

## ZMLUVA č. 1/215/2011 o nájme

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**                   **Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p.**  
Adresa:                           Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany  
Právna forma:                   štátny podnik  
IČO:                               00057380  
IČ DPH:                          SK2020395410  
DIČ:                               2020395410  
Bankové spojenie:            VÚB, a.s., pobočka Piešťany  
Číslo účtu:                      6000-212/0200  
Zápis v OR:                      Registrovaná na Okresnom súde v Trnave, v oddieli Pš.,  
  vo vložke č. 10005/T  
Štatutárny zástupca:         Ing. Ján Matuška - generálny riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                       **AVIS, s.r.o.**  
Adresa:                          Dolnohorská 539/37, 949 01 Nitra  
Právna forma:                  spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO:                               31413722  
IČ DPH:                          SK 2020405398  
DIČ:                               2020405398  
Bankové spojenie:            Tatra banka, a.s.  
č. účtu :                         2623290074/1100  
Zápis v OR:                      Registrovaná na Okresnom súde v Nitre, v oddieli: Sro, vo vložke č. 435/N  
Štatutárny zástupca:         Ing. Pavol Szabó - konateľ

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je strešná plocha administratívnej budovy na Krajinskej ceste 2929/9 Piešťany, vedenej v KN na LV č. 9259 ako budova s. č. 2929 na parcele č. 7119 v k. ú. Piešťany o výmere 2 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia dvoch parabolických antén o priemere 60 cm prepojených vlnovodom. Tieto antény sú ukotvené cez stenu skrutkami a podložkami z vnútornej strany. Rúra je odsadená 45 cm od steny. Antény sú prepojené káblom bez napájania. Nemajú žiadne aktívne časti. Signál prijímaný anténou je privedený do druhej antény a naopak.

### Článok II.

#### Výška, platnosť a spôsob platenia nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom strešnej plochy uvedenej v Čl. 1, a to vo výške 50,- € bez DPH / mesiac s možnosťou zaplatenia čiastky na rok vopred, t.j. 600,- € bez DPH ročne. Následne bude čiastka uhrádzaná vždy v prvom mesiaci v danom polroku, t.j. 300,- € bez DPH polročne.

### **Článok III. Vzájomné práva a povinnosti**

*Nájomca:*

1/ musí včas oznamovať potrebu základnej údržby prenajatej plochy a zároveň umožniť jej vykonanie. Tieto skutočnosti ohlasuje na hospodársku správu TSÚ, kl. 222, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti. (Opravy týkajúce sa poškodenia budovy znáša prenajímateľ len v prípade živeľnej pohromy).

2/ nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

3/ nesmie prenajímať zverené priestory tretím osobám.

4/ má povolený vstup na prenajatú plochu po súhlase prenajímateľa v dohodnutom čase.

*Prenajímateľ:*

1/ má povinnosť zabezpečovať údržbu objektu ako jeho správca, včas a kvalitne vykonávať nahlásené opravy

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

*1/ Civilná ochrana*

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia štábu civilnej ochrany objektu v zmysle platnej legislatívy SR a štábu CO prenajímateľa.

*2/ Požiarna ochrana*

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia v zmysle platnej legislatívy SR o požiarnej ochrane.

*3/ Bezpečnosť pri práci*

Za pracovné úrazy vzniknuté v priestoroch TSÚ, ako i za úrazy vzniknuté pri plnení pracovných úloh a v priamej súvislosti s nimi, zodpovedá nájomca.

### **Článok V. Výpovedná lehota**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. V prípade vypovedania zmluvy odinštaluje nájomca na vlastné náklady predmet nájmu uvedený v článku I. z prenajatej strešnej plochy a uvedie prenajaté priestory do pôvodného stavu.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 18.3.2011

V Nitre, dňa 18.3.2011

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
**Ing. Ján Matuška**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Pavol Szabó**  
konateľ