

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ev. č. budúceho povinného z vecného bremena : 812 021 007-6-2014
ev. č. budúceho oprávneného z vecného bremena :**

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej,,SHM")
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis zmluvy
podľa podpisového poriadku ZSD: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia
investícií
Ing. Xénia Albertová - poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený a budúci povinný spolu aj ako „zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

**Čl. II
Úvodné ustanovenia**

1) Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadala o vypracovanie zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania líniovej stavby 2 ks káblového VN 22 kV podzemného vedenia(ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“) v rámci stavby s názvom „Nitra, Sikárska VN, TS, NN“(ďalej len „**Stavba**“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:
- **pozemok registra KN “C“ parcela č. 1384, k. ú. Dolné Krškany**, zapísaný na LV č. 474 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 41.244 m² v celosti

(ďalej len „**budúca zat’ážená nehnuteľnosť**“)

**Čl. III
Predmet zmluvy**

1) Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strieť v prospech budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k budúcej zat’áženej nehnuteľnosti v predpokladanom rozsahu cca **13 bm**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám, tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

2.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a)** narušil ich stabilitu
- b)** narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
- c)** znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
- d)** znehodnotil ich alebo trvale poškodil
- e)** bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

2.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a)** odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb
- b)** v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

2.4 pri realizácii stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je neprístupné,

2.5 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku stavby budúceho oprávneného,

2.6 uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti po ukončení stavby do stavu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, povolenie, na základe ktorého bola realizácia stavby povolená, kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu alebo jej časť

2.7 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 13105/2014/O420-2 zo dňa 05.02.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 311/2014/289301/SŽTS/2a14 zo dňa 22.01.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

4) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 6 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

5) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Nitra, Sikárska VN, TS, NN“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **50 €/m²** (slovom: päťdesiat Eur za meter štvorcový pozemku). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **1.000,- €** (slovom tisíc EUR) bez DPH bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude faktúra vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový

záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo vedenia po oboch stranách (1m na každú stranu).

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **dvoch rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

Vdňa.....

Budúci povinný:
**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Budúci oprávnený:
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM
