

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02198/2014-PKZP-K40110/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : Sk 35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN : Sk 34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
(ďalej len „predávajúci“)

2. SS-GROUPE, s.r.o

sídlo: Pleš č. 88, 985 31 Rapovce

Štatutárny orgán: Ing. Erik Šándor - konateľ
IČO: 36 660 361
DIČ: 2022222169
IČ DPH : SK2022222169
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 2576124355/0200
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
11933/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky, nachádzajúce sa v k. ú. Pleš , obec Pleš, okres Lučenec, mimo zastavaného územia obce, zapísané na listoch vlastníctva:

a) LV č. 188

KN C p.č. 425/42 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m²
1/Nezistený vlastník: pod B/1 Megyeri Lajos, (Ďurka) podiel 1/4- ina = výmera podielu
3,75 m²,

2/Nezistený vlastník: pod B/2 Megyeri Vojtech, (Ďurka) podiel 1/4- ina = výmera podielu 3,75 m²,

3/Nezistený vlastník: pod B/4 Megyeri Imrich, (Ďurka) podiel 1/4- ina = výmera podielu 3,75 m²,

b) LV č. 407

KN C p.č. 425/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m²

KN C p.č. 425/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²

KN C p.č. 427/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Imreová Margita r. Šándorová, (m. Jozef) podiel 1/3
výmera podielu = 73 m²

2/Nezistený vlastník : pod B/3 Petiková Etela, r. Šándorová (Pál, m. Alexander) podiel
1/3 výmera podielu = 73 m²

c) LV č. 405

KN C p.č. 425/27 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 78 m²

KN C p.č. 425/38 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m²

KN C p.č. 427/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²

1/ Nezistený vlastník : pod B/2 Megyeriová Júlia r. Detvaiová, (m. Samuel Jakab)
podiel 1/2 výmera podielu = 76,5 m²

d) LV č. 178

KN C p.č. 425/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m²

KN C p.č. 425/31 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m²

KN C p.č. 426/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m²

KN C p.č. 427/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Strnáčiková Mária, r. Kišová (m. Pavel) podiel 3/36
výmera podielu = 27,33 m²

2/Nezistený vlastník : pod B/2 Tóthová Júlia, r. Petiková- Pálová podiel 1/36-ina
výmera podielu = 9,11 m²

3/Nezistený vlastník : pod B/4 Benedeková Mária, (manžel bol Martin Kiš) podiel
18/36-ina výmera podielu = 164 m²

4/Nezistený vlastník : pod B/5 Molnárová Šarlota r. Kišová(m. Antal) podiel 3/36-ina
výmera podielu = 27,33 m²

5/Nezistený vlastník : pod B/6 Gáfriková Júlia r. Kišová (m.Pavel) podiel 3/36-ina
výmera podielu = 27,33 m²

6/Nezistený vlastník : pod B/7 Kiš Martin,(ž. Júlia r. Čomorová) podiel 3/36-ina
výmera podielu = 27,33 m²

7/Nezistený vlastník : pod B/8 Kiš Jozef, (ž. Etela r. Lacková) podiel 3/36-ina
výmera podielu = 27,33 m²

e) LV č. 415

KN C p.č. 425/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 179 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Benčíková Mária r. Tóthová, (m. Florián) podiel 2/4
výmera podielu = 89,5 m²

2/Nezistený vlastník : pod B/3 Tóthová Mária, (dcéra Jozefa) podiel 1/4 výmera podielu
=44,75 m²

f) LV č. 154

KN C p.č. 425/13 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 366 m²

KN C p.č. 425/30 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²

KN C p.č. 426/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Benčík Alexander, (ž. Alžbeta, r. Rákošová) podiel 1/16 výmera podielu = 32,94 m².

2/Nezistený vlastník : pod B/2 Benčík Jozef, (syn Jozefa) podiel 1/16 výmera podielu = 32,94 m².

3/Nezistený vlastník : pod B/2 Benčík Ondrej, (syn Jozefa) podiel 1/16 výmera podielu = 32,94 m².

g) LV č. 232

KN C p.č. 425/12 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 395 m²

KN C p.č. 426/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Megyeri Juraj, (Jakab, ž. Anna Kováčová) podiel 1/16 výmera podielu = 25,125 m².

2/Nezistený vlastník : pod B/2 Lakatošová Alžbeta r. Megyerivoá, (Jakab m.Jozef) podiel 1/16 výmera podielu = 25,125 m².

3/Nezistený vlastník: pod B/4 Ferencz Zoltán podiel 1/80 výmera podielu = 5,025 m²

4/Nezistený vlastník: pod B/6 Ferenczová Mária podiel 1/80 výmera podielu = 5,025 m²

5/Nezistený vlastník: pod B/7 Ferenczová Anna podiel 1/80 výmera podielu = 5,025 m²

6/Nezistený vlastník: pod B/8 Ferenczová Etela podiel 1/80 výmera podielu = 5,025 m²

h) LV č. 260

KN C p.č. 425/18 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 175 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Tóth Ondrej, (ž. Júlia, r. Boľošová) podiel 1/1 výmera podielu = 175 m².

i) LV č. 275

KN C p.č. 425/34 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 47 m²

KN C p.č. 425/40 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m²

KN C p.č. 427/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Juhász Ľudovít, (ž. Anna r. Nagyová) podiel 1/2 výmera podielu = 55,5 m²

2/Nezistený vlastník : pod B/2 Juhászová Anna r. Nagyová, (m. Ľudovít) podiel 1/2 výmera podielu = 55,5 m²

j) LV č. 301

KN C p.č. 425/28 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 74 m²

KN C p.č. 425/36 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 39 m²

KN C p.č. 427/3 druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vo výmere 50 m²

1/Nezistený vlastník : pod B/1 Šándor Juraj, (ž. Rozália r. Urbanová) podiel 1/1 výmera podielu = 163 m².

(ďalej len „ predávaný pozemok“)

2. Celková predávaná výmera pozemkov je 1295,93 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2773,29 Eur, slovom: dvetisícšesťdesiattri Eur a 29 centov (predávaná výmera 1295,93 m², cena za m² je 2,14 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy
 - a)1 vo výške 8,03 Eur
 - a)2 vo výške 8,03 Eur
 - a)3 vo výške 8,02 Eur
 - b) 1 vo výške 156,22 Eur
 - b) 2 vo výške 156,22 Eur

písm. c) 1 vo výške 163,71 Eur
písm. d) 1 vo výške 58,49 Eur
písm. d) 2 vo výške 19,49 Eur
písm. d) 3 vo výške 350,96 Eur
písm. d) 4 vo výške 58,49 Eur
písm. d) 5 vo výške 58,49 Eur
písm. d) 6 vo výške 58,49 Eur
písm. d) 7 vo výške 58,49 Eur
písm. e) 1 vo výške 191,53 Eur
písm. e) 2 vo výške 95,76 Eur
písm. f) 1 vo výške 70,49 Eur
písm. f) 2 vo výške 70,49 Eur
písm. f) 3 vo výške 70,49 Eur
písm. g) 1 vo výške 53,77 Eur
písm. g) 2 vo výške 53,77 Eur
písm. g) 3 vo výške 10,75 Eur
písm. g) 4 vo výške 10,75 Eur
písm. g) 5 vo výške 10,75 Eur
písm. g) 6 vo výške 10,75 Eur
písm. h) 1 vo výške 374,50 Eur
písm. i) 1 vo výške 118,77 Eur
písm. i) 2 vo výške 118,77 Eur
písm. j) 1 vo výške 348,82 Eur

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK348180000000700019449, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284011014
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284011014
do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Pleši, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Erik Šándor
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky