

**K ú p n a z m l u v a**  
**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

m e d z i

**Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**HANT BA, a.s.**

Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

Zastúpený: Peter Klenovič – predseda predstavenstva

IČO: 36 328 375

DIČ: 2020113623

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, vložka číslo 10321/R  
na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Veľký Meder**, zapísaným na **LV č. 1202** na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

**Stavby:**

- 8 dom, súp. č. 311 na pozemku KN-C parc. č. 339/3
- 20 maštal, súp.č. 2919 na pozemku KN-C parc.č. 339/4
- 7 garáž, súp.č. 3224 na pozemku KN-C parc.č. 340

**Pozemky:**

- pozemok KN-C parc. č. 339/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1557 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 339/3, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 339/4, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 339/5, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-C parc. č. 340, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>

**a k Neevidovaným na LV(príslušenstvo):**

-Plot – na pozemku KN-C parc.č. 339/1

-Studňa – na pozemku KN-C parc.č. 339/1

*Vonkajšie úpravy:*

-Vodomerná šachta – na pozemku KN-C parc.č. 339/1

-Vodovodná prípojka - na pozemku KN-C parc.č. 339/1

-Kanalizačná prípojka - na pozemku KN-C parc.č. 339/1

2./ Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že predmet prevodu je v nájme na dobu neurčitú na základe Nájomnej zmluvy ZML 8016/2013/160. Kupujúci sa zaväzuje, že ako nadobúdateľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka.

**II.**

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1.**

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

**III.**

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 67/2013 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby , a táto bola ustálená na sumu **153 800,- € bez DPH /slovom: jednostopäťdesiattritisícosemsto eur bez DPH/;** k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Levice, č. účtu: SK110200000000001503152 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

**IV.**

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

**V.**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné

verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

## **VI.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

## **VII.**

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods.1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## **VIII.**

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 3186/2014-250 zo dňa 04.júla 2014.

## **IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

## **X.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre kupujúceho.

## **XI.**

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

## **XII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

## **XIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 12.8.2014

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
zastúpené

Kupujúci :

HANT BA,a.s.  
v zast.

.....

Ing. Ctiborom Határom  
gen. riaditeľom

.....

Peter Klenovič  
predseda predstavenstva