

Servisná zmluva . 049

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka)

ZHOTOVITE : COM 6 KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno

I O : 35 936 495
I DPH: SK 2022013147
Bank.spojenie: Tatrabanka Komárno
.ú.: 2624847137/1100

Zastúpený : Ing. Tomáš Hodúr - konateľ

OBJEDNÁVATE : Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
Túrova . 5
945 01 Komárno

I O: 36 101 079
Bank.spojenie: Tatrana pokladnica
.ú.: 7000073906

Zastúpený: MVDr. Ľuboslav Miholics - hlavný lekárik, riaditeľ RVPS

I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto servisnej zmluvy je vykonávanie pravidelných kontrol a servisných služieb na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach objednávateľa a ich regulačných elementoch.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác tvorí prílohu .1 tejto zmluvy.
- 3) Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dohodnutú cenu podľa platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Všeobecné údaje o zariadeniach

P. .:	Typ, označenie	m.j.	počet	Ročné servisné náklady ks/EUR bez DPH	Ročné servisné náklady spolu EUR bez DPH
1.	Teknopoint SR2-18H	kpl	4	100,-	400,-
2.	Teknopoint SR3-30H	kpl	2	150,-	300,-

Servisné náklady celkom ročne: 700,- EUR bez DPH

III. CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 1) Za vykonanie ročného servisu pre klimatizačné jednotky podľa článku II. bola dohodnutá cena vo výške 700,- EUR. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ faktúrovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 2) Ročné servisné náklady tvoria náklady na skladovanie a použitie potrebných prevádzkových náplní (chladivá, testovacie plyny, mazivá a pod.), čistiacich a dezinfekčných prípravkov, servisnú službu a zabezpečenie dopravy zhotoviteľom a k vykonaniu servisných prác.
- 3) Cena za servis bude faktúrovaná objednávateľovi po vykonaní jednotlivých servisných činností, t.j. 1x ročne vo výške 700,- EUR plus DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4) Cenu za vykonanie servisu nad rámec rozsahu uvedeného v prílohe .1 bude objednávateľ hradí osobitne vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác, ktoré budú odsúhlasené kompetentným pracovníkom objednávateľa a potvrdené v pracovnom liste, podľa sadzieb uvedených v cenníku servisných prác COMÓ KLÍMA, s.r.o. (Príloha .2).
- 5) Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude zhotovená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daného dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6) Neuhradenie faktúrovanej sumy v stanovenej lehote je dôvodom na nevykonávanie operatívneho servisu zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z tohto titulu vzniknuté.

IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotovite bude vykonáva na zariadeniach uvedených v I. II tejto zmluvy servis v súlade s návodom na obsluhu a údržbu. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác bude tvori prílohu . 1 tejto zmluvy. Servisné úkony zhotovite zaznamená do prevádzkovej knihy klimatiza ného zariadenia.
- 2) Konkrétny dátum kontroly bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávate a:

MVDr. Ľeňan Miholics, tel. .: 0915/984 938
- 3) Servis bude uskuto ťovaný technológiou predpísanou výrobcem zariadenia.
- 4) Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu by uskuto ťené pokia objednávate o ne požiada písomne alebo aspo ť zápisom do dokladu o oprave v pracovnom liste, za samostatnú úhradu, pod a rozsahu vykonaných prác.
- 5) Sú as ou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokia tento je pred hlavným spína om rozvádza a klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádza ov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody vzduchotechnického zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.
- 6) Ak sa pri výkone servisných prác zistí, ťe je nutná výmena niektorého náhradného dielu (alebo jeho asti), tento zhotovite zaisti na základe objednávky objednávate a. Dodacia lehota sa prispôsobí dodacím lehotám výrobcu zariadení.

V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) V prípade požiadavky objednávate a na vykonanie drobných a stredných opráv klimatiza ných zariadení uvedených v I. II sa zhotovite zaväzuje vykona aj tieto opravy. Termín týchto opráv a ich rozsah bude predmetom dohody objednávate a a zhotovite a.

Požiadavku na uskuto ťenie opravy objednávate uplatní u zhotovite a na adrese:

COM 6 KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035/7731 043
mobil: 0908/193 907, 0915/790 080

- 2) K uskuto ťeniu havarijnej opravy, ktorou sa má odstráni havarijný stav klimatiza ného alebo vzduchotechnického zariadenia, sa dostavia pracovníci zhotovite a do 48 hodín od nahlásenia poruchy. Dopravné, práca a použitý materiál budú objednávate ovi faktúrované osobitne pod a cenníku v Prílohe . 2 tejto zmluvy.

VI. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný alej :
 - a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia,
 - b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných vozíkov a pracovných pomôcok pracovníkov zhotoviteľa,
 - c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla zhotoviteľa v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy,
 - d) v prípade úrazu pracovníka zhotoviteľa zaistiť okamžite lekársku pomoc, spraviť správnu o úraze a v prípade ďalšieho úrazu podať aj telefonickú správu na adresu:

COM 6 KLÍMA, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
tel/fax: 035-7731043
mobil: 0908 193 907, 0915 790 080

- e) objednávateľ je alej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu vzduchotechnických a klimatizačných zariadení, ktorého servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.
 - f) objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny v technických údajoch, obsiahnutých v tejto zmluve.
- 2) zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho práce.
 - 3) V prípade, keď sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované vzniknuté náklady na túto cestu.
 - 4) V prípade, keď prevádzkovanie klimatizačných zariadení nebude v plnom rozsahu podľa špecifikácie bude zhotoviteľ faktúrovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste.
 - 5) Špecifikácia požadovaných a použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o oprave v pracovnom liste.
 - 6) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

VII. ZÁRUKY

Na prevedené opravy a dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 6 mesiacov.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 1) V prípade ome-kania objednávate a s úhradou faktúr, zaplatí zhotovite ovi úroky z ome-kania vo vý-ke 0,5% z dlhnej iastky za každý za atý de ome-kania.
- 2) V prípade, fle zhotovite nevykoná pravidelný servis v dohodnutom rozsahu zaplatí objednávate ovi zmluvnú pokutu vo vý-ke 100,-EUR.
- 3) V prípade ome-kania zhotovite a s príchodom na objekt do 48 hodín od nahlásenia havarijnej opravy zaplatí objednávate ovi zmluvnú pokutu vo vý-ke 15,- EUR za každý i za atý de ome-kania.

IX. VYPOVEDANIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, fle táto zmluva môfle by vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 1 mesiac, výpovedná lehota za ína plynú od prvého d a mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpove doru ená zmluvnému partnerovi.

Táto zmluva je vyhotovená vo troch exemplároch, z ktorých objednávate obdrží dva a zhotovite jeden exemplár, bola pre ítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Objednávate :

Zhotovite :

Zhotovite :

Regionálna veterinárna a potravinová správa
Komárno
Túrova . 5
945 01 Komárno
D a:

ComóKlíma, s.r.o.
Á. Jedlíka 4554
945 01 Komárno
D a:

Príloha .1 k servisnej zmluve

Rozsah ro nej profylactickej prehliadky klimatiza ného zariadenia typu SPLIT:

- **vizuálna kontrola**
- **kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov**
- **kontrola upevnenia tepelných senzorov**
- **kontrola upevnenia ventilátora, lopatiek ventilátora, ložísk**
- **vyistenie vnútornej jednotky (filtre, výmenník, kondenzná vana, dezinfikácia)**
- **vyistenie vonkajšej jednotky (výmenník)**
- **meranie tlakov v systéme, v prípade potreby doplnenie chladiva**
- **kontrola kondenzných okruhov**
- **kontrola regulácie**
- **meranie prúdových okruhov kompresorov a ventilátorov**
- **preskúvanie prevádzkových režimov klimatiza ného zariadenia**

Príloha . 2 k servisnej zmluve . 049

Príloha č. 2:



CENNÍK SERVISNÝCH PRÁČ A SLUŽIEB

Platnosť cenníka - od 01.01.2011

Váš partner pre klimatizáciu a vzduchotechniku

www.comklima.sk

Tel: 035/7731 043

Fax: 035/7733 846

Mobil: 0908/193 907

Sídlo, poštová a fakturačná adresa – centrála:

Com - Klíma, s.r.o.

Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno

Tel/Fax: 035/ 7731 043

Mobil: 0908/193 907

e-mail: servis@comklima.sk, cemak@comklima.sk

IČO: 35 936 495

IČ DPH: SK2022013147

Bank. spojenie: Tatrabanka Komárno

č.ú.: 2624847137/1100

Pobočky:

Com-Klíma Bratislava, Hrachová 4, tel: 02/4363 56932

Com-Klíma Šaľa, Murgašova 27 (areál fy. Vodomont, a.s.), tel: 031/77 08 903

Com-Klíma Trebišov, Cukrovárska 2, tel: 056/672 20 03

Com-Klíma Trnava, Jerichova 14, tel: 0905 729 018

Servisné práce / základná hodinová sadzba /

	J.C. v EUR	Informačná cena v SKK
VZT, Klimatizácia, Elektro	12 EUR	362 Sk
Strojná prevádzková údržba /zámočnicke práce/	12 EUR	362 Sk
Demontážne a pomocné práce	12 EUR	362 Sk
Meranie a Regulácia	26 EUR	783 Sk
SW a programátorské práce MaR	32 EUR	964 Sk

Hodinové sadzby zmluvných servisných činností a montáží sú tvorené individuálne.

Štandardný príchod servisného technika je do 72 hodín od prijatia objednávky.

Jednorázové poplatky a príplatky

Pohotovostný výjazd k hlásenej poruche /cena za jeden výjazd/ v sídle pobočky	17 EUR	500 Sk
Pohotovostný výjazd k hlásenej poruche /cena za jeden výjazd/ mimo sídla pobočky	0,4 EUR/km	12 Sk
Sezónna údržba SPLIT zariadenia do 5 kW /kontrola, čistenie, dezinfekcia, vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo do 1 kg/	50 EUR	1 506 Sk
Sezónna údržba SPLIT zariadenia od 7 kW do 17,6kW /kontrola, čistenie, dezinfekcia, vrátane spotrebného materiálu - filtre, mazivá, chladivo do 1 kg/	98 EUR	2 950 Sk
Sezónna údržba Fan-coil zariadenia do 7 kW	50 EUR	1 506 Sk
Sezónna údržba dverovej clony / vodná, elektrická /	50 EUR	1 500 Sk
Sezónna údržba VZT zariadenia do 5 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	350 EUR	10 544 Sk
Sezónna údržba VZT zariadenia do 10 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	490 EUR	14 762 Sk
Sezónna údržba VZT zariadenia do 30 000 m3/h / vrátane spotrebného materiálu - filtre, remene, ložiská... okrem chladiv / bez dopravy	650 EUR	19 582 Sk
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v čase od 18:00 do 6:00 hod.	25%	25%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja	50%	50%
Príplatok k príslušnej sadzbe za prácu v dňoch štátneho sviatku	100%	100%

V cenách sezónnej údržby nie sú zahrnuté náklady na odstránenie zistených závad a dodané ND.

Cestovné výlohy

V mieste sídla pobočky - paušálny poplatok na jeden servisný výjazd	8,30 EUR	250 Sk
Mimo sídla pobočky podľa skutočne ubehnutých km /cena za jeden km/	0,40 EUR/km	12 Sk

Odborné kontroly požiarnych klapiek

KNIHA IPOŽIARNYCH KLAPIEK	15 EUR/ks	450 Sk
1 - 10 ks PK	24 EUR/ks	738 Sk
11 - 50 ks PK	19 EUR/ks	581 Sk
51- 100 ks PK	17 EUR/ks	506 Sk
101 ks a viac PK	15 EUR/ks	456 Sk

Ceny sú vrátane v EUR bez DPH