):
- (a) zmluvu o dodávke a odbere tepla so začiatkom odberu tepla a s obsahovými náležitosťami tak, ako sú špecifikované v článku 3. zmluvy (ďalej len „**ZoDT**“); obsahové náležitosti ZoDT uvedené v článku 3. tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné; a
 - (b) kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k STZ s obsahovými náležitosťami tak, ako sú špecifikované v článku 4. tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna zmluva**“), obsahové náležitosti kúpnej zmluvy uvedené v článku 4. tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné
- 2.2 Príslušnú ZoDT sú budúci dodávateľ a odberateľ povinný uzavrieť v lehote 30 dní po doručení budúcemu dodávateľovi výzvy budúceho odberateľa na jej uzavretie, pričom budúci odberateľ je oprávnený zaslať písomnú výzvu na uzavretie príslušnej ZoDT najskôr v deň, kedy budúci odberateľ doručí budúcemu dodávateľovi oznámenie o termíne plánovaného začiatku odberu tepla pre príslušnú etapu a najneskôr 45 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla pre príslušnú etapu. Pre vylúčenie pochybností, budúci odberateľ môže výzvu na uzavretie príslušnej ZoDT zaslať spoločne s oznámením o plánovanom termíne začiatku príslušného odberu tepla pre príslušnú etapu. Budúci odberateľ je povinný do 30 dní od doručenia výzvy budúcemu dodávateľovi poskytnúť budúcemu dodávateľovi údaje k príprave ZoDT.
- 2.3 Príslušnú kúpnu zmluvu sú budúci dodávateľ a odberateľ povinný uzavrieť v lehote 30 dní po doručení budúcemu dodávateľovi výzvy budúceho odberateľa na jej uzavretie, pričom budúci odberateľ je oprávnený zaslať písomnú výzvu na uzavretie príslušnej kúpnej zmluvy najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného povolenia pre STZ alebo jej časť, ktorá má byť predmetom prevodu podľa príslušnej kúpnej zmluvy a najneskôr v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre túto STZ alebo jej časť. Pre vylúčenie pochybností súčasťou prevodu STZ je aj odbočná šachta.
- 2.4 Výzvu na uzatvorenie príslušnej ZoDT a príslušnej kúpnej zmluvy je oprávnený urobiť výlučne budúci odberateľ.

- 2.5 Budúci odberateľ je povinný vo vzťahu k príslušnej etape vždy informovať budúceho dodávateľa o termíne plánovaného začiatku odberu tepla a o nadobudnutí právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na predčasné užívanie stavby, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takéhoto rozhodnutia pre príslušnú etapu. Zmluvné strany sú si vedomé, že termín plánovaného začiatku odberu tepla podľa môže byť ešte pred kolaudáciou príslušnej etapy.

3. BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Predmetom ZoDT bude záväzok budúceho dodávateľa dodávať teplo pre príslušnú etapu, a to do dohodnutých odberných miest – jednotlivých bytových domov obytného komplexu realizovaných v danej etape a záväzok budúceho odberateľa odoberať teplo po dohodnutú dobu.

- 3.2 Pre účely určenia obsahu ZoDT zmluvné strany určujú nasledovné obsahové náležitosti, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ostatné podstatné náležitosti ZoDT podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike budú do ZoDT doplnené (v závislosti od okolností existujúcich v čase jej uzatvorenia) na základe dohody zmluvných strán vychádzajúc zo štandardnej zmluvnej dokumentácie budúceho dodávateľa účinnej v čase doručenia výzvy na uzatvorenie ZoDT a zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pre potreby uzatvorenia zmluvy považujú špecifikovaný predmet plnenia ZoDT za dostatočne určitý:

- a) miestom odberu budú OST; pre vylúčenie pochybností pre I. etapu budú dohodnutým miestom odberu OST v bytovom dome A01, A02, B01 a B02 a pre II. etapu budú dohodnutým miestom odberu OST v bytovom dome A03, A04, B03 a B04;
- b) ZoDT pre príslušnú etapu bude uzatvorená na dobu neurčitú;
- c) začiatok odberu tepla bude určený po dohode zmluvných strán; ak sa zmluvné strany nedohodnú na začiatku odberu tepla do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia budúceho odberateľa podľa ods. 2.5 článku 2. tejto zmluvy, začiatkom odberu tepla bude deň určený v tomto oznámení;
- d) celkové objednané množstvo tepla sa určí pre príslušné odberné miesta v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky v čase uzatvárania príslušnej ZoDT; predpokladané ročné množstvo odberu bude pre I. etapu 1128,60 MWh/r a pre II. etapu 1128,60 MWh/r vychádzajúc z technických parametrov uvedených v bode 3.3 tohto článku 3. nižšie s tým, že konkrétne množstvo bude určené v príslušnej ZoDT;
- e) kúpna cena za dodané teplo bude vypočítaná ako súčet
 1. súčinu variabilnej zložky maximálnej ceny tepla pre miesto odberu tepla podľa budúcej zmluvy určenej príslušným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre dodávateľa ako regulovaný subjekt a skutočne nameraného množstva tepla na odberné miesta a
 2. súčinu fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre miesto odberu tepla podľa budúcej zmluvy určenej rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pre dodávateľa ako regulovaný subjekt a regulačného príkonu odberného zariadenia;
- f) ku kúpnej cene budúci dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov;
- g) budúci dodávateľ nebude zodpovedať za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré sú vo vlastníctve budúceho odberateľa.

Pre vylúčenie pochybností, výslovne dojednávania zmluvných strán o obsahu ZoDT v tejto zmluve majú prednosť pred znením štandardnej zmluvnej dokumentácie budúceho

dodávateľa a pri vypracovaní ZoDT musí byť táto prednosť dodržaná, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.3 Pre účely uzavretia ZoDT zmluvné strany berú na vedomie nasledovné technické parametre vzťahujúce sa na budúce odberné miesta, resp. TTZ:

(a) predpokladaná spotreba tepla a požadovaný maximálny tepelný príkon na odberných miestach:

4x objekt typu B01 (t.j. bytové domy B01, B02, B03 a B04):

ÚK	91,91 kW	166,55 MWh/r
TÚV.....	166,8 kW.....	109,5 MWh/r
Spolu.....	265,21 kW.....	276,05 MWh/r

4x objekt typu A01 (t.j. bytové domy A01, A02, A03 a A04):

ÚK	98,64 kW	178,75 MWh/r
TÚV.....	227,9 kW.....	109,5 MWh/r
Spolu.....	334,4 kW.....	288,25 MWh/r

(b) požadovaný maximálny tepelný príkon na všetky odberné miesta (t.j. 8x OST) je 2 398,44 kW;

(c) menovité parametre primárneho média, horúcej vody tvoria prílohu č. 3 tejto zmluvy

3.4 Budúci odberateľ v zmluve o dodávke a odbere tepla vyhlási, že nebude odoberať teplo z iného zdroja ako z SCZT, teda celú potrebu objektov špecifikovaných v článku 1, ods. 1.2 tejto zmluvy pre ÚK, TÚV a VZT bude pokrývať z SCZT.

3.5 Uzatvorením ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne zrušené alebo zmenené.

4. BUDÚCA KÚPNA ZMLUVA

4.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok budúceho odberateľa, resp. jej právneho nástupcu, odplatne previesť na budúceho dodávateľa vlastnícke právo k STZ a jej jednotlivým častiam vrátane potrebných stavebných úprav, ktoré budú zhotovené podľa realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len „RPD“) schválenej budúcim dodávateľom v súlade s touto zmluvou budúcemu dodávateľovi a záväzok budúceho dodávateľa STZ, resp. jej jednotlivé časti odkúpiť. Budúci dodávateľ berie na vedomie, že k prevodu celej STZ môže dochádzať postupne s budovaním jednotlivých etáp, a že predmetom prevodu podľa príslušnej budúcej kúpnej zmluvy budú tie časti STZ, ktoré sa budú vzťahovať k danej etape, a to vždy v takom rozsahu (t.j. tie stavebné objekty a prevádzkové súbory), aby bolo zabezpečené zásobovanie príslušnej etapy teplom.

4.2 Vzor kúpnej zmluvy je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že toto znenie je možné meniť len:

(a) doplnením predmetu kúpnej zmluvy t.j. STZ alebo jej časti, ktorej sa týka a jeho bližšej špecifikácie podľa RPD,

(b) doplnením výšky kúpnej ceny za prevádzkanú STZ alebo jej časť vypočítanej (určenej) v súlade s bodom 4.5 tohto článku 4. tejto zmluvy a jej bližšej špecifikácie podľa častí danej STZ,

(c) doplnením chýbajúcich častí, ktoré sú v návrhu uvedené ako „[•]“,

- (d) v dôsledku zmien údajov tam uvedených spôsobených (i) zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem, (ii) zmenou údajov vzťahujúcich sa k STZ (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánov podľa skutočného porealizačného vyhotovenia STZ, a pod.), s výnimkou zmien výmery STZ a jej charakteristiky, (iii) zmenou a spresnením údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle zmluvných strán (napr. čísla bankových účtov a pod.), (iv) zmeny identifikačných údajov zmluvných strán, (v) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.)
- 4.3 Budúci odberateľ je povinný na vlastné náklady vybudovať STZ vrátane odbočnej šachty a zabezpečiť zhotovenie OST systému voda-voda v príslušnom bytovom dome každej etapy tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku 3. ods. 3.3 tejto zmluvy a primárnu tepelnú prípojku do tejto OST o potrebnej kapacite. Budúci odberateľ zhotoví STZ a jej pripojenie na horúcovod na základe RPD schválenej zmluvnými stranami. V tejto súvislosti sa budúci odberateľ zaväzuje predložiť budúcemu dodávateľovi na schválenie RPD bezodkladne po jej vypracovaní. Budúci dodávateľ sa zaväzuje oznámiť budúcemu odberateľovi, či s predloženou RPD súhlasí alebo k nej má výhrady a to do 30 dní odo dňa doručenia RPD budúcemu dodávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci dodávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neoznámí budúcemu odberateľovi svoj súhlas alebo výhrady k predloženej RPD, má sa za to, že s ňou súhlasí.
- 4.4 Budúci dodávateľ súhlasí s napojením primárnej tepelnej prípojky na horúcovod v jej vlastníctve 2 x DN 500 vedený pozdĺž Triedy SNP v Košiciach.
- 4.5 Kúpna cena za STZ bude stanovená vo výške päťdesiat (50) percent preukázateľných oprávnených skutočných nákladov na vybudovanie STZ (ods. 4.6 nižšie). Pre vylúčenie pochybností, súčasťou kúpnej ceny nebudú majetkovo-právne náklady vyvolané budovaním STZ a pripájaním prípojky na horúcovod, t.j. nákladov na prenájom pozemkov alebo zriadenie vecného bremena k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho odberateľa.
- 4.6 V súvislosti s určením kúpnej ceny budúci dodávateľ berie na vedomie, že budúci odberateľ uskutoční tender (výberový proces z viacerých ponúk) na dodávateľa realizácie STZ, a to na podklade RPD schválenej v súlade s touto zmluvou. Budúci odberateľ sa zaväzuje predložiť budúcemu dodávateľovi na schválenie rozpočet na realizáciu STZ, ktorý bude budúcemu odberateľovi predložený vybraným dodávateľom a budúci dodávateľ sa zaväzuje v lehote 15 dní odo dňa jeho predloženia oznámiť budúcemu odberateľovi, či s predloženým rozpočtom súhlasí alebo či má k nemu výhrady. Budúci dodávateľ je oprávnený uplatniť výhrady k predloženému rozpočtu iba v prípade, ak výška nákladov na realizáciu STZ podľa predloženého rozpočtu bude vyššia ako výška nákladov na realizáciu STZ určená podľa všeobecne aplikovateľného cenníka materiálov a stavebných prác CENROSS vynásobená koeficientom 0,9. Budúcim dodávateľom odsúhlasený rozpočet bude rozhodujúci pre určenie kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci dodávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety neoznámí budúcemu odberateľovi svoj súhlas alebo výhrady k predloženému rozpočtu, má sa za to, že s ním súhlasí a tento rozpočet bude rozhodujúci pre určenie kúpnej ceny. Ak budúci dodávateľ vznesie voči predloženému rozpočtu výhrady, zmluvné strany sú povinné tieto prediskutovať a pokúsiť sa dosiahnuť dohodu o výške realizačných nákladov na STZ v lehote 10 dní odo dňa doručenia výhrad budúceho dodávateľa budúcemu odberateľovi. Ak sa v uvedenej lehote zmluvné strany nedohodnú na položkovom rozpočte, pre účely určenia kúpnej ceny budú realizačné náklady na STZ určené nasledovne:
- (a) pre položky, ktoré sú uvedené vo všeobecne používaných cenníkoch materiálov a stavebných prác budú realizačné náklady určené ako súčin koeficientu 0,9 a jednotkových

- cien príslušných prác, resp. materiálov vyplývajúcich zo všeobecne používaných cenníkov stavebných prác CENCROSS v cenovej hladine z prvého štvrťroka kalendárneho roka, v ktorom budúci odberateľ (resp. jeho dodávateľ) dokončí stavebné práce na príslušnej STZ príslušnej etapy na základe stavebného denníka; ak sa tieto stavebné práce dokončia v priebehu prvého štvrťroka, cenová hladina sa určí za posledný štvrťrok kalendárneho roka predchádzajúceho roku dokončenia stavebných prác; pre vylúčenie pochybností, stavebné práce sa určia len v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na vybudovanie STZ a súčasne nie sú nevyhnutné za účelom vybudovania iného stavebného objektu ako STZ; a
- (b) pre položky, ktoré nie sú uvedené vo všeobecne používaných cenníkoch materiálov a stavebných prác, najmä technológie, budúci odberateľ predloží budúcemu dodávateľovi všetky faktúry dodávateľa takejto položky, pričom náklady sa určia v sume zodpovedajúcej súčtu takýchto faktúr od dodávateľa za danú položku.

5. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že najneskôr v čase uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy predloží budúcemu dodávateľovi, ako oprávnenému, návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve budúceho odberateľa (článok 1. bod 1.1 tejto zmluvy), na ktorých bude uložená STZ, ktorou budúci odberateľ v prospech budúceho dodávateľa zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve budúceho oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať STZ. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na predmetné pozemky povinného.
- 5.2 Rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania STZ.
- 5.3 Budúci odberateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť a dojednať pre budúceho dodávateľa zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých bude uložená STZ a ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy alebo ktoré v budúcnosti budú vo vlastníctve tretích osôb. Na rozsah tohto vecného bremena sa primerane použijú ustanovenia odsekov 5.1 a 5.2 tohto článku.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Ak budúci dodávateľ odmietne uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu podľa článku 2, ods. 2.1 tejto zmluvy, resp. ak odmietne rokovať o jej uzavretí budúci odberateľ je oprávnený domáhať sa určenia obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom okrem prípadu, ak nastane skutočnosť uvedená v článku 1 ods. 1.4 zmluvy; nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 4 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzavretie príslušnej budúcej zmluvy budúcemu dodávateľovi.
- 6.2 Ak budúci dodávateľ odmietne uzatvoriť príslušnú budúcu zmluvu podľa článku 2, ods. 2.1 tejto zmluvy v lehote určenej touto zmluvou, okrem prípadu uvedeného v článku 1 ods. 1.4 zmluvy, budúci dodávateľ je povinný zaplatiť budúcemu odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa kúpnej cene, ktorú by inak budúci dodávateľ zaplatil za prevod vlastníckeho práva k STZ, ktorého sa budúca zmluva mala týkať. Pre vylúčenie pochybností, povinnosť budúceho dodávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu platí vo vzťahu ku každej príslušnej budúcej zmluve osobitne.

- 6.3 V prípade, že počas lehoty určenej touto zmluvou budúci odberateľ nedoručí budúcemu dodávateľovi výzvu na uzavretie príslušnej budúcej zmluvy, právny vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím uvedenej doby.
- 6.4 Zmluva o dodávke a odbere tepla a kúpna/kúpne zmluvy, ktoré majú byť uzavreté na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve sú vzájomne závislé a podmienené úkony. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho odberateľa nedôjde k uzavretiu zmluvy o dodávke a odbere tepla, budúci dodávateľ nie je povinný uzavrieť žiadnu kúpnu zmluvu v zmysle ustanovení článku 4. tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že budúci odberateľ po tom, ako dôjde k uzavretiu akejkoľvek kúpnej zmluvy v zmysle ustanovení článku 4. tejto zmluvy o budúcej zmluve neuzavrie s budúcim dodávateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla, je budúci dodávateľ oprávnený bez ďalšieho od takejto kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že bola zaplatená kúpna cena alebo jej akákoľvek časť, je budúci odberateľ povinný túto budúcemu dodávateľovi vrátiť v lehote 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od kúpnej zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú:
- a) navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcej zmluvy a na jej riadne plnenie,
 - b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcej zmluvy a jej riadnemu plneniu.

7. DORUČOVANIE

- 7.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 7.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 7.2 Pre budúceho dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
-údaj sa nesprístupňuje-

a pre budúceho odberateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **eMeM, spol. s r.o.**
Digital Park II, Ensteinova 25, 851 01 Bratislava

kontaktné osoby: *-údaj sa nesprístupňuje-*
-údaj sa nesprístupňuje-

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 8.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 8.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci dodávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 8.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.10 Ukončenie tejto zmluvy nemá vplyv na nárok zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvou stranou alebo na povinnosť zmluvnej strany zaplatiť zmluvnú pokutu druhej zmluvnej strane.
- 8.11 Prílohy k tejto zmluve sú:
Príloha č. 1 - Vzor budúcej kúpnej zmluvy
Príloha č. 2 - Výpisy z obchodných registrov zmluvných strán
Príloha č. 3 - Menovité parametre primárneho média, horúcej vody

- 8.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V mene budúceho dodávateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva

V _____ dňa _____

V mene budúceho odberateľa:

Michal Padych
konateľ

Marcel Martišek
konateľ