



Zmluva o nájme nehnuteľného majetku štátu
ev.č.MK-16/11/M

užatvorená podľa zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený:	Mgr. Daniel Krajcer - minister
IČO:	00165182
IČDPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000071652/8180
	rozpočtová organizácia, ústredný orgán štátnej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Gymnázium
Sídlo:	ul. Ladislava Sáru č.1,841 04 Bratislava,
Zastúpený:	RNDr. Pavol Sadloň, riaditeľ
IČO:	17 337 054
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtu:	7000102375/8180

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

- 1/ Predmetom tejto zmluvy je dočasný nájom časti nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktorý je podrobne špecifikovaný v odseku 2 tohto článku. Táto nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľnosti na LV č. 919 vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava I, obec Bratislava m. č. Staré Mesto.
- 2/ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove prenajímateľa, ktorá je podľa LV č. 919 postavená na parcele č. 75 o výmere 1353 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría, súpisné číslo 489, popis stavby - administratívna budova a to konkrétne časť o výmere 280,20 m², v tom:

Dvorana	246,5 m ²
---------	----------------------

prístup k soc. zariadeniam	18,9 m ²
sociálne zariadenia	14,8 m ² .

- 3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.
- 4/ Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu úplne vyhovuje, v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel usporiadania konferencie pri príležitosti 150. výročia zjednotenia Talianska - Obrodienie Talianska v jazyku, v hudbe, v histórii a v literatúre, ktorej hlavným usporiadateľom je nájomca.
- 2/ Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred uzavretím zmluvy ho prenajímateľ upozornil na maximálnu kapacitu využitia prenajatých priestorov, ktorá je určená ako kapacita pre 150 ľudí, a túto kapacitu sa počas doby trvania nájmu zaväzuje dodržať a rešpektovať.
- 3/ Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal.
- 4/ Doklad preukazujúci existenciu nájomcu ako právnickej osoby je prílohou tejto zmluvy.

Článok III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára nádobu určitú od 14.2011 od 14,00 hod. do 1.4.2011 do 19,00 hod.

Článok IV

Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby

- 1/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za predmet nájmu vo výške 56,04 Eur a všetky prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu paušálne vo výške 30,20 Eur. V tejto cene sú zahrnuté náklady za dodávku energie, kúrenie, vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, náklady za výkon strážnej služby a daň z nehnuteľností, ktoré je prenajímateľ povinný uhrádzať podľa osobitných právnych predpisov a dojednaných zmlúv a ktorých výška bola vypočítaná podľa jednotlivých nákladov prepočítaných pomerom nájomcom užíwanej plochy o výmere 280,20 m² a celkovej plochy nehnuteľnosti prenajímateľa a doby nájmu.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby podľa odseku 1 tohto článku v celkovej výške 86,24 Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote 14 dní od jej doručenia na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy o nájme.

- 3/ V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného a nákladov za dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3/ Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené .
- 4/ V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov predmet nájmu (§ 24 zákona č. 595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

- 1/ Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu na základe preberacieho protokolu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2/ Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutom termíne splatnosti.
- 3/ Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú a riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4/ Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO, a PO“) je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO, a PO.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 6/ Nájomca nemá prednostné právo na opakovaný nájom.
- 7/ Nájomca je povinný počas doby trvania nájmu umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.

- 8/ Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do prenajatých priestorov, rovnako ani za majetok a vecí vnesené do priestoru tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený nájomcom.
- 9/ Nájomca plne zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zaviniť on sám, či niektorý z jeho zamestnancov, alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava s vedomím nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to nájomca požiada prenajímateľ sa zaväzuje, že škodu odstráni uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
- 10/ Nájomca nesmie vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Ak vykoná zmeny bez súhlasu prenajímateľa je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 11/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
- 12/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy o nájme. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.
- 13/ Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v predmete nájmu poriadok a čistotu.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1/ Zmluvu o nájme možno pred dohodnutou dobou nájmu skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme,
 - b) nájomca iným závažným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- 3/ Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľa nájomcovi, pričom za doručené sa považuje aj také písomné oznámenie, ktoré nájomca odmietol prevziať.
- 4/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v takom stave v akom ho prevzal.

Článok VIII

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III tejto zmluvy.

- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä
- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania chýb (závad),
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3/ Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2 písm. a) až c) tohto článku.
- 4/ Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o nájme sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2/ Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3/ Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá nájomca za prenajaté priestory v zmysle všeobecne platných právnych predpisov.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnej registri zmlúv podľa osobitného zákona.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva dostane nájomca a tri prenajímateľ.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme riadne precitali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Mgr. Daiei Krajcer
minister kultúry

RNDr. Pavel Sadlon
riaditeľ

Š k o l s k á s p r á v a B r a t i s l a v a V I

Číslo : 365/1991

Bratislava 1. 1. 1991

Z r i a d' o v a c i a l i s t i n a

Školská správa Bratislava VI zriaďuje podľa § 5 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve G y m n á z i u m

.....so sídlom
v Bratislave, ... "A: .L. .Sáru.č. .1.....,
ako rozpočtovú organizáciu.

V právnych vzťahoch vystupuje škola vo svojom mene a má zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, v zmysle § 1 ods. 1 zákona č\ 171/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 29/1984 Zb. o sústave základných a stredných škôl / školský zákon /.

Riaditeľ školy je povinný vydať organizačný poriadok školy najneskôr do 15. 2. 1991

Ing. Katarína Mészárosová

riaditeľka Školskej správy

Bratislava VI

... -v?!;:-) k,-, Y- V-••!• *;;ej #iiSii
.., - :•: ..V-, pod t;^n.J§J3**3

jsioflocene oq spravnsno popíalía **t^p^o** :-'""'^.lY^
podfů § 4, zák. t. 145/1995 *l r'''podpH.....r ^ g ' •*
5 znoiíi neskorších predpisov '-Y':Y

Staromestská ul. č. 6,814 71 Bratislava

Číslo: 1479/2000

Bratislava 13. 11.2000

Dodatok k zriaďovacej listine

Krajský úrad v Bratislave podľa zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 303/1995 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

mení a dopĺňa

súčinnosťou od 1. novembra 2000 pôvodnú zriaďovaciu listinu Gymnaziálna ul. Ladislava Sáru 1 v Bratislave zo dňa 1.1.1991 evidovanú pod číslo 365/1991 vydanú Školskou správou Bratislava VI na:

**Gymnázium
uLadislava Sáru 1
841 04 Bratislava 1**

Predmet činnosti:

Gymnázium je všeobecno-vzdelávacia škola, ktorá má štvorročné štúdium - všeobecného zamerania, päťročné štúdium - bilingválne, slovensko-talianske a osemročné štúdium so zameraním na cudzie jazyky.

Gymnázium má právo hospodárenia k majetku nasledovne:

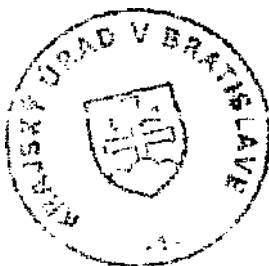
Stroje - vo výške 2 735 752,50 Sk

Inventár - vo výške 754 959,30 Sk

Nehnutelný majetok škola nemá.

Štatutárnym zástupcom školy je riaditeľ, ktorý je oprávnený konať v mene organizácie vo všetkých veciach.

Ostatné body pôvodnej zriaďovacej listiny ostávajú nezmenené.



Ing. Branislav Longauer
prednosta
Krajského úradu v Bratislave

Táíci křPíí listiny 'aúpr^róir^ovn^ ítJ!'.^?i

o.".\::!Í."ova;i;"ch hiov /Í>_r____l ,.••,,.....•••);-•'•
siných v ifived.*"!-^'::; k:* ::? 'V-...^ :*'!':• •! n

•-„ ' ^ . 1 • £°°'9

řjiiVivnv ;3op[a;o.!,,,.....i': r-"^
jsioDooene ós sprsvneňo popigffi* J ^ U u * . : • ^
podľa 5 4, zák. č. ~i4ňř\^9;; Z.?.....ÍřZ-.....-""X.
* znení neskorá-ích predpisov J^u{)IS

f

KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Vajanského nábrežie 10, 816 41 Bratislava

Číslo: KSU-1472004

Bratislava 2.januára 2004

Dodatok k zriaďovacej listine.

Krajský školský úrad v Bratislave vydáva s účinnosťou od **1. januára 2004** dodatok k zriaďovacej listine pre **Gymnázium**

uL Ladislava Sáru 1
841 04 Bratislava

z dôvodu prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti z Krajského úradu v Bratislave na Krajský školský úrad v Bratislave v zmysle § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tento dodatok má deklaratórny charakter.

Ostatné body pôvodných zriaďovacích listín ostávajú nezmenené.

i- \
i';:
r, V
X < k

PhDr. Ľubomír Pajtinka
prednosta

TLÍO kópie iisúny *hrépr'áo'il* •

s !;fú.ozcnv¹Ji or; L, n:

• de!

o-Jv.;t_t ov.ifiv'-JS i¹!;v '.-il! •1 ,ñ

Brai.iuvfl.fúilov.i V_M pod cislor,:.... J í J . ^ ^

SÍVÍVI.V poplatní:.....£k

jsioDocane oú správneho pop&tSř <--^VMAí<^,„>•„„

pódia 5 4, zdk. í. Mä/i&iJ5 Zi.".....pôd'Vis.....f'Ä-;-:

* z ti sní ríesfcaršír.h pruelDisov "-. H!lí