

Dodatok č. 3
K Zmluve č. 4/2007/5690
o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Stavebné bytové družstvo Bratislava I.**
So sídlom : Palackého 24, 811 02 Bratislava 1
Zastúpené : Ing. Petrom Boškom – predsedom predstavenstva
Petrom Vaňom – členom predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2625016044/1100
IČO : 00169226
DIČ : 2020794226
IČ DPH : SK 2020794226
Register : Obchodný register okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Dr. Vložka číslo 102/B

a

Nájomca : **Slovenská pošta a. s.**
So sídlom : Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpená : Ing. Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Peter Marciš – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie : VUB a. s. Bratislava
Číslo účtu : 8402012/0200
IČO : 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Register : Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sa Vložka č. 803/S

V zmysle zmeny zákona o DPH a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa Zmluva č. 4/2007/5690 o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.01.2007 v znení dodatkov č. 1-2, v ktorej sú predmetom nájmu priestory v stavbe s. č. 1212 postavenej na pozemku p.č. 4987 a 4988 zapísanej na LV č. 2997 v k.u. Petržalka (ďalej len „Zmluva“) dopĺňa a mení nasledovne:

Článok IV.
Cena nájmu

- ruší sa celý bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomné sa stanovilo dohodou vo výške 76,35 €/m2/rok za prevádzku, 76,35 €/m2/rok za kanceláriu a 16,60 €/m2/rok ostatné miestnosti. Nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004

o DPH oslobodené od DPH. Popri nájomnom bude nájomca uhrádzať preddavok za dohodnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Predpokladané náklady na tieto služby sú vyčíslené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tomuto Dodatku.

a)	<u>Nájomné</u> :		
	Prevádzka	175,02 m ² x 76,35 €	13 362,77 €
	Kancelária	9,65 m ² x 76,35 €	736,77 €
	Ostatné miestnosti	118,29 m ² x 16,60 €	1 963,61 €
	spolu nájomné ročne bez DPH		16 063,15 €
	oslobodené od DPH,		0,00 €
b)	<u>preddavky</u> za služby ročne bez DPH		4 742,25 €
	DPH 20 %		948,45 €
	spolu s DPH ročne		5 690,70 €

Dátum dodania je posledný deň v mesiaci za ktorý sa nájomné a preddavky za služby platí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- ruší sa celý bod 2 písm. e), bod 6, bod 7 a nahrádzajú sa nasledovným znením:
- dopĺňa sa nový bod 8 nasledovným znením:

2.e) Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedná za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

6. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN (Poplachový systém narušenia objektu) a napojením na PCO (Pult centrálnej ochrany) na vlastné náklady nájomcu.

7. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve o zmene a doplnení ďalších predpisov.

8. Nájomca je oprávnený vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V zmysle zákona o daniach z príjmov, zákon 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie.

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že na právne vzťahy týkajúce sa predmetu Dodatku

vzniknuté od 01.01.2011 do dňa podpisu tohto Dodatku č. 3 sa primerane použijú ustanovenia tohto Dodatku č. 3.

2. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a tri rovnopisy sú určené pre nájomcu.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 3 sú nasledovné prílohy:

a) príloha č. 1 – výpočtový list

V Bratislave, dňa 21.01.2011
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

Ing. Peter Boško
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Bratislava I

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Peter Vaňo
člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Bratislava I

Ing. Peter Marciš
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Príloha č. 1 k dodatku č. 3
VÝPOČTOVÝ LIST

1.	nájomné (daňový doklad) podľa čl. IV, ods. 1, písm. a) zmuvy	ročne z toho mesačne od DPH oslobodené	16 063,15 € 1 338,60 €
2.	náklady za poskytované služby		
a)	UK - náklady na dodávku tepla 1075,58 m3 – ročný preddavok	ročne DPH 20% spolu	4 492,10 € 898,42 € 5 390,52 €
		mesačne DPH 20% spolu	374,34 € 74,87 € 449,21 €
b)	TV - teplo na prípravu teplej vody	ročne DPH 20% spolu	147,22 € 29,44 € 176,66 €
		mesačne DPH 20% spolu	12,27 € 2,45 € 14,72 €
c)	SV - dodávka studenej vody	ročne DPH 20% spolu	102,93 € 20,59 € 123,52 €
		mesačne DPH 20% spolu	8,58 € 1,72 € 10,30 €

Nájomca každoročne vždy k 10.12. príslušného roka je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi stav vodomera. Vodomery sú vo vlastníctve prenajímateľa.

Preddavok za služby celkom:	ročne DPH 20% spolu	4 742,25 € 948,45 € 5 690,70 €
	mesačne DPH 20% spolu	395,19 € 79,04 € 474,23 €

Dátum dodania: posledný deň mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Ing. Peter Boško – predseda

Peter Vaňo – člen predstavenstva