

ZMLUVA č. 1/215/2011 o nájme

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p.**
Adresa: Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátny podnik
IČO: 00057380
IČ DPH: SK2020395410
DIČ: 2020395410
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Číslo účtu: 6000-212/0200
Zápis v OR: Registrovaná na Okresnom súde v Trnave, v oddieli Pš.,
vo vložke č. 10005/T
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Matuška - generálny riaditeľ

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **AVIS, s.r.o.**
Adresa: Dolnohorská 539/37, 949 01 Nitra
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31413722
IČ DPH: SK 2020405398
DIČ: 2020405398
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu : 2623290074/1100
Zápis v OR: Registrovaná na Okresnom súde v Nitre, v oddieli: Sro, vo vložke č. 435/N
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Szabó - konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je strešná plocha administratívnej budovy na Krajinskej ceste 2929/9 Piešťany, vedenej v KN na LV č. 9259 ako budova s. č. 2929 na parcele č. 7119 v k. ú. Piešťany o výmere 2 m² za účelom umiestnenia dvoch parabolických antén o priemere 60 cm prepojených vlnovodom. Tieto antény sú ukotvené cez stenu skrutkami a podložkami z vnútornej strany. Rúra je odsadená 45 cm od steny. Antény sú prepojené káblom bez napájania. Nemajú žiadne aktívne časti. Signál prijímaný anténou je privedený do druhej antény a naopak.

Článok II. Výška, platnosť a spôsob platenia nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom strešnej plochy uvedenej v Čl. 1, a to vo výške 50,- € bez DPH / mesiac s možnosťou zaplatenia čiastky na rok vopred, t.j. 600,- € bez DPH ročne. Následne bude čiastka uhrádzaná vždy v prvom mesiaci v danom polroku, t.j. 300,- € bez DPH polročne.

**Článok III.
Vzájomné práva a povinnosti**

Nájomca:

1/ musí včas oznamovať potrebu základnej údržby prenajatej plochy a zároveň umožniť jej vykonanie. Tieto skutočnosti ohlasuje na hospodársku správu TSÚ, kl. 222, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti. (Opravy týkajúce sa poškodenia budovy znáša prenajímateľ len v prípade živeľnej pohromy).

2/ nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

3/ nesmie prenajímať zverené priestory tretím osobám.

4/ má povolený vstup na prenajatú plochu po súhlase prenajímateľa v dohodnutom čase.

Prenajímateľ:

1/ má povinnosť zabezpečovať údržbu objektu ako jeho správca, včas a kvalitne vykonávať nahlásené opravy

**Článok IV.
Osobitné ustanovenia**

1/ Civilná ochrana

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia štábu civilnej ochrany objektu v zmysle platnej legislatívy SR a štábu CO prenajímateľa.

2/ Požiarna ochrana

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia v zmysle platnej legislatívy SR o požiarnej ochrane.

3/ Bezpečnosť pri práci

Za pracovné úrazy vzniknuté v priestoroch TSÚ, ako i za úrazy vzniknuté pri plnení pracovných úloh a v priamej súvislosti s nimi, zodpovedá nájomca.

**Článok V.
Výpovedná lehota**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. V prípade vypovedania zmluvy odinštaluje nájomca na vlastné náklady predmet nájmu uvedený v článku I. z prenajatej strešnej plochy a uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

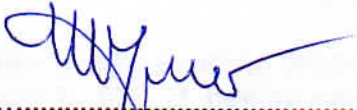
Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 18 -03- 2011

V Nitre, dňa 18 -03- 2011

Prenajímateľ :

Nájomca :


.....
Ing. Ján Matuška
generálny riaditeľ


.....
Ing. Pavol Szabó
konateľ