

ZMLUVA O DIELO

č. OVO1-2014/473-16

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom
znení na realizáciu akcie:**

**„Martin OR PZ, rekonštrukcia hydroizolácie suterénnych
priestorov“**

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2

812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a
nehnuteľného majetku MV SR na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029
zo dňa 4. apríla 2013

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Ing. Oľga Grausová

riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky MV SR

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Ľubomír Ulrich

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

SK7881800000007000180023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

IČ DPH:

SK2020571520

tel.:

0961405467

fax.:

0961405409

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

ENTITA live s.r.o.

Radničné námestie č. 29

085 01 Bardejov

V zastúpení:

Miroslav Poláček - konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Miroslav Poláček

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Miroslav Poláček

Bankové spojenie:

██████████

Číslo účtu:

██

IČO:

36 488 062

DIČ:

2020029330

IČ DPH:

SK2020029330

tel.:

+ 421 948 340 126

fax.:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.
24366/P.

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. č. 116/2014 dňa 17.06.2014 pod zn. 11265-WYP.

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Martin OR PZ, rekonštrukcia hydroizolácie suterénnych priestorov“

Predmetom ZoD je rekonštrukcia hydroizolácie suterénnych priestorov v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci rekonštrukcie sa budú realizovať nasledovné stavebné práce:

- vodorovná chemická injektáž po celej pôdorysnej ploche vertikálnych nosných vonkajších a vnútorných deliacich stenových konštrukcií,
- výkop po obode vonkajšieho líca vonkajšej obvodovej konštrukcie objektu. Riešenie vertikálnej hydroizolácie vonkajšieho líca obvodového muriva,
- zateplenie vonkajšieho líca suterénneho muriva,
- geotextília, štrkový zásyp a oddrenážovanie do dažďovej kanalizácie,
- horné ukončenie ako otvorené štrkové s potenciálom zateplenia celej budovy v jej vonkajšom líci,
- hydroizolačná omietková úprava v úrovni vedenia injektážnych vrtov.

Práce budú realizované počas prevádzky objektu.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby a oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vrátane:

- dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch vyhotoveniach,
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch originálnych vyhotoveniach,
 - dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch vyhotoveniach,
 - zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch vyhotoveniach,
 - dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- projekt stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
 - oznámenie k ohláseniu stavebných úprav vydané oddelením stavebného poriadku OSNMIV SHNM MV SR č. SHNM-OSNMIV-SU-124-2/2014 zo dňa 28.7.2014.

Čl. III.

ČAS PLNENIA

- 3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne:

Začiatok doby plnenia: dňom odovzdania staveniska,

Koniec doby plnenia: do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV.

MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je objekt Okresného riaditeľstva PZ v Martine ul. Komenského č. 2, zapísaný na LV č. 891, parc. č. 840/4, súpisné číslo 2, katastrálne územie Martin.

Čl. V.

CENA ZA DIELO

-
- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

86 199,91 Eur

Slovom: osemdesiatšesťtisícstodeväťdesiatdeväťEUR

Cena za dielo predstavuje:

- | | |
|---|---------------|
| a) cena celkom bez rezervy bez DPH..... | 65 302,96 Eur |
| b) rozpočtová rezerva 10 % bez DPH..... | 6 530,30 Eur |
| c) DPH 20 % zo základu pod písm. a) + b)..... | 14 366,65 Eur |
| d) Cena celkom vrátane DPH..... | 86 199,91 Eur |
- 5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.4. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. bod 5.1. a) tejto ZoD. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách, špecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa Ing. Róbert Pintér. Za zhotoviteľa Miroslav Poláček.
- 5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod. 5.1. a) tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.
- 5.5.1. Zhotoviteľ je povinný k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa písomnej požiadavky objednávateľa, dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č. 1 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
- a) rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať cenu, zo špecifikácie ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,

- b) položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- c) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.5.2. Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstva,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 2 tejto ZoD v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.6. V prílohe vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní nasledovne:

5.6.1. v prípade riešenia naviac prác podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa čl. V bod 5.5.1. tejto ZoD a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2. tejto ZoD,

5.6.2. v prípade riešenia naviac prác v zmysle § 58 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní zabezpečí spracovanie výkazu výmer objednávateľ. Pre ocenenie výkazu výmer bude zhotoviteľ používať ceny podľa čl. V. bod 5.5.2. tejto ZoD.

5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy. Cena za dielo v takomto prípade bude dodatkom upravená, t.j. znížená o celú výšku rezervy, resp. znížená o nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.

5.8. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na:

5.8.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,

5.8.2. činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1 písm. a) až e) tejto ZoD,

5.8.3. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. IX bod 9.22 tejto ZoD,

5.8.4. vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ).

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác nasledovne:

- a) formou *priebežnej fakturácie* do výšky 90% z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1. a) vrátane DPH,
- b) faktúrou vo výške 10% z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1. a) vrátane DPH po ukončení preberacieho konania,
- c) samostatnou faktúrou vo výške čerpanej rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD vrátane DPH.
- d) prípadne podľa pokynov objednávateľa.

Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I bod 1.1 tejto ZoD.

- 6.2. Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru investora najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor investora potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor investora ho po prerokovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.4. Úhrada *faktúr* celého diela podľa čl. VI. bod 6.1 tejto ZoD je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí podľa čl. VI bod 6.8. tejto ZoD.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, požadované prílohy podľa čl. VI bod 6.2 a 6.3 tejto ZoD alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny diela podľa čl. V bod 5.1 a) tejto ZoD ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t.j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zdržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.8. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem,

podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“)

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktorá má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

-
- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
 - 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ

nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.

- 8.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.6.1, 9.6.2, 9.14, 9.18 a 9.19 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.20 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. IX bod 9.10 tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. IX bod 9.15 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX bod 9.8 tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX.

SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.3 tejto ZoD do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Zhotoviteľ a objednávatel' ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu ZoD vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a OPP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa čl. IX bod 9.1 tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 3 tejto ZoD. Pri výkone

diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

9.6.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

9.6.2. Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t.j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 3 tejto ZoD, v tomto prípade je povinný oznámiť objednávateľovi dôvod zmeny a subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela spolu s popisom prác ním vykonávaných. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce ani úhrady za ich odstránenie.

9.6.3. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom

(uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.10. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Kamil Kurilla.
- Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.11. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený p. Ľubomír Ulrich, t.č. [REDAKOVANÉ], a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti p. Magdaléna Kirschnerovi, t.č. [REDAKOVANÉ]. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.12. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.14. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.15. Kontrolné dni zvoľáva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.

- 9.16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.17. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných práv, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov ZoD.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnu úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.19. Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.22. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

Čl. X

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.

- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.9. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa čl. X. bod 10.4 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom investora ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tento ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni. Zámenny stavebných materiálov a dodávok objednávateľ nepovolí v prípade použitia ekvivalentov, ak nebude súčasťou prílohy č. 1 k tejto ZoD „Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy“.

- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4. tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.4. alebo 5.5. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. III bod 3.1 tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyše prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyše prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V. bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
 - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
 - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do výšku rezervy podľa čl. V bod 5.1 b) tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1 tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.
- 11.7. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.8. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.11. Zhotoviteľ k podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (v zmysle bodu 36.4. súťažných podkladov horeuvedenej podlimitnej zákazky) predloží objednávateľovi nasledovné doklady, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto ZoD:
- 11.11.1 úradne overený doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov s platnosťou po celú dobu trvania zmluvy o dielo na poistnú sumu minimálne 55 000 Eur.
- 11.11.2 úradne overenú kópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby vydaného podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osobu uvedenú v čl. IX bod 9.10 tejto ZoD.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadi aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD okrem prípadov uzavretia dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktoré sa po schválení Rady podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní a po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1 tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.3 tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávatel' obdrží 4 a zhotovitel' 2 výtlačky. Prílohy č. 1 až č. 3 sú vyhotovené v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdrží objednávatel' a zhotovitel' po 2 výtlačky. Príloha č. 4 je vyhotovená v jednom výtlačku, ktorý obdrží objednávatel'.
- 13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávatel'a

za zhotovitel'a 07. 08. 2014

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Miroslav Poláček
konateľ spoločnosti

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa 07. 08. 2014

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Miroslav Poláček
konateľ spoločnosti

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Rekonštrukcia hydroizolácie suterénnych priestorov č.p. 840/4, 840/32, 840/33, Komenského 2, Martin OR PZ Martin				Miesto: Martin JKSO :																																					
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:																																					
Dňa:																																									
Odberateľ: KRPZ v Žiline, Kuzmányho26, 023 36 Žilina Dodávateľ: ENTITA live s.r.o.,Radničné nám. 29, 085 01 Bardejov Projektant: ing. arch. Dušan Maňák				IČO: DIČ: IČO: DIČ: IČO: DIČ:																																					
1 M3 OP		86 200		1 M 86 200																																					
1 M2 ZP		86 200																																							
1 M2 UP		86 200																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ZRN</th> <th>konštrukcie a práce</th> <th>materiál</th> <th>spolu ZRN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 HSV:</td> <td>46 467,06</td> <td>4 186,25</td> <td>50 653,31</td> </tr> <tr> <td>2 PSV:</td> <td>6 592,40</td> <td>3 810,70</td> <td>10 403,10</td> </tr> <tr> <td>3 MCE:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 HZS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Súčet:</td> <td>53 059,46</td> <td>7 996,95</td> <td>61 056,41</td> </tr> </tbody> </table>				ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	1 HSV:	46 467,06	4 186,25	50 653,31	2 PSV:	6 592,40	3 810,70	10 403,10	3 MCE:				4 HZS				5 Súčet:	53 059,46	7 996,95	61 056,41	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>B</th> <th>IN - Individuálne náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>Práce nadčas</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Murárske výpomocy</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Bez pevnej podlahy</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Súčet riadkov 6 až 9:</td> </tr> </tbody> </table>		B	IN - Individuálne náklady	6	Práce nadčas	7	Murárske výpomocy	8	Bez pevnej podlahy	9		10	Súčet riadkov 6 až 9:
ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN																																						
1 HSV:	46 467,06	4 186,25	50 653,31																																						
2 PSV:	6 592,40	3 810,70	10 403,10																																						
3 MCE:																																									
4 HZS																																									
5 Súčet:	53 059,46	7 996,95	61 056,41																																						
B	IN - Individuálne náklady																																								
6	Práce nadčas																																								
7	Murárske výpomocy																																								
8	Bez pevnej podlahy																																								
9																																									
10	Súčet riadkov 6 až 9:																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>C</th> <th>NUS - náklady umiestnenia stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11 Zariadenie :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12 Prevádzkové vplyvy</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Sťažené podmienky</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14 HZS</td> <td>4 246,55</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Súčet riadkov 11 až 14:</td> </tr> </tbody> </table>				C	NUS - náklady umiestnenia stavby	11 Zariadenie :		12 Prevádzkové vplyvy		13 Sťažené podmienky		14 HZS	4 246,55	15	Súčet riadkov 11 až 14:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>D</th> <th>ON - ostatné náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16</td> <td>Ostatné náklady uvedené v rozpočte</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Inžinierska činnosť</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Projektové práce</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Súčet riadkov 16 až 19:</td> </tr> </tbody> </table>		D	ON - ostatné náklady	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	17	Inžinierska činnosť	18	Projektové práce	19		20	Súčet riadkov 16 až 19:												
C	NUS - náklady umiestnenia stavby																																								
11 Zariadenie :																																									
12 Prevádzkové vplyvy																																									
13 Sťažené podmienky																																									
14 HZS	4 246,55																																								
15	Súčet riadkov 11 až 14:																																								
D	ON - ostatné náklady																																								
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte																																								
17	Inžinierska činnosť																																								
18	Projektové práce																																								
19																																									
20	Súčet riadkov 16 až 19:																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>E</th> <th>Celkové náklady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21</td> <td>Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Rezerva 10% z r 21</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>DPH 20% z r 21 až 22</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Súčet riadkov 21 až 23:</td> </tr> </tbody> </table>				E	Celkové náklady	21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	22	Rezerva 10% z r 21	23	DPH 20% z r 21 až 22	24	Súčet riadkov 21 až 23:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>F</th> <th>Odpočít - prípočet</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		F	Odpočít - prípočet																								
E	Celkové náklady																																								
21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:																																								
22	Rezerva 10% z r 21																																								
23	DPH 20% z r 21 až 22																																								
24	Súčet riadkov 21 až 23:																																								
F	Odpočít - prípočet																																								
projektant, rozpočtár cenár podpis: dátum:				pečiatka: podpis: dátum: pečiatka:																																					
odberateľ, obstarávateľ podpis: dátum: pečiatka:				dodávateľ, zhotoviteľ podpis: dátum: pečiatka:																																					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia suterénu
 Miesto: MARTIN
 Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
 Zhotoviteľ: ENTITA live s.r.o., Radničné nám.29, 085 01 Bardejov

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Rekonštrukcia suterénu Martin	65 302,96	13 060,59	78 363,55
1	ASR	65 302,96	13 060,59	78 363,55
	REZERVA 10%	6 530,30	1 306,06	7 836,36
	Celkom	71 833,26	14 366,65	86 199,91

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia suterénu

Objekt: ASR

JKSO:

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Zhotoviteľ: ENTITA live s.r.o.

Dátum: 1.7.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	4 186,247	46 467,059	50 653,306	609,064	130,616
1	Zemné práce	3 626,270	11 851,364	15 477,633	269,460	95,971
2	Zakladanie	0,000	1 404,460	1 404,460	34,645	0,000
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	0,000	2 600,645	2 600,645	0,000	0,000
5	Komunikácie	0,000	11 769,836	11 769,836	278,165	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,000	12 671,299	12 671,299	0,008	0,000
8	Rúrové vedenie	0,000	212,477	212,477	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	559,977	5 956,978	6 516,955	26,787	34,645
PSV	Práce a dodávky PSV	3 810,698	6 592,398	10 403,096	12,178	0,000
741	Izolácie proti vode a vlhkosti	1 069,346	703,363	1 772,710	1,495	0,000
735	Ústredné kúrenie, vykurov. telesá	0,000	984,168	984,168	0,599	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	0,000	57,788	57,788	0,000	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	2 741,351	2 060,199	4 801,550	9,853	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,000	2 786,881	2 786,881	0,231	0,000
000	OSTATNE	0,000	4 246,558	4 246,558	0,000	0,000
0	Ostatné	0,000	4 246,558	4 246,558	0,000	0,000
	Celkom	7 996,945	57 306,016	65 302,960	621,242	130,616

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál	43,90%
2. Priame mzdy	18,10%
3. Ostatné priame náklady (OPN)	10,63%
3.1. Odvody z miezd	5,68%
3.2. Náklady na stroje	3,24%
3.3. Náklady na dopravu	1,95%
4. Nepriame náklady	12,01%
4.1. Výrobná réžia (Rv) zo základne 2+3	5,75%
4.2. Správne réžia (Rs) zo základne 2+3+Rv	6,26%
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs	8,56%
6. Nekalkulované náklady	6,80%

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 6)

1. Priamy materiál:

- cena bude doložená príslušným s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny bude použitý sadzobník obstarávacích prirážok: CENEKON

2. Priame mzdy:

- pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa, (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba Eur/hod	3,12	3,65	4,00	4,50			

3. Ostatné priame náklady:

- odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,
- sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa cenníkov CENEKON

4.a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV.....15%
- výrobná réžia PSV.....13%
- správna réžia HSV.....10%
- správna réžia PSV.....10%
- zisk.....8,56%

Príloha č. 3 k ZoD č. OVO1-2014/473-16

**Z O Z N A M S U B D O D Á V A T E Ľ O V A
P O D I E L S U B D O D Á V O K**

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo, e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	Svidgas, s.r.o., J. Gagarína č. 244, 089 01 Svidník IČO: 36 464 261	Ing. Marián Kandrávy, tel. č.: 0905/601 014 e-mail: kandravysvidgas.sk	kúrenie, rúrové vedenie	10 %	6 530,30 €
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					