

Rámcová zmluva o spolupráci uzavretá medzi:

Žilinská teplárenská, a. s.,

so sídlom:

Košická 11, 011 87 Žilina

IČO:

36 403 032

konajúca:

Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva

právna forma:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10330/L

(ďalej len "Žilinská teplárenská")

a

COFELY a.s.

so sídlom:

Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava

IČO:

35 966 289

konajúca:

Ing. Peter Strýček, predseda predstavenstva

Ing. Roman Doupovec, člen predstavenstva

právna forma:

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3744/B

(ďalej len "Cofely")

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- A/ Žilinská teplárenská je spoločnosťou, ktorá vykonáva výrobu a rozvod tepla v zmysle príslušných právnych predpisov, a to v rámci vymedzeného územia, v dosahu ňou za týmto účelom prevádzkovaných rozvodov;
- B/ rozvod tepla vykonávaný Žilinskou teplárenskou predstavuje centralizované zásobovanie teplom v zmysle príslušných právnych predpisov, spĺňajúce podmienky stanovené právnymi predpismi pre účinné centrálné zásobovanie teplom, keď Žilinská teplárenská má aj naďalej záujem investovať do ekologizácie jej výroby a do implementovania moderných a vysokoúčinných technológií, do modernizácie a rozvoja primárnej rozvodnej siete, vrátane transformácie parnej primárnej siete na horúcovodnú sieť,
- C/ Žilinská teplárenská má záujem o udržanie a ďalší rozvoj centralizovaného zásobovania teplom v rámci mesta Žilina;
- D/ Cofely je spoločnosťou, ktorá poskytuje široký rozsah energetických služieb;
- E/ Cofely je spoločnosťou, ktorá, poskytuje svojim zákazníkom tiež služby v oblasti facility managementu (FM), ako aj v oblasti inštalácií a dodávok technologického vybavenia budov;
- F/ Cofely má záujem o ďalší rozvoj ňou vykonávaných aktivít, a to aj v rámci územia, na ktorom pôsobí Žilinská teplárenská;
- G/ zmluvné strany kladú vysoký dôraz na zákaznícky orientované služby;
- H/ zmluvné strany identifikovali nadväznosti v nimi vykonávaných činnostiach, z čoho vyplývajú predpoklady pre vzájomnú spoluprácu a využitie synergických efektov;

dohodli sa zmluvné strany nasledovne:

Čl. I**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vytvorenie východiskového rámca vzájomnej spolupráce zmluvných strán v nadväznosti na skutočnosti uvedené v preambule tejto zmluvy a zo vzájomného postavenia a očakávania zmluvných strán.

- 1.2 Objektom spoločného záujmu zmluvných strán v rámci predmetu zmluvy je cieľový zákazník s niektorou alebo viacerými nasledujúcimi charakteristickými črtami:
- je súčasným alebo potenciálnym zákazníkom Žilinskej teplárenskej – odberateľom tepla a/alebo chladu,
 - má vlastné energetické zariadenia/spotrebiče za odberným miestom,
 - má existujúcu staršiu technológiu na výrobu tepla (kotelňa) alebo transformáciu jeho parametrov (OST), prípadne tepelné rozvody (TR),
 - má potrebu byť zásobovaný tepelnou energiou, chladom, upraveným vzduchom (VZT), technologickou parou alebo horúcou/teplou vodou pre svoju prevádzku, výrobu, polyfunkčné centrum, obytný objekt a pod.,
 - potrebuje optimalizovať celkové náklady na energiu (elektrina, teplo, voda, plyn, technologický vzduch, apod.),
 - potrebuje financovať rekonštrukciu existujúcej tepelnej technológie alebo novú tepelnú technológiu (napr. OST, TR, výroba chladu),
 - chce outsourcovať dodávky energie za stabilných a vopred dohodnutých podmienok na dlhé obdobie (10 rokov, prípadne viac)
- 1.3 Žilinská teplárenská má v rámci spolupráce s COFELY, ktorá je predmetom tejto zmluvy záujem:
- udržať si súčasného zákazníka dobrou cenou, kvalitnými dodávkami tepla a poskytovaním/zabezpečením ďalších energetických služieb,
 - získavať ďalších zákazníkov na odber tepla a/alebo chladu v lokalitách, v ktorých dodáva teplo a kde má vybudované primárne siete,
 - spolufinancovať na báze vzájomnej výhodnosti vybrané projekty,
 - prispieť svojím prístupom a touto spolupracou k efektívnejšiemu využitiu primárnych zdrojov energie.
- 1.4 COFELY má v rámci spolupráce so Žilinskou teplárenskou, ktorá je predmetom tejto zmluvy záujem:
- finančne sa angažovať na rozvoji teplárenskej infraštruktúry nadväzujúcej na infraštruktúru Žilinskej teplárenskej (primárne prípojky, OST a prípadne sekundárne rozvody),
 - zabezpečovať pre cieľového zákazníka dodávku chladu, prednostne využívajúc ako primárny zdroj energie teplo vyrobené Žilinskou teplárenskou,
 - navrhovať a realizovať technické riešenia a opatrenia na rekonštrukciu zastaralých technológií a ich náhradu modernými technológiami formou dlhodobých stabilných kontraktov,
 - prevádzkovať vybudované technologické zariadenia, prípadne vnútorné zariadenia zákazníka,
 - navrhovať a realizovať pripojenia nových potenciálnych odberateľov formou dlhodobých stabilných kontraktov,
 - ponúkať a zabezpečovať cieľovým zákazníkom energetické služby,
 - poskytovať pre svojho zmluvného partnera Žilinskú teplárenskú outsourcing takého rozsahu služieb, ktoré budú zmluvné strany považovať za vzájomne výhodné.

Čl. II

Niektoré podrobnosti vzájomnej spolupráce

- 2.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že budú vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vzájomne spolupracovať v rámci ich predmetu činnosti, a to najmä v nasledovných oblastiach:
- a) v oblasti marketingu, t.j. oblasti podpory predaja zmluvnými stranami poskytovaných produktov v ich vzájomných nadväznostiach a z toho vyplývajúcich príležitostiach,
 - b) v oblasti príležitostí pre ďalší rozvoj dodávok tepla, prípadne chladu odberateľom, t.j. v oblasti vyhľadávania nových obchodných príležitostí, ako aj voľby výhodného riešenia pre odberateľa a zmluvné strany, v súvislosti s dodávkami tepla a chladu, čo môže zahŕňať aj spoluprácu v súvislosti s voľbou a/alebo dodávkou a inštaláciou príslušných technických zariadení,
 - c) v oblasti energetického managementu u existujúcich alebo budúcich odberateľov, t.j. najmä v súvislosti s optimalizáciou nákladov odberateľa s cieľom prispieť k jeho stabilizácii ako odberateľa tepla, prípadne chladu od Žilinskej teplárenskej,

- d) v oblasti technologických zariadení odberateľov súvisiacich s dodávkou/odberom tepla (chladu), a to s cieľom udržať, prípadne rozvíjať obchodné príležitosti zmluvných strán, t.j. najmä v súvislosti s údržbou, obnovou, prípadne rekonštrukciami príslušných technických zariadení.
- 2.2 Spolupráca zmluvných strán bude v nadväznosti na vymedzenie uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy zahŕňať najmä vzájomné informovanie sa o jednotlivých príležitostiach a konzultácie podrobností ďalšej vzájomnej spolupráce pri dodržaní zásady čestnej hospodárskej súťaže a na princípe dobrej viery zmluvných strán.
- 2.3 V prípade, ak zmluvné strany na základe postupu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy dospejú k záveru, že sú v príslušnom prípade konkrétneho cieľového zákazníka alebo projektu predpoklady pre ďalšiu spoluprácu, upravia si podrobnosti ich vzájomných právnych vzťahov osobitnou písomnou dohodou pre každý obchodný prípad. Pri takejto úprave vzájomných vzťahov budú zmluvné strany osobitne rešpektovať kritérium vzájomnej výhodnosti.
- 2.4 Za účelom vytvorenia priestoru pre vzájomné informovanie sa a konzultácie vytvárajú zmluvné strany konzultačné skupiny zastúpené vedúcimi nasledovne :
- a) za Žilinskú teplárenskú: vedúci skupiny Ing. Milan Bada , kontakt +421 905 659 222, mail: milan.bada@ziltep.sk .
- b) za Cofely: vedúci skupiny Ing. Jozef Galdun, kontakt +421 903 804 093, mail jozef.galdun@cofely.sk .
- Skupiny budú vzájomne komunikovať, pokiaľ nedôjde k osobnému stretnutiu, prostredníctvom vedúcich skupín. V prípade potreby môže byť komunikácia vedená aj inak, vždy však musia byť o nej upovedomení vedúci skupín.
- 2.5 O obsahu osobných rokovaní bude vypracovaný zápis, ktorý spracuje tá strana, ktorá stretnutie iniciovala.
- 2.6 Podrobnosti o spôsobe komunikácie, ako aj o spoločnej činnosti skupín, dohodnú vedúci skupín.

Čl. III Ochrana dobromyseľnosti

- 3.1 Žiadna zo strán nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany v súvislosti so spoluprácou podľa tejto zmluvy použiť informácie získané od druhej zmluvnej strany, prípadne aj na základe osobitných dohôd (bod 2.3 tejto zmluvy), v neprospech druhej zmluvnej strany.
- 3.2 V prípade poskytovania údajov medzi zmluvnými stranami, hlavne obchodných informácií, budú obidve zmluvné strany zaobchádzať s takýmito údajmi ako dôvernými.
- 3.3 Zneužitie informácií získaných od druhej zmluvnej strany v súvislosti so spoluprácou zmluvných strán podľa tejto zmluvy vo svoj prospech a/alebo v prospech tretej strany je neprípustné.

Čl. IV Úhrada nákladov

- 4.1 Náklady súvisiace s účasťou na spolupráci v zmysle tejto zmluvy, s vykonanými analýzami, auditmi, prácami na získaní údajov, ich vyhodnotením a prípadné ďalšie, si hradí každá zmluvná strana samostatne.
- 4.2 Táto zmluva nezaväzuje žiadnu zo zmluvných strán k dodávkam a plneniam hmotného charakteru, predovšetkým k realizáciám a dodávkam tovarov a služieb, ani žiadnym finančným plneniam v prospech druhej zmluvnej strany. V prípade akýchkoľvek nejasností a pochybností sa má zato, že všetky vykonané dodávky a činnosti súvisiace s touto zmluvou, ak na ne nebola podpísaná samostatná zmluva v súlade s článkom 2.3, sú v plnom rozsahu na ťarchu zmluvnej strany, ktorá takéto plnenie vykonala.

- 4.3 Túto zmluvu si nemôže žiadna zo zmluvných strán vykladať ako výhradné zastúpenie alebo obdobný záväzok/povinnosť exkluzivity druhej zmluvnej strany.

Čl. V

Doba platnosti zmluvy, skončenie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Ukončiť túto zmluvu je možné dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V takom prípade zmluva zaniká dohodnutým dňom.
- 5.3 Ukončiť túto zmluvu je možné aj písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, doručenou druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla. V takom prípade zmluva skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.4 Odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu.
- 5.5 Zánik tejto zmluvy bez ďalšieho nespôsobuje zánik osobitných dohôd podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva sa uzatvára podľa režimu Obchodného zákonníka.
- 6.2 Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3 Zmluvu možno meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.4 V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné, prípadne vhodné, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Zmluvou sa pre účely tohto bodu rozumie aj dohoda podľa bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a bez omylu.

v Žiline 11.08.2014