

Zmluva č. 873 462 004-6-2014
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B

IČO: 313 64501

DIČ: 2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej,,SHM")
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností: **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM**
SK 2020480121
ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s.**

Sídlo: E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

Právna forma: Akciová spoločnosť

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10148/N

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Osoby oprávnené
na podpis zmluvy: Ing. Viktor Olláry – predseda predstavenstva
Ing. Béla Sánta – člen predstavenstva

IČO: 36 537 870

DIČ: 2020159735

IČ DPH: SK 2020159735

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Adresa pre doručovanie písomností: **KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno**

Budúci oprávnený je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**sa dohodli na uzatvoreni tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „**Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného Ostrova, stavba 6 Zlatná na Ostrove – kanalizácia a spoločná ČOV**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvoreni tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného výtlačného potrubia v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného Ostrova, stavba 6 Zlatná na Ostrove – kanalizácia a spoločná ČOV“ a to výlučne na časti pozemkov parc. CKN č. 1107 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22.887 m², parc. CKN č. 2073/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.011 m², parc. CKN č. 2069/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 921 m², parc. CKN č. 2074 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 629 m², parc. CKN č. 2075 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 370 m² a parc. CKN č. 2022/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 650 m², všetky zapísané na LV č. 577, kat. územie Zlatná na Ostrove, **v dĺžke cca 176 bm** tak ako je vyznačené v priloženej situácii, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v k.ú. Zlatná na Ostrove, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady po vybudovaní stavby.

1.2) strpieť prístup a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou ku stavbe „Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného Ostrova, stavba 6 Zlatná na Ostrove – kanalizácia a spoločná ČOV“.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) právo na uloženie a vedenie kanalizačného výtlačného potrubia v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného Ostrova, stavba 6 Zlatná na Ostrove – kanalizácia a spoločná ČOV“ a to výlučne na časti pozemkov parc. CKN č. 1107 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 22.887 m², parc. CKN č. 2073/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3.011 m², parc. CKN č. 2069/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 921 m², parc. CKN č. 1/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 17.280 m², parc. CKN č. 2022/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 650 m², všetky zapísané na LV č. 577, kat. územie Zlatná na Ostrove za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.2) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 01455/2014/O420-14 zo dňa 08.07.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 3264/2014/389301/SŽTS/1b.06 zo dňa 29.07.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až

151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Odkanalizovanie obcí Dolného Žitného Ostrova, stavba 6 Zlatná na Ostrove – kanalizácia a spoločná ČOV**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10 €/m²** (slovom: desať Eur za meter štvorcový pozemku). Záloha (predavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **3.520,-€** (slovom tritisícpäťstodvadsať EUR) bez DPH bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude faktúra vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia odplaty** bude určený ako násobok reálnej dĺžky potrubia a pásma ochrany potrubia po oboch stranách (1m na každú stranu).

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **dvoch rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII Záverčné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

7) Budúci povinný z vecného bremena týmto zároveň výslovne súhlasí s realizáciou projektu špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy za podmienok upravených touto zmluvou a zároveň súhlasí s užívaním a prevádzkovaním uvedenej stavby po dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu za predpokladu uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom a v lehote dojednanej touto zmluvou a následného vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

.....
**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Komárne dňa.....

.....
**KOMVaK-Vodárne a kanalizácie
mesta Komárna, a.s.**
Ing. Viktor Olláry
predseda predstavenstva

V Komárne dňa.....

.....
**KOMVaK-Vodárne a kanalizácie
mesta Komárna, a.s.**
Ing. Béla Sánta
člen predstavenstva