

ZMLUVA

o prenájme strelnice uzatvorená podľa §-663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Názov a sídlo: NCI Security, s. r. o., Ruskov 418, 044 19
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 19373/V
 Zastúpený: Ing. Ľudovít Lippai, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Košice
 Číslo účtu: 0447 609 680/0900
 IČO: 36 741 213
 DIČ: 2022329298
 IČ DPH: SK2022329298
 Tel. č./Fax: 055/6771270
 (ďalej len „nájomca“)

Názov a sídlo: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach
 Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Zastúpený: pplk. JUDr. Jana Baranová, riaditeľka Krajského riaditeľstva PZ
 v Košiciach
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000173173/8180
 IČO: 00735868
 DIČ: 2020966255
 (ďalej len „podnájomca“)

Čl. 1**Predmet a účel podnájmu**

1. Nájomca má predmet podnájmu strelecký areál v Nižnej Hutke, okr. Košice-okolie v prenájme od Okresnej organizácie Slovenského poľovníckeho zväzu Košice-okolie na základe zmluvy o prenájme zo dňa 26. 4. 2010.
2. Nájomca je prevádzkovateľom uvedeného streleckého areálu na základe rozhodnutia Okresného riaditeľstva Policajného zboru Košice - okolie, číslo ORP-PP-OD-48-012/2010 zo dňa 25. 06. 2010.
3. Nájomca prenajíma podnájomcovi v streleckom areáli guľové strelištia 50m, 75m a 100 m za účelom vykonávania cvičnej praktickej streľby jeho zamestnancami a príslušné skladové priestory na účely uskladnenia terčov a pomocného materiálu.
4. Nájomca predkladá podnájomcovi prevádzkový poriadok strelnice, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 2**Doba podnájmu**

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 04. 2011.

Čl. 3

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **750,-€ s DPH**, slovom sedemstopäťdesiat eur za kalendárny štvrťrok.
2. Nájomca vystaví faktúru na začiatku štvrťroka do piateho dňa príslušného prvého mesiaca štvrťroka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi.
3. Ak podnájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry, je nájomca oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory strelnice v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s podnájomom strelnice.
2. Nájomca si vyhradzuje právo na okamžité prerušenie výcviku podnájomcu v prípade porušenia prevádzkového poriadku strelnice.

Čl. 5

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca je oprávnený využívať priestory strelnice na dohodnutý účel v rozsahu nasledovne: **pondelok 50m strelište, utorok 50, 75, 100m strelište, streda 50 m strelište, štvrtok 50, 75, 100m, piatok 75 m alebo 50 m strelište v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod. Ďalej podnájomca je oprávnený využívať jednotlivé strelištia po dohode aj na nočné streľby.** Podnájomca doručí nájomcovi plán konania streliieb. Zmeny v rozpise streliieb bezodkladne oznámi hlavnému správcovi strelnice. **Hlavný správca strelnice je Ing. Ľudovít Lippai, tel. 0903 654 765.**
2. Podnájomca je povinný zabezpečiť, aby účastníci jeho výcviku **dodržiavali prevádzkový poriadok strelnice** a pohybovali sa len v priestoroch im vyhradených.
3. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobia účastníci jeho výcviku na majetku nájomcu. V prípade zistenia škody je povinný uviesť veci do pôvodného stavu.
4. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd alebo nutnosti opráv je podnájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.

Čl. 6

Iné zmluvné dojednania

1. Podnájomca nemá nárok na vrátenie nájomného z dôvodu nevyužívania strelnice vlastným pričinením. V prípade neuskutočnenia výcviku z dôvodov na strane nájomcu, tento po dohode s podnájomcom zabezpečí najbližší vhodný náhradný termín bez úhrady.
2. V prípade neuskutočnenia výcviku z dôvodu nedostatočného zabezpečenia strelnice nájomcom má podnájomca nárok na najbližší vhodný termín bez úhrady. V prípade



prerušená výcviku z dôvodov porušenia prevádzkového poriadku strelnice, podnájomca nemá nárok na vrátenie nájomného a výcvik bude obnovený až po odstránení zistených nedostatkov, pokiaľ to bude umožňovať plán akcií strelnice.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne komerčné, propagačné a reklamné činnosti súvisiace s predajom zbraní, streliva a príslušenstva v objektoch strelnice.

Čl. 7

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Okamžitým zrušením zo strany nájomcu z dôvodu hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.
4. Okamžitým zrušením zo strany podnájomcu z dôvodu hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Nájomca predloží ku zmluve rozhodnutie Okresného riaditeľstva Policajného zboru Košice - okolie o povolení prevádzkovať strelicu.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.04.2011.
6. Osoby konajúce za zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali. Svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa 25.3.2011

30 MAR. 2011
V Košiciach dňa.....

NCI Security, s.r.o.
Ruskov 418, 044 19
IČO 36 741 213 DIČ 2022329298
DIČ DPH SK2022329298

Nájomca



Podnájomca