

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim v rade 1/:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Bobuľa
Rodné priezvisko: Bobuľa
Rodné číslo: -----
Dátum narodenia: 15.12.1963
Bytom: Sv. Štefana 622/12, 943 01 Štúrovo
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 2343245172/0200

Predávajúcim v rade 2/:

Meno a priezvisko: Elena Bobuľová
Rodné priezvisko: Bobuľová
Rodné číslo: -----
Dátum narodenia: 06.04.1968
Bytom: Vrbická 4250/42, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 331761277/0900

Predávajúcim v rade 3/:

Meno a priezvisko: Dáša Bobuľová
Rodné priezvisko: Bobuľová
Rodné číslo: -----
Dátum narodenia: 13.07.1961
Bytom: Il'anovská 53/55, 031 01 Liptovský Mikuláš- Il'anovo
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 1225041342/0200

Predávajúcim v rade 4/:

Meno a priezvisko: Eva Chlebová
Rodné priezvisko: Bobuľová
Rodné číslo: -----
Dátum narodenia: 29.01.1960

Bytom: Rastislavová 3489/24, 058 01 Poprad
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 3134841562/0200

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo : Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 17 058 520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391453/8180
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, riaditeľ

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš na LV č. 406 ako:

- a) parc. KN „C“ č. 2957/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 721 m²,
- b) parc. KN „C“ č. 2957/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- c) parc. KN „C“ č. 2957/32, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- d) parc. KN „C“ č. 2957/83, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
- e) parc. KN „C“ č. 2957/85, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²,
- f) parc. KN „C“ č. 2957/88, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1179 m²,
- g) parc. KN „C“ č. 2957/90, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,
- h) parc. KN „C“ č. 2957/91, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- i) parc. KN „C“ č. 2957/92, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²,
- j) parc. KN „C“ č. 2957/93, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
- k) parc. KN „C“ č. 2957/94, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²,
- l) parc. KN „C“ č. 2957/95, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m²,
- m) parc. KN „C“ č. 2957/182, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
- n) parc. KN „C“ č. 2957/183, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- o) parc. KN „C“ č. 2957/184, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²,
- p) parc. KN „C“ č. 2957/185, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m²,
- q) parc. KN „C“ č. 2957/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
- r) parc. KN „C“ č. 2957/194, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,

s) parc. KN „C“ č. 2957/195, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,

t) parc. KN „C“ č. 2957/196, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

a to v spoluvlastníckom podiele 5/3426 na predávajúceho v rade 1 až 4 samostatne.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich o veľkosti celkom 20/3426 k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel na predávajúceho	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2957/29	C	721	5/3426	1,05	zastavané plochy a nádvoria
2957/30	C	74	5/3426	0,11	zastavané plochy a nádvoria
2957/32	C	299	5/3426	0,44	zastavané plochy a nádvoria
2957/83	C	188	5/3426	0,27	zastavané plochy a nádvoria
2957/85	C	251	5/3426	0,37	zastavané plochy a nádvoria
2957/88	C	1179	5/3426	1,72	zastavané plochy a nádvoria
2957/90	C	314	5/3426	0,46	zastavané plochy a nádvoria
2957/91	C	44	5/3426	0,06	zastavané plochy a nádvoria
2957/92	C	211	5/3426	0,31	zastavané plochy a nádvoria
2957/93	C	11	5/3426	0,02	zastavané plochy a nádvoria
2957/94	C	13	5/3426	0,02	zastavané plochy a nádvoria
2957/95	C	271	5/3426	0,39	zastavané plochy a nádvoria
2957/182	C	15	5/3426	0,02	zastavané plochy a nádvoria
2957/183	C	4	5/3426	0,01	zastavané plochy a nádvoria
2957/184	C	86	5/3426	0,12	zastavané plochy a nádvoria
2957/185	C	294	5/3426	0,43	zastavané plochy a nádvoria
2957/188	C	44	5/3426	0,06	zastavané plochy a nádvoria
2957/194	C	26	5/3426	0,04	zastavané plochy a nádvoria
2957/195	C	7	5/3426	0,01	zastavané plochy a nádvoria
2957/196	C	5	5/3426	0,01	zastavané plochy a nádvoria

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za 1 m² predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy sa stanovuje v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná, a to cena vo výške 135 EUR/m².
2. Cena spoluvlastníckych podielov predávajúceho v rade 1/ predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 799,20 EUR (slovom: sedemstodeväťdesiatdeväť euro a dvadsať eurocentov), pričom bola určená ako násobok súčtu výmer predmetu kúpy (5,92 m²) a ceny za 1 m² (135,- EUR) nasledovne: $5,92 \text{ m}^2 \times 135 \text{ EUR/m}^2 = 799,20 \text{ EUR}$.
3. Cena spoluvlastníckych podielov predávajúceho v rade 2/ predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 799,20 EUR (slovom: sedemstodeväťdesiatdeväť euro a dvadsať eurocentov), pričom bola určená ako násobok súčtu výmer predmetu kúpy (5,92 m²) a ceny za 1 m² (135,- EUR) nasledovne: $5,92 \text{ m}^2 \times 135 \text{ EUR/m}^2 = 799,20 \text{ EUR}$.
4. Cena spoluvlastníckych podielov predávajúceho v rade 3/ predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 799,20 EUR (slovom: sedemstodeväťdesiatdeväť euro a dvadsať eurocentov), pričom bola určená ako násobok súčtu výmer predmetu kúpy (5,92 m²) a ceny za 1 m² (135,- EUR) nasledovne: $5,92 \text{ m}^2 \times 135 \text{ EUR/m}^2 = 799,20 \text{ EUR}$.
5. Cena spoluvlastníckych podielov predávajúceho v rade 4/ predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. ods.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 799,20 EUR (slovom: sedemstodeväťdesiatdeväť euro a dvadsať eurocentov), pričom bola určená ako násobok súčtu výmer predmetu kúpy (5,92 m²) a ceny za 1 m² (135,- EUR) nasledovne: $5,92 \text{ m}^2 \times 135 \text{ EUR/m}^2 = 799,20 \text{ EUR}$.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 2 až 5 tohto článku bude vyplatená na účty jednotlivých predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 60 dní po doručení oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom kupujúcemu.

Článok IV.

Osobitné vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - b) nestratili svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s ním, a teda že je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,

- c) nehnuteľnosti, ktorých prevod je predmetom tejto zmluvy, nadobudli v súlade so zákonom a nepoškodili pritom práva tretích osôb,
 - d) nevyužívajú predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom uvedených v článku I. tejto zmluvy,
 - e) predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy nie je zaťažený osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
 - f) neboli a nie sú naplnené žiadne podmienky na úspešné odporovanie právneho úkonu, ktorým predávajúci predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy nadobudli,
 - g) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - h) na predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy nie je vedená exekúcia a predávajúcim nie je známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúcich,
 - i) ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradili všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
 - j) predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy nemá žiadne právne ani faktické vady,
 - k) pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúcim informovaní v zmysle ust. § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do ukončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany týmto poverujú a zároveň splnomocňujú kupujúceho najmä k nasledovným úkonom: dojednanie dodatkov a ostatných listín týkajúcich sa nehnuteľností, spracovanie a podanie návrhu na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, zastupovanie vo vkladovom (záznamovom, poznámkovom) konaní vrátane preberania rozhodnutí, okrem rozhodnutia o povolení vkladu doručovaného predávajúcim, a vzdávania sa opravných prostriedkov, preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, oprava zrejmych nesprávností, doplnenie a podpis predávajúcim už podpísaných listín. Toto plnomocenstvo je obmedzené na konanie Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, týkajúce sa vecí, a zaniká právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prijíma splnomocnenie, ktorým ho predávajúci splnomocňuje na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy a na úkony uvedené v čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy súvisiace s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene.
5. Náklady na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na príslušnej správe katastra znášajú predávajúci aj kupujúci rovným dielom.
6. Náklady na overenie podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve znášajú v celom rozsahu predávajúci.

Článok V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) tretou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu adresy svojho trvalého pobytu podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny adresy trvalého pobytu.
3. Ak predávajúci neprevezme písomnosť na adrese trvalého pobytu uvedenej v tejto zmluve alebo na zmenenej adrese trvalého pobytu, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola ostatným účastníkom oznámená v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
4. Ak kupujúci neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu kupujúceho zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu ods. 3 tohto článku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami

5. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv".

V Banskej Bystrici dňa

STATNA OCURANA PRIRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 188
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
ICO: 1708320 IČ DPH: SK201708320

Eva Chlebová
predávajúci v rade 4/

Podľa osvedčovacej knihy č. 5750/C/2014
podpísal (a) túto listinu

Elena Bobuľová

rodné číslo: 0

bytom: Liptovský Mikuláš Vrbická 4250/42

preukaz totožnosti druh a číslo: OP č. SJ

V Žiline, dňa: 28.7. 2014
podpis:

o hod. --



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

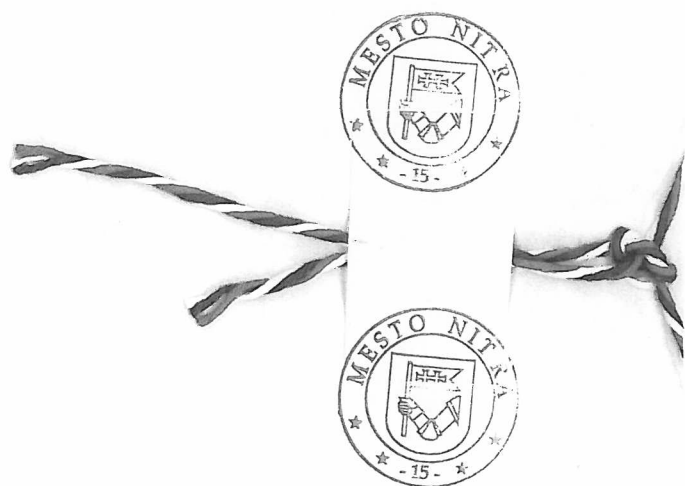
OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. 510/14-XIII.
túto listinu vlastnoručne podpísal **Ing. Bobul'a Ján**
trvalý pobyt **Štúrovo, Svätého Štefana 622/12**, rodné číslo
ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom **EA**
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov uvedených na listine.

V Nitre, dňa 17. 07. 2014



.....
zamestnanec vykonávajúci osvedčenie



Mesto Poprad osvedčuje, že podpis na listine urobil/a/, alebo uznal/a/
za svoj vlastný:.....Chlebová Eva.....
rodné číslo:trvale bytom:Rastislavova 3489/24
.....Poprad....., ktorého totožnosť bola preukázaná OP :
č :SL

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.:5106/C/2014

V Poprade dňa:23.07.2014.....

Hodina predloženia listiny:

Vykonaním overenia podpisu

MsÚ nezodpovedá za pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine

.....
podpis povereného pracovníka





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Dáša Bobulová**

rodné číslo _____, uvažuje bytom Liptovský Mikuláš- Il'anovo,

Il'anovská 53/55, číslo OP SP

urobila ho na tejto listine – ~~uznala za svoj vlastný.~~

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 318 B/2014.

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 30. júla 2014

podpis !



