

Zmluva č. 27/07/Np/2014 – Pozemky

O nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepný závod Trenčín

so sídlom Hodžova 38, 911 52 Trenčín

zastúpený: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ Trenčín

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

Bankové spojenie : VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202/0200

Nájomca :

Pozemkové spoločenstvo Urbár Omšenie,

so sídlom Omšenie 104, 914 43

zastúpené : Pavol Marček, predseda PS,

Peter Mičko, člen výboru PS

II.

Účel nájmu a predmet zmluvy

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách , usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov neznámych vlastníkov, ktoré sú zapísané na LV podľa prílohy k. ú. Omšenie na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to parcely :

Stav podľa evidencie nehnuteľností :

Okres : Trenčín

k. ú. : Omšenie

Príloha č. 1

Stav podľa lesnej hospodárskej evidencie

LC : Opatová

LS : Nemšová

Príloha č. 1

Prenajímané nehnuteľnosti o výmere : 1,6693 ha.

Výmera prenájaných častí JPRL cez ktoré prechádzajú odovzdávané pozemky je orientačná, nie je záväzná, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru pozemkov. Vypočítaná bola planimetrom na lesníckej mape a katastrálnej mape.

Za prenájanú sa považuje výmera lesných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností 1,6693 ha.

III.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2014 do 31.12.2021 (do konca platnosti PSL).

Nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

IV.

Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručí nájomca,
- 2) Nájomca je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov , podľa parciel E – KN (C – KN, PKN)
- 3) Nájomca sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti účastníka č.1
- 5) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastníci zmluvy vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.

V.

Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

1. V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. bola výška nájomného stanovená na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených plánom starostlivosti o za obdobie od 2012 do 2021. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od podpísania zmluvy do 31.12.2021 vo výške daní, ktoré nájomca platí správcovi dane z nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že výška finančného vyrovnania môže byť po vzájomnej dohode s ohľadom na aktuálne ceny drevnej suroviny a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k zmluve vyhotoveným písomnou formou.

VI.

Zmeny v zmluve

Prípadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy a bude mať písomnú formu bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII.

Zánik zrušenie zmluvy

Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluva zaniká :

- 1 . Uplynutím dohodnutej doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku IV. a článku V. tejto zmluvy.
3. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo na celú výmeru. V prípade , že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy , zmena sa so súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4.V prípadoch uvedených v odseku 2 a 3 je výpovedná lehota 1 rok od doručenia písomnej výpovede.

VIII.

Účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, účinnosť nadobúda odsúhlasením generálnym riaditeľom LESY SR, štátny podnik Banská Bystrica, na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch , z ktorých , 3 dostane prenajímateľ a 3 dostane nájomca.
3. Zmluva bola nahlas prečítaná , vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Trenčíne dňa

V Omšeni dňa

Ing. Róbert Kiš
riaditeľ OZ

Pavol Marček
predseda PS Urbár Omšenie

Peter Mičko
Člen výboru PS Urbár Omšenie

V Banskej Bystrici dňa

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ