

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01978/2014-PKZO-B40061/14.00**  
uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

a

2. Názov: Bory , a.s.  
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Marek Kalma - predseda predstavenstva  
Ján Klimko - člen predstavenstva  
IČO: 36 740 896  
DIČ : 2022330860  
IČ DPH : SK 2022330860  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2922123057/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo :  
4086/B  
**(ďalej len „ oprávnený z vecného bremena“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok parcela KN E p. č. 2614/200, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 484 m<sup>2</sup> a KNE p.č. 2789, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1954 m<sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v k.ú. Lamač, obec BA – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, mimo zastavaného územia obce BA – Lamač, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3548 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti a pozemok parcela KN E p. č. 3228/2, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 1204 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, mimo zastavaného územia obce BA – m.č. Devínska Nová Ves, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2237 a je vo vlastníctve

Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 5522, k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA - m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV , KNC parc. č. 2810/399, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 671 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2810/427, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 111 m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 2820/2, druh pozemku ostatné plochy , o výmere 267 m<sup>2</sup>, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemky povinného z vecného bremena inžinierske siete (rozvody elektrického vedenia 22 KV a preložka VN 22 kV) , tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 16-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 677/2014 dňa 03.04.2014 , v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.32-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 680/2014 dňa 4.4.2014, v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 31-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 679/2014 dňa 03.04.2014 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 16-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 677/2014 dňa 03.04.2014 , v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.32-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 680/2014 dňa 4.4.2014, v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 31-1/2014 zo dňa 27.3.2014 overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 679/2014 dňa 03.04.2014.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena .
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom

a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### **Čl. IV**

##### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1242,00 EUR, slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťdva EUR (výmera dotknutej časti pozemku 54 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 23,00 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

#### **Čl. V**

##### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 1313,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4554006114 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

#### **Čl. VI**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného

bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že

zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ján Klimko  
člen predstavenstva