

4

Servisná zmluva č. 049

15. 03. 2011	
2011/000520	
A-10	LOG
	U.Z. VIC
	M

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka)

ZHOTOVITEĽ : COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

IČO : 35 936 495
IČ DPH: SK 2022013147
Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno
č.ú.: 2624847137/1100

Zastúpený : Ing. Tomáš Hodúr - konateľ

OBJEDNÁVATEĽ: Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
Štúrova č. 5
945 01 Komárno

IČO: 36 101 079
Bank.spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000073906

Zastúpený: MVDr. Štefan Miholics - štatutár, riaditeľ RVPS

I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto servisnej zmluvy je vykonávanie pravidelných kontrol a servisných služieb na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach objednávateľa a ich regulačných elementoch.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.

II. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZARIADENIACH

P.č.:	Typ, označenie	m.j.	počet	Ročné servisné náklady ks/EUR bez DPH	Ročné servisné náklady spolu EUR bez DPH
1.	Teknopoint SR2-18H	kpl	4	100,-	400,-
2.	Teknopoint SR3-30H	kpl	2	150,-	300,-

Servisné náklady celkom ročne: 700,- EUR bez DPH

III. CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 1) Za vykonanie ročného servisu pre klimatizačné jednotky podľa článku II. bola dohodnutá cena vo výške 700,- EUR. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ faktúrovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Ročné servisné náklady tvoria náklady na skladovanie a použitie potrebných prevádzkových náplní (chladivá, testovacie plyny, mazivá a pod.), čistiacich a dezinfekčných prípravkov, servisnú službu a zabezpečenie dopravy zhotoviteľa k vykonaniu servisných prác.
- 3) Cena za servis bude faktúrovaná objednávateľovi po vykonaní jednotlivých servisných činností, t.j. 1x ročne vo výške 700,- EUR plus DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Cenu za vykonanie servisu nad rámec rozsahu uvedeného v prílohe č.1 bude objednávateľ hradíť osobitne vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác, ktoré budú odsúhlasené kompetentným pracovníkom objednávateľa a potvrdené v pracovnom liste, podľa sadzieb uvedených v cenníku servisných prác COM – KLÍMA, s.r.o. (Príloha č. 2).
- 5) Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude zhotovená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 6) Neuhradenie faktúrovanej sumy v stanovenej lehote je dôvodom na nevykonávanie operatívneho servisu zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z tohto titulu vzniknuté.

IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotoviteľ bude vykonávať na zariadeniach uvedených v čl. II tejto zmluvy servis v súlade s návodom na obsluhu a údržbu. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy. Servisné úkony zhotoviteľ zaznamená do prevádzkovej knihy klimatizačného zariadenia.
- 2) Konkrétny dátum kontroly bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa:

MVDr. Štefan Miholics, tel. č.: 0915/984 938
- 3) Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcom zariadenia.
- 4) Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiadá písomne alebo aspoň zápisom do dokladu o oprave v pracovnom liste, za samostatnú úhradu, podľa rozsahu vykonaných prác.
- 5) Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.
- 6) Ak sa pri výkone servisných prác zistí, že je nutná výmena niektorého náhradného dielu (alebo jeho časti), tento zhotoviteľ zaistí na základe objednávky objednávateľa. Dodacia lehota sa prispôsobí dodacím lehotám výrobcu zariadení.

V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie drobných a stredných opráv klimatizačných zariadení uvedených v čl. II sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať aj tieto opravy. Termín týchto opráv a ich rozsah bude predmetom dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na adrese:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035/7731 043
mobil: 0908/193 907, 0915/790 080

- 2) K uskutočneniu havarijnej opravy, ktorou sa má odstrániť havarijný stav klimatizačného alebo vzduchotechnického zariadenia, sa dostavia pracovníci zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Dopravné, práca a použitý materiál budú objednávateľovi faktúrované osobitne podľa cenníku v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

VI. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný ďalej :
 - a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia,
 - b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa ,
 - c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
 - d) v prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zaistí okamžite lekársku pomoc, spíše správu o úraze a v prípade ťažšieho úrazu podá aj telefonickú správu na adresu:

COM – KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035-7731043
mobil: 0908 193 907, 0915 790 080
 - e) objednávateľ je ďalej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktorého servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.
 - f) objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
- 2) zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.
- 3) V prípade, že sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 4) V prípade, že prevádzkovanie klimatizačných zariadení nebude v plnom rozsahu podľa špecifikácie bude zhotoviteľ faktúrovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste.
- 5) Špecifikácia požadovaných a použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o oprave v pracovnom liste.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7) Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VII. ZÁRUKY

Na prevedené opravy a dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 6 mesiacov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 2) V prípade, že zhotoviteľ nevykoná pravidelný servis v dohodnutom rozsahu zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR.
- 3) V prípade omeškania zhotoviteľa s príchodom na objekt do 48 hodín od nahlásenia havarijnej opravy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

IX. VYPOVEDANIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

Táto zmluva je vyhotovená vo troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden exemplár, bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Objednávateľ:

MVDr. Štefan Miholics
štatutár, riaditeľ

Regionálna veterinárna a potravinová správa
Komárno
Štúrova č. 5
945 01 Komárno
Dňa: 15.3.2011



Zhotoviteľ:

Com - Klíma s.r.o.
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno
IČO: 35 936 495, IČ DPH: SK2022013147
-2-

Ing. Tomáš Hodúr
konateľ

Com-Klíma, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
Dňa : 15.3.2011

Príloha č.1 k servisnej zmluve

Rozsah ročnej profylaktickej prehliadky klimatizačného zariadenia typu SPLIT:

- **vizuálna kontrola**
- **kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov**
- **kontrola upevnenia tepelných senzorov**
- **kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk**
- **vyčistenie vnútornej jednotky (filtre, výmenník, kondenzná vaňa, dezinfikácia)**
- **vyčistenie vonkajšej jednotky (výmenník)**
- **meranie tlakov v systéme, v prípade potreby doplnenie chladiva**
- **kontrola kondenzačných okruhov**
- **kontrola regulácie**
- **meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov**
- **preskúšanie prevádzkových režimov klimatizačného zariadenia**

Príloha č. 2 k servisnej zmluve č. 049

Príloha č. 2:



CENNÍK SERVISNÝCH PRÁC A SLUŽIEB

Platnosť cenníka - od 01.01.2011

Váš partner pre klimatizáciu a vzduchotechniku
www.comklima.sk

Tel: 035/7731 043
 Fax: 035/7733 846
 Mobil: 0908/193 907

Sídlo, poštová a fakturačná adresa – centrála:

Com - Klíma, s.r.o.
 Ā Jedlika 4554, 945 01 Komárno
 Tel/Fax: 035/ 7731 043
 Mobil: 0908/193 907
 e-mail: servis@comklima.sk cemak@comklima.sk

IČO: 35 936 495
 IČ DPH: SK2022013147
 Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno
 č.ú.: 2624847137/1100

Pobočky:

Com-Klíma Bratislava, Hrachová 4, tel: 02/4363 56932
 Com-Klíma Šaľa, Murgašova 27 (areál fy. Vodomont, a.s.), tel: 031/77 08 903
 Com-Klíma Trebišov, Cukrovarská 2, tel: 056/672 20 03
 Com-Klíma Trnava, Jerchova 14, tel: 0905 729 018

Servisné práce / základná hodinová sadzba /	J.C. v EUR	Informačná cena v SKK
VZT, Klimatizácia, Elektro	12 EUR	362 SK
Strojná prevádzková údržba /zámočnicke práce/	12 EUR	362 SK
Demontážne a pomocné práce	12 EUR	362 SK
Meranie a Regulácia	26 EUR	783 SK
SW a programátorské práce MaR	32 EUR	964 SK

*Hodinové sadzby zmluvných servisných činností a montáží sú tvorené individuálne.
 Štandardný príchod servisného technika je do 72 hodín od prijatia objednávky.*

Jednorázové poplatky a príplatky	J.C. v EUR	Informačná cena v SKK
Pohotovostný výjazd k hlásenej poruche /cena za jeden výjazd/ v sídle pobočky	17 EUR	500 SK
Pohotovostný výjazd k hlásenej poruche /cena za jeden výjazd/ mimo sídla pobočky	0,4 EUR /km	12 SK
Sezónna údržba SPLIT zariadenia do 5 kW /kontrola, čistenie, dezinfekcia, vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo do 1 kg/	50 EUR	1 506 SK
Sezónna údržba SPLIT zariadenia od 7 kW do 17,6kW /kontrola, čistenie, dezinfekcia, vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo do 1 kg/	98 EUR	2 950 SK
Sezónna údržba Fan-coil zariadenia do 7 kW	50 EUR	1 506 SK
Sezónna údržba dverovej doney / vodná, elektrická /	50 EUR	1 500 SK
Sezónna údržba VZT zariadenia do 5 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	350 EUR	10 544 SK
Sezónna údržba VZT zariadenia do 10 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	490 EUR	14 762 SK
Sezónna údržba VZT zariadenia do 30 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	650 EUR	19 582 SK
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v čase od 18:00 do 6:00 hod.	25%	25%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja	50%	50%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch štátneho sviatku	100%	100%

V cenách sezónnej údržby nie sú zahrnuté náklady na odsťahovanie zistených závad a dodané ND.

Cestovné výlohy	J.C. v EUR	Informačná cena v SKK
V mieste sídla pobočky - paušálny poplatok na jeden servisný výjazd	8,30 EUR	250 SK
Mimo sídla pobočky podľa skutočne ubehnutých km /cena za jeden km/	0,40 EUR /km	12 SK

Odborné kontroly požiarnych klapiek	J.C. v EUR	Informačná cena v SKK
KNÍHA IPOŽIARNÝCH KLAPIEK	15 EUR /ks	450 SK
1 - 10 ks PK	24 EUR /ks	738 SK
11 - 50 ks PK	19 EUR /ks	581 SK
51 - 100 ks PK	17 EUR /ks	506 SK
101 ks a viac PK	15 EUR /ks	456 SK

Ceny sú uvedené v EUR bez DPH