

Číslo bytu: 3

EVIDENČNÝ LIST

Kategoria by

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

I. II. III.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 154

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Adriana Bokrosová Byt č: 3 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu: ústredné** - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprchu. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - vlastník domu - užívateľa bytu
- f) **dom je vybavený výtťahom** - áno - nie

Údaje o spolubývajúcich III. Výmera bytu v m²

	Meno a priezvisko	Obytná plocha miestnosti	m ²
1	Tomáš Valentíny	1. izba	14,94
2		2. izba	
3		3. izba	
4		4. izba	
5		5. izba	
6			
7			
8			
9			
10		obytná hala	
11.			
12.			
13.			
14.		Spolu	14,94
Počet rodín 1		z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m ²
kuchyňa do 12 m ²	
neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
predsieň	2,89
neobytná hala	
komora	
Spolu	2,89
Ostatná plocha	3,19
Kúpeľňa + WC	3,19
Špajza	
Celková plocha spolu	21,02

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchu. kútom, ktorý netvorí samost. miest.
ak je záchod umiestnený v kúpeľni
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou
ak nie je súčasťou bytu pivnica
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo
ak tvorí byt jediná miestnosť
Spolu

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	0,99
sporák	
vstavaná skriňa kusov	
po.....€	
ostatné	
Spolu	0,99

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	
kuchynská linka	0,99
každé ostatné zariadenie a v	0,63

ytu:

IV.

v €

7,30

12,61

12,61

7,30

3,32

3,32

17,92

25,56

12,61

39,16

