

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-3/2014-10

Číslo zmluvy u kupujúceho: 2014-E11200-028/00-KZ

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Doručovacia adresa: Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci Úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, poverená vedením Tímu riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia č. 28/2014 zo dňa 02.01. 2014
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN č. účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT kód: TATRSKBX
zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej len „zmluvné strany“ a jednotlivo aj „zmluvná strana“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby trafostanice TS - 53 so súpisným číslom 5495 postavenej na pozemku parc. C KN č. 5432/41, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenej na liste vlastníctva č. 8947 katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky (ďalej len „**Stavba trafostanice**“). Súčasťou Stavby trafostanice sú elektroenergetické zariadenia neuvedené v LV č. 8947 a uvedené v znaleckom posudku č. 4/2014, a to technologické vybavenie trafostanice a prípojka VN, konkrétne:
 - transformátor o výkone 240 kVA, výrobné číslo 306422,
 - VN rozvádzač - 4 kobky, z toho 1 slúži ako rezerva,
 - NN rozvádzač - 3 skrine,
 - prípojka VN - kábel typu 22-AXEKCY 3x1x240 mm², dĺžky 290 m,
 - prípojka VN - kábel typu 22-ANKTOYPV 3 x 185 mm², dĺžky 881 m,(ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
2. Podrobný opis Stavby trafostanice a Elektroenergetických zariadení a ich technického stavu je uvedený v znaleckom posudku č. 4/2014 zo dňa 23.01.2014 vypracovanom súdnym znalcom Ing. Pavlom Satinom.
3. Stavba trafostanice a Elektroenergetické zariadenia ďalej spoločnej aj ako „**Predmet kúpy**“.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa mu Predmet kúpy za podmienok stanovených touto zmluvou odovzdať a kupujúci touto zmluvou Predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2014 zo dňa 23.01.2014 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Pavlom Satinom vo výške 19 500,-EUR s DPH (slovom devätnásťtisíc päťsto eur).
2. Kúpna cena Predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 172/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške **20 400,-EUR s DPH (slovom dvadsaťtisíc štyristo eur)**. Kúpna cena Predmetu kúpy bez DPH predstavuje sumu 17 000,-EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 3 400,-EUR.
3. Dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy vo výške 17 000,- EUR bez DPH, 20 400,- EUR s DPH, pozostáva z týchto položiek:

Pol. č.	Predmet kúpy	Kúpna cena	
		[EUR]	
		bez DPH	s DPH
1.	Stavba trafostanice TS - 53 so súpisným číslom 5495 postavená na pozemku parcela KN-C č. 5432/41 v k.ú. Malacky	11 926,38	14 311,66
2.	Transformátor 240 kVA, v.č. 306422	1 914,36	2 297,23

3.	VN rozvádzač - 4 kobky	1 414,01	1 696,81
4.	NN rozvádzač - 3 skrine	1 109,46	1 331,35
5.	Prípojka VN - kábel typu 22-AXEKCY 3x1x240 mm ² , dĺžky 290 m	635,79	762,95
	Prípojka VN - kábel typu 22-ANKTOYPV 3 x 185 mm ² , dĺžky 881 m		
SPOLU		17 000,00	20 400,00

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k Stavbe Trafostanice do katastra nehnuteľností vo výške 266,-EUR, ako aj notársky poplatok za overenie podpisov na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci.
5. Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK31 8180 0000 0070 0034 1210 finančnú zábezpeku v sume 9 750,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 29.04.2014. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny Predmetu kúpy dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny Predmetu kúpy vo výške 10 650,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 270,46 EUR, t.j. spolu celkom **10 920,46 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku IX. bod 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT: SPSRSKBAXXX, variabilný symbol: 5495, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Stavbe Trafostanice do katastra nehnuteľností.
6. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu Predmetu kúpy, ako aj správne a notárske poplatky podľa bodu 5. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.
7. Predávajúci je povinný vyhotoviť zálohovú faktúru vo výške 10 920,46 EUR a doručiť ju kupujúcemu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Predávajúci je povinný vyhotoviť doklad o prijatej platbe najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady. Predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru za dodaný Predmet kúpy v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade s článkom VI. tejto zmluvy. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním vo výške 10 920,46 EUR a finančná zábezpeka vo výške 9 750,- EUR.
8. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - a) podpis a pečiatku predávajúceho,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) číslo účtu predávajúceho.
9. Platby na základe tejto zmluvy budú prebiehať bezhotovostnou formou na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu bankového spojenia a čísla účtu predávajúceho bude možno uskutočniť iba písomným oznámením predávajúceho preukázateľne doručeným kupujúcemu najneskôr spolu s príslušnou faktúrou. Toto písomné oznámenie musí byť podpísané osobou (osobami) oprávnenými na podpis tejto zmluvy v mene predávajúceho.

Čl. V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy nezaťaženého dlhmi, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že Predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav Predmetu kúpy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene Predmetu kúpy a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje za účelom jeho využitia na distribúciu elektriny v danej lokalite.

Čl. VI. ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

1. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu Predmet kúpy spolu s dokladmi uvedenými v bode 3. tohto článku zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Stavbe trafostanice do katastra nehnuteľností.
2. Predmet kúpy bude kupujúcemu odovzdaný a kupujúcim prevzatý formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy.
3. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu spolu s Predmetom kúpy všetky doklady, ktoré má predávajúci k dispozícii a týkajú sa Predmetu kúpy.

Čl. VII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Stavbe Trafostanice do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bod 5. a čl. IX. bod 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy kupujúcim v súlade s článkom VI. tejto zmluvy.

Čl. VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že Predmet kúpy je v permanentnej prevádzke a slúži na distribúciu elektriny v danej lokalite.
2. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy naďalej prevádzkovať a vyhlasuje, že odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v plnej miere preberá zodpovednosť za jeho riadnu prevádzku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša kupujúci všetky následky s tým spojené podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 7 zák. č. 172/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho písomne na adresu kupujúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky predávajúcemu.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 7 dní od jej platnosti. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jeho doručenia predávajúcemu.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci Úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Xénia Albertová
poverená vedením Tímu riadenia
vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.