

K ú p n a z m l u v a

**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov**

m e d z i

Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

PROFISTAV – MM, s.r.o.

Osadská 679/15, 028 01 Trstená

Zastúpený: Patrik Filek – konateľ

IČO: 36 399 752

DIČ: 2020129705

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka číslo 12994/L
na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Mútne**,
zapísaným na **LV č. 94** na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor – na SR v správe
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

- 7 garaž, súp. č. 713 na pozemku KN- C parc. č. 2098/8

Pozemky:

-pozemok KN-C parc.č. 1361/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

-pozemok KN-C parc.č. 2098/8, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²

-pozemok KN-C parc.č. 2098/13, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m²

2./ Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že časť predmetu prevodu – garaž, súp.č. 713
a pozemok KN-C parc.č. 2098/8 je v nájme na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy
č.j. 2267/2007/160. Kupujúci sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho
postavenia prenajímateľa podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka.

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 162/2013 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **24 000,- € bez DPH /slovom: dvadsaťštyritisíc eur bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Námestovo, č. účtu - IBAN: SK06 0200 0000 0000 0120 9332 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci v spolupráci s OZ Námestovo je povinný si k predmetu prevodu právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods.1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné

osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 3149/2014-250 zo dňa 04.júla 2014.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 5.8.2014

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :

PROFISTAV – MM, s.r.o.
v zast.

.....

Ing. Ctiborom Határom
generálnym riaditeľom

.....

Patrik Filek
konateľ