

**Zmluva o zabezpečovaní servisných služieb a opráv automatických štvorkrídlových
vstupných dverí
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Slovenská konsolidačná, a.s.

so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1

IČO: 35 776 005

IČ DPH: SK 2021483585

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2257/B

zastúpená: Ing. Romanom Balkom, podpredsedom predstavenstva, JUDr. Martinom Lipovským,

členom predstavenstva

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

ADEPT – servis s.r.o.

so sídlom: D. Štúra 1011/4, 926 01 Sered'

IČO: 47 613 238

IČ DPH: SK 2024025102

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 33954/T

zastúpená: Róbertom Oravcom, konateľom

Bankové spojenie:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní pravidelného servisu, havarijného servisu, vykonávanie príslušných opráv a údržby elektrických a mechanických zariadení - vstupných dverí budovy verejného obstarávateľa špecifikovaných v bode 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zariadenia“) v rozsahu bližšie špecifikovanom v tejto zmluve (ďalej spolu aj ako „servisné služby“).

3. Miesto plnenia zmluvy

3.1. Adresa kde sú zariadenia umiestnené: Cintorínska ul. č. 21, 814 99 Bratislava.

3.2. Kontaktné údaje na objednávateľa:

Zodpovedný pracovník:

Kontaktné údaje na zhotoviteľa:
Zodpovedný pracovník:

3.3. Servisný mechanik zhotoviteľa bude kontaktovať zodpovedného pracovníka objednávateľa v zmysle dohodnutého poskytovania servisných služieb.

4. Údaje o zariadeniach objednávateľa: automatické 4-krídlové vstupné dvere do budovy – počet 1 kus

Automatické dvere boli dodané v r. 1996, pričom pôvodný výrobca je neznámy. Automatické riadenie, elektrické pohony a snímače boli dodané v rámci ich rekonštrukcie.

5. Rozsah pravidelného servisu

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné služby na zariadeniach v rozsahu a spôsobom a v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5.2. V prípade, že nastane na zariadeniach porucha, ktorej bezprostredným následkom je nebezpečenstvo vzniku materiálnych škôd alebo nemožnosť vykonávania práce zamestnancami objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dohode s objednávatelom na telefónnych číslach uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy, vykoná všetky potrebné kroky na odstránenie a minimalizovanie rizika vzniku škôd (ďalej aj ako „havarijný servis“).

5.3. Súčasťou servisných služieb podľa bodu 5.1. je aj špecifikácia náhradných dielov, ktoré je potrebné vzhľadom na ich opotrebovanosť, alebo nesprávnu funkčnosť nahradiť. Dodávku náhradných dielov zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávateľom písomne odsúhlasenej špecifikácie náhradných dielov.

6. Čas plnenia zmluvy

6.1. Servisné služby podľa bodu 5.1. sa budú vykonávať na základe vyzvania objednávateľom, v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Výzvu uskutoční objednávateľ telefonicky, resp. elektronickou formou a následne si zmluvné strany dohodnú termín, hodinu nástupu na servisné služby spolu so spresnením rozsahu prác. Pravidelný servis a revízie sa budú vykonávať cez pracovnú dobu objednávateľa /t.j. 07.00 – 16.00/.

6.2. Havarijný servis sa nahlasuje na telefónne číslo zhotoviteľa, alebo elektronicky na e-mail zhotoviteľa alebo písomnou formou na faxové číslo zhotoviteľa.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním poruchy najneskôr do 24 hodín od nahlásenia poruchy objednávateľom. Čas na začatie odstraňovania poruchy začína plynúť od okamihu uvedenom na faxovom doklade písomnej požiadavky zaslanej zhotoviteľovi objednávateľom alebo od okamihu ukončenia telefonického hovoru medzi zmluvnými stranami alebo od okamihu doručenia emailu zhotoviteľovi; čas na odstraňovanie poruchy neplynie počas štátnych sviatkov a počas dní pracovného pokoja.

7. Cena

7.1. Ceny za servisné služby sú stanovené ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

7.2. Cena za servisné služby vrátane dopravy podľa bodu 5.1. na zariadení uvedenom v bode 4. je dohodnutá vo výške 200,-EUR bez DPH za jeden pravidelný servis zariadenia objednávateľa (pričom pravidelný servis sa vykonáva podľa Prílohy č. 1 dvakrát za 12 mesiacov), t.j. celkom 1.600,-EUR bez DPH za 48 mesiacov.

7.3. Cena za havarijný servis vrátane dopravy podľa bodu 5.2. na zariadení uvedenom v bode 4. je dohodnutá vo výške 15,-EUR bez DPH za jednu hodinu prác v sídle objednávateľa.

Skutočný počet odpracovaných hodín bude potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa v servisnom denníku a na tlačive zúčtovacieho pracovného listu zhotoviteľa. Cena podľa tohto bodu 7.3. tejto zmluvy je konečná, t.j. nepripočítajú sa k nej žiadne ďalšie náklady zhotoviteľa a nepodlieha žiadnemu zvýšeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena, ktorú zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za servisné služby podľa bodu 7.2. tejto zmluvy počas doby jej trvania nepresiahne sumu 6.500,-EUR bez DPH.

7.4. Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál v zmysle špecifikácie náhradných dielov, nie je zohľadnená v cene podľa bodu 7.2. a 7.3. a bude fakturovaná ako samostatná položka, na základe obojstranne odsúhlasenej cenovej ponuky (bod 5.3.).

7.5. Na vykonané servisné služby vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorú je povinný doručiť objednávateľovi spolu s potvrdeným súpisom vykonaných prác do 15 dní po ukončení a prevzatí servisných služieb objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj príslušná daň z pridanej hodnoty (DPH). Ak zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nie je platiteľom DPH, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy stal platiteľom DPH, platí že dohodnutá cena podľa bodov 7.2. a 7.3. tejto zmluvy je konečná, tzn. vrátane DPH.

7.6. Splatnosť faktúry riadne vystavenej v súlade s bodom 7.7. je 15 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

7.7. Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového dokladu a číslo objednávky objednávateľa. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady zhotoviteľovi na doplnenie a opravu. Po doručení opravenej faktúry platí bod 7.6.

7.8. Objednávateľ má právo meniť rozsah požadovaných prác vykonávaných v rámci sezónnej servisnej služby, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Objednávateľ je povinný:

8.1.1. prevádzkovať zariadenia podľa návodu a predpisu výrobcu,

8.1.2. v prípade vzniku havárie na zariadeniach, po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom, vykonať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s poruchou zariadení,

8.1.3. umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali na strane zhotoviteľa prestoj,

- 8.1.4. udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu, vo vzťahu ku ktorému sa vykonáva servisná služba a na požiadanie ju predložiť zamestnancom zhotoviteľa,
- 8.1.5. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 8.2.1. vykonávať predmet tejto zmluvy sám, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť,
- 8.2.2. vykonávať servisné služby technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
- 8.2.3. vykonávať servisné služby s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
- 8.2.4. riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, ďalšími zápsmi a dohodami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami,
- 8.2.5. oznámiť objednávateľovi špecifikácie náhradných dielov, potrebu náhrady opotrebovaných častí alebo nefunkčných častí zariadení, z perspektívy blízkej nožnej poruchy,
- 8.2.6. odovzdať objednávateľovi protokol o ekologickej likvidácii demontovaných častí zariadení v prípade potreby ich výmeny za nové,
- 8.2.7. nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú zamestnancami zhotoviteľa pri servisných službách podľa tejto zmluvy,
- 8.2.8. bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať za následok potrebu zmeniť obsah jej plnenia, alebo sú významné z hľadiska záujmov objednávateľa.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny a za dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok svojimi zamestnancami. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, podmienky dohodnuté v tejto zmluve, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.

8.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol poučený objednávateľom:

- 8.5.1. z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a o ochrane pred požiarimi, v zmysle zákona č. 314/2010 Z.z. a v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. O uvedenom poučení podpisujú záznam pred nástupom na vykonávanú prácu,
- 8.5.2. je si vedomý, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov zhotoviteľa o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,
- 8.5.3. je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov zhotoviteľa, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy,
- 8.5.4. berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže objednávateľ nárokovať úhradu vzniknutej škody a v prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu do výšky stanovenej zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

9. Záručné podmienky

9.1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál a na svoje servisné služby záruku tak, že záručná doba začne plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí servisných služieb nasledovne:

9.1.1. na servisné služby je záručná doba určená na 6 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba,

9.1.2. na dodané náhradné diely je záručná doba určená na 24 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba,.

9.2. Záruka podľa bodu 9.1. tejto zmluvy sa nevzťahuje na nedostatky, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa, tretej osoby alebo náhodnou udalosťou.

10. Sankcie

10.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia servisných služieb podľa bodu 6.1. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zníženie ceny dohodnutej v bode 7.2. tejto zmluvy o:

- 1% za prvý i začatý týždeň omeškania
- 2% za každý ďalší i začatý týždeň omeškania.

10.2. Pri oneskorenom nástupe na odstraňovanie porúch zariadení je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25,-EUR za každú aj začatú hodinu po termíne nástupu, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej haváriou na majetku objednávateľa.

10.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo zaslať na adresu objednávateľa zapísanú v obchodnom registri písomnú upomienku. Právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania vzniká zhotoviteľovi až okamihom preukázateľného doručenia upomienky na adresu objednávateľa.

10.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon servisných služieb v prípade, že objednávateľ neoprávnene nezaplatí za servisné služby podľa tejto zmluvy ani po písomnom upozornení zhotoviteľom.

11. Všeobecné a spoločné ustanovenia

11.1. Táto zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny zaslané druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy sa budú považovať za doručené so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi, uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa odoslania doporučenej zásielky na poslednú známu adresu doručovania druhej zmluvnej strany.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu štyroch rokov odo dňa jej účinnosti, ak sa jej trvanie neskončí skôr, a to vyčerpaním celkovej ceny uvedenej v bode 7.3. tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka; túto zmluvu uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení a zároveň týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými za zmluvnú stranu robiť právne úkony a zaväzovať ju.

12.3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a s týmito bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č.1, ktorá je takto označená a zmluvnými stranami podpísaná.

12.6. Akékoľvek záväzky z tejto zmluvy sú záväzné i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Martin Lipovský
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

V dňa

Róbert Oravec
konateľ
ADEPT – servis s.r.o.

Príloha č. 1
Rozsah servisných služieb

Automatické štvorkrídlové vstupné dvere – počet 1 kus

Typ: Automatické 4-krídlové vstupné dvere do budovy

Pravidelný servis, opravy a údržba:

Automatické dvere boli dodané v r. 1996, pričom pôvodný výrobca je neznámy. Pre toto zariadenie neplatí bezpečnostná vyhláška 508/2009 Z. z., a preto sa tu nemusia vykonávať zákonné revízie. Mesačné použitie je cca 5000 otvorení a zatvorení. Pri servise sa vykoná - skontroluje, vyčistí, dotiahne a namaže:

- vizuálna kontrola základných konštrukčných častí,
- preskúšanie a nastavenie pohybových mechanizmov až do koncových polôh,
- overenie funkčnosti bezpečnostných ochranných prvkov,
- nastavenie koncových nárazníkov a klzných segmentov,
- nastavenie a dotiahnutie vodiacej dráhy,
- funkčnosti riadiacej elektroniky (Emos ALUMATIC, typ DB2) ,
- snímacích radarov (2x Tormax, 2x EMOS),
- napájacieho zdroja (Tormax),
- chodu pohonných jednotiek a ovládacích prvkov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pravidelný servis v polročných intervaloch. Pravidelný servis požadujeme vykonať v nasledovných lehotách: v mesiacoch august a december 2014, jún a december 2015, jún a december 2016, jún a december 2017.

Opravy a údržba budú realizované na základe výsledkov pravidelných servisov.

V Bratislave dňa

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Martin Lipovský
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

V dňa

Róbert Oravec
konateľ
ADEPT – servis s.r.o.