

Zmluva o užívaní príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Vlastník:** **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I,
odd. Sa, vl. č. 2906/B
Zastúpený: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Stred
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK301100 0000 0026 2019 1900
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
(ďalej aj ako „vlastník“)
- 1.2 Užívateľ:** **Obec Medzibrod**
Sídlo: Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
Zastúpený: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
číslo účtu: 1334137001/5600
IČO: 00 313 581
Užívateľ: **Rofnicke družstvo HRON Slovenská Ľupča**
Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča
Registrácia: Obch. register, Okr. súd Banská Bystrica, odd. Dr, vl. č. 64/S
Zastúpený: Ing. Igor Nemček, predseda predstavenstva
Ing. Elena Dávidová, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 711312/0200
IČO: 00 189 219
DIČ: 2020451543
IČ DPH: SK2020451543
Užívateľ: **BioREn BB, s. r. o.**
Sídlo: Fialkova 8, 900 44 Tomášov
Registrácia: Okresného súdu Bratislava 1, oddiel s.r.o. vložka 80615/B
Zastúpený: Ing. Viliam Ruman, konateľ
Ing. Ľuboš Obuch, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1176778005/1111
IČO: 46 302 611
DIČ: 20233224223
IČ DPH: SK20233224223
(ďalej jednotlivo aj ako „užívateľ“ alebo spoločne aj ako „užívatelia“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

ČI. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v rozsahu: príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov, odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie pre ESt Medzibrod v k. ú. Medzibrod, obec Medzibrod, okres Banská Bystrica na pozemku parcelné čísla:

Kataster Medzibrod:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov na parcelách č. : 1252/2, 1253/51, 1253/52, 1254/45, 1255/5,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách č. : 1244/3, 1253/10, 1253/18, 1253/50, 1254/6, 1255/3, 1255/6.

Kataster Brusno:

- príjazdová komunikácia vrátane obrubníkov: na parcele. č. 1908/41,
- odvodňovacie rigoly, priepusty, dopravné značenie, zvodidlá a osvetlenia komunikácie na parcelách číslo: 1908/3, 1915/1, 1915/9, 1915/10, 1915/39, 1915/40, 1915/41, 1915/42, 2045/1.

Trasa príjazdovej komunikácie vedie od hrany vozovky štátnej cesty I. triedy č. 66 Banská Bystrica – Brezno popri východnej strane areálu elektrickej stanice Medzibrod po vstupnú bránu vonkajšieho oplotenia 400 kV rozvodne, kde sa napája na vnútornú komunikáciu 400 kV rozvodne predmetnej elektrickej stanice podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Jej šírka je 5 m a celková dĺžka je cca 290,2 m. Technický popis príjazdovej komunikácie je uvedený v prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

- 2.2 Predmetom Zmluvy je využívanie nehnuteľností definovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy podľa nasledovného rozsahu užívania:
- 2.2.1 vstup a prechod pre peších,
- 2.2.2 vstup a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami,
- 2.3 Vlastník umožňuje užívať nehnuteľnosti definované v bode 2.1 tejto Zmluvy spôsobom podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy všetkým užívateľom definovaným v bode 1.2, tzn. občanom obce Medzibrod, zamestnancom firmy BioREn BB, s.r.o. Tomášov a ich dodávateľom, zamestnancom Roľníckeho družstva HRON Slovenská Ľupča a zamestnancom farmy Medzibrod, ktorá je vo vlastníctve právnickej osoby - užívateľa Roľníckeho družstva HRON Slovenská Ľupča.
- 2.4 Vlastník vyhlasuje, že nehnuteľnosti definované v bode 2.1 nemajú právne vady (záložné právo, vecné bremeno, iné obmedzenie) a že nie je obmedzený v nakladaní s pozemkom.

ČI. III

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV Cena

- 4.1 Cena za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 365,- Eur bez DPH ročne pre každého užívateľa, slovom tristošesťdesiatpäť € bez DPH ročne pre každého užívateľa.
- 4.2 K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1 Každý užívateľ za užívanie nehnuteľností v rozsahu článku II. tejto Zmluvy uhradí vlastníkovi dohodnutú cenu v zmysle čl. IV jeden krát ročne na základe faktúry, ktorú vlastník vystaví a doručí užívateľovi do 31.01. príslušného kalendárneho roka. Za kalendárny rok 2014 uhradí každý užívateľ vlastníkovi alikvotnú čiastku za počet dní užívania nehnuteľností odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2014 vrátane.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia užívateľovi.
- 5.3 V prípade omeškania užívateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe doručenej faktúry má vlastník právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 1M EURIBOR+2% p. a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

Čl. VI Povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné:
 - 6.1.1 užívať predmet tejto Zmluvy len v dohodnutom rozsahu v zmysle bodu 2.2,
 - 6.1.2 dodržiavať platné predpisy a pokyny vydané vlastníkom, ako aj orgánmi miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu užívateľov.
 - 6.1.3 zabezpečovať pri užívaní dodržiavanie platných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ochrany životného prostredia vydaných orgánmi miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy. Sankcie za ich nedodržanie idú plne na ťarchu užívateľov.
 - 6.1.4 užívateľia ručia a zodpovedajú spoločne a nerozdielne za všetky škody na predmete užívania, ktoré vzniknú konaním užívateľov, jeho zamestnancami alebo inými s ich vedomím prítomnými osobami alebo tretími osobami v rámci návštevy,
 - 6.1.5 užívateľia sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníkovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy o užívaní, a ktorá sa týka identifikácie užívateľov,

- 6.1.6 užívateľia nie sú oprávnení umožniť užívanie predmetu tejto Zmluvy alebo jej časti tretím osobám (s výnimkou osôb podľa bodu 2.3),
- 6.1.7 užívateľia berú na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v prípade úniku nebezpečných látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobený ich činnosťou. Následne zabezpečia likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady.
- 6.1.8 v prípade nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia komunikácie užívateľmi, vykonajú užívateľia opravu na vlastné náklady tak, aby uviedli predmet užívania do pôvodného stavu, ktorý je popísaný v prílohe č. 2 k tejto Zmluve a v prílohe č. 3 k tejto Zmluve. Rozsah vykonaných prác a spôsob odstránenia nadmerného opotrebovania alebo znehodnotenia bude uvedený v písomnom protokole vzájomne podpísanom za vlastníka osobou oprávnenou rokovať vo veci tejto Zmluvy a zástupcom každého užívateľa, ktorý spôsobil nadmerné opotrebenie alebo znehodnotenie, pred realizáciou každej opravy. Ak sa nepodari určiť užívateľa zodpovedného za toto nadmerné opotrebenie či znehodnotenie, zodpovedajú užívateľia spoločne a nerozdielne.
- 6.1.9 na predmete tejto Zmluvy nie je možné vykonávať technické zhodnotenie bez vedomia a súhlasu vlastníka.
- 6.2 Vlastník sa zaväzuje udržiavať predmet Zmluvy v dohodnutom stave, t. j. umožňujúcim bežné používanie.

ČI. VII Ukončenie zmluvy

- 7.1 Zmluvný vzťah môže zaniknúť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou vlastníka alebo užívateľa.
- 7.2 Každá zo zmluvných strán môže písomne vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu v šesťdesiat (60) dňovej výpovednej dobe, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že výpoveď nebude doručená na adresu uvedenú v článku I z dôvodov na strane užívateľa, za deň doručenia sa považuje deň uloženia zásielky na pošte.
- 7.3 Zmluvné strany sú povinné vyrovnáť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa skončenia užívania, čo bude písomne uvedené v protokole o ukončení užívania komunikácii.
- 7.4 Po ukončení tejto Zmluvy nemajú užívateľia nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložili na dohodnuté zmeny predmetu užívania.

ČI. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Užívateľia potvrdzujú, že sa oboznámili so stavom predmetu užívania a jeho stav im je známy.

- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
- číslo 1 Dispozičné riešenie,
 - číslo 2 Technický popis skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod,
 - číslo 3 Fotodokumentácia skutkového stavu príjazdovej komunikácie elektrickej stanice Medzibrod.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.4 Prípadné zmeny dojednaných podmienok sa budú riešiť dodatkami k tejto Zmluve, pričom po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou základnej zmluvy.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre vlastníka a po dvoch vyhotoveniach pre každého užívateľa.
- 8.7 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.8 Pre prípad sporu na základe tejto Zmluvy sa dojednáva príslušnosť súdu Slovenskej republiky a rozhodným právom je slovenské právo.
- 8.9 V tejto Zmluve je zahrnutá celá dohoda medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa predmetu tejto Zmluvy. Zmluva nahrádza akékoľvek doterajšie ponuky, korešpondenciu a vyrozumenia uskutočnené medzi zmluvnými stranami, či už v písomnej (vrátane elektronickej) alebo ústnej podobe.
- 8.10 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo, alebo sa stalo neúčinným, neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným (ďalej aj ako "vada pôvodného ustanovenia"), nebude tým dotknutá, ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenia Zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré netrpí vadou pôvodného ustanovenia a v čo najvyššej možnej miere zodpovedá duchu a účelu úpravy práv a povinností, obsiahnutých v zrušenom ustanovení.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojim obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.
- 8.12 Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

vlastník: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.**

V Bratislave, dňa:
.....

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

užívateľ: **Obec Medzibrod**

V Medzibrode, dňa : ...

Ing. Pavol Svetlík
starosta obce

užívateľ: **Rofnicke družstvo HRON Slovenská Ľupča**

V Slovenskej Ľupči, dňa :

Ing. Igor Nemcok
predseda predstavenstva

Ing. Elena Dávidová
podpredseda predstavenstva

užívateľ: **BioREn BB, s. r. o. Tomášov**

V Tomášove, dňa :

Ing. Viliam Ruman, konateľ

Ing. Ľuboš Obuch, konateľ