
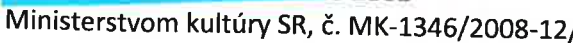

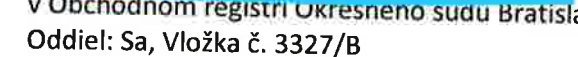


**Dodatok č. 2**  
**k Nájomnej zmluve č. NZ/BTS/OddSR/209/282/2007, Nr. 4840/07**

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza**  
Sídlo: **Špitálska 7, 814 92 Bratislava**  
IČO: **42131685**  
IČ DPH: **SK2022581341**  
Štatutárny zástupca: **Mons. Jozef Haľko, pomocný biskup, generálny vikár**  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
Právna subjektivita potvrdená Ministerstvom kultúry SR, č. MK-1346/2008-12/8155

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21**  
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**  
Právna forma: **akciová spoločnosť**  
IČO: **35884916**  
IČ DPH: **SK2021812683**  
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**  
**Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku**  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
Spoločnosť zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava I,**  
**Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B**

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

**Článok 1.**  
**Preambula**

- 1.1.** Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. NZ/BTS/OddSR/209/282/2007, Nr. 4840/07 (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2.** Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) a na jeho nasledovnom obsahu.
- 1.3.** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

## Článok 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene splatnosti nájomného a o doplnení práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň.
- 2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa Zmluvné strany dohodli, že článok 4.2. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„Faktúra za nájomné bude vyhotovená štvrtročne, vždy za kalendárny štvrtrok najneskôr do posledného dňa obdobia, na ktoré sa nájomné vzťahuje.*

*Vyhotovená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia na korešpondenčnú adresu nájomcu.*

*Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Prenajímateľ je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.“*

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob úhrady nájomného podľa predchádzajúceho bodu sa bude medzi Zmluvnými stranami aplikovať počnúc obdobím od 01.10.2014.
- 2.4. S ohľadom na znenie bodu 2.1. Dodatku sa Zmluvné strany dohodli, že článok 4.3. Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:

### **„Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň**

1. Ak nastane prípad, že Prenajímateľ daň uvedenú na faktúre, ktorá bola vystavená na základe a v súvislosti s touto zmluvou správcovi dane nezaplatí alebo sa stane neschopným daň zaplatiť, a ak súčasne Nájomca v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov vedieť mal alebo mohol, že celá daň alebo jej časť za dodanie plnenia podľa tejto zmluvy nebude zaplatená, pričom za takýto dostatočný dôvod sa považuje vedomosť Nájomcu o tom, že Prenajímateľ bol zverejnený v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky (ďalej len „zoznam FR“), platí, že momentom zverejnenia Prenajímateľa v zozname FR dochádza k zmene splatnosti do toho momentu vystavených a dosiaľ nesplatených faktúr, a to tak, že ich splatnosť nastane:

- (i) ku dňu, keď daňová povinnosť Prenajímateľa zanikne v dôsledku plnenia Nájomcu ako ručiteľa, alebo
- (ii) ku dňu, keď v súlade s § 69 ods. 8 zákona o DPH daňový úrad Prenajímateľovi celú sumu vyrubenú rozhodnutím a uhradenú Nájomcom ako ručiteľom vráti; ak však Prenajímateľ neuhradil daňovému úradu popri Nájomcovi ako ručiteľovi celú sumu nezaplatenej dane, na základe čoho daňový úrad vrátil Nájomcovi len časť ním uhradenej nezaplatenej dane, a to v časti prevyšujúcej nezaplatenú daň (ďalej len „rozdiel“), splatnosť faktúry s odloženou splatnosťou nastane ku dňu vrátenia rozdielu, alebo
- (iii) inak (napr. podľa § 69b ods. 6 zákona o DPH právoplatnosťou rozhodnutia o použití nadmerného odpočtu Nájomcu ako ručiteľa).

2. Bezprostredne po tom, čo daňový úrad Prenajímateľa doručí Nájomcovi rozhodnutie o uložení povinnosti Nájomcu uhradiť splatnú daň za Prenajímateľa z titulu ručenia, Nájomca o tejto skutočnosti Prenajímateľa informuje, a to elektronicky alebo faxom, a požiada ho o predloženie všetkých námietok, ktoré s nezaplatením dane súvisia. Ak ich Prenajímateľ Nájomcovi nedoručí do 3 dní od doručenia výzvy, má sa za to, že proti záväzku na nezaplatenú daň námietky neuplatňuje. Ak Prenajímateľ Nájomcu vybaví príslušnými námietkami, Nájomca tieto uplatní vo včas zaslanom odvolaní, a súčasne v súlade s ust. § 69b ods. 4 zákona o DPH nezaplatenú daň zaplatí.
3. Ak Nájomca, v súlade s rozhodnutím daňového úradu Prenajímateľa, nezaplatenú daň uhradí alebo ak v súlade s rozhodnutím daňového úradu došlo k jeho uspokojeniu na nezaplatenú daň použitím nadmerného odpočtu, ktorého vrátenie Nájomca uplatňoval, ktorákoľvek zmluvná strana môže započítať svoju splatnú pohľadávku/-y proti splatným pohľadávkam/-am druhej zmluvnej strany, a to písomným oznámením o započítaní doručeným druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ nemá nárok na akékoľvek protiplnenie (najmä na úroky) za odklad splatnosti faktúr podľa odseku 1. tohto článku, ktorý je dojednaný výlučne z dôvodu vzniku zákonného ručenia Nájomcu za daň nezaplatenú Prenajímateľom.
5. Ak v zmluve nie je ustanovená e-mailová adresa alebo faxové číslo pre účely doručovania len niektorých alebo aj všetkých písomností podľa Zmluvy, alebo ak majú Zmluvné strany záujem doručovať oznámenia podľa tohto dodatku na inú e-mailovú adresu alebo faxové číslo ako je uvedené v Zmluve, vyplnia nasledovné údaje:

Na strane Nájomcu:

e- mailová adresa:

6. Okrem odkladu splatnosti všetkých ku dňu zverejnenia Prenajímateľa v zozname FR nesplatených faktúr je Nájomca oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť, a to po tom, čo sa o zverejnení Prenajímateľa v zozname FR dozvedel. Odstúpením nedochádza k zániku nárokov:

(i) ktorých to ustanovuje zákon,

(ii) na ktoré vzniklo zmluvným stranám právo pred odstúpením.

Rovnako odstúpením nebude dotknutá platnosť ustanovení Zmluvy, ktoré sú obsahom tohto článku tejto Zmluvy (Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným ručením za nezaplatenú daň).“

### Článok 3.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov a príloh zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.3. Táto Zmluva je uzatvorená a právne účinky nadobúda v súlade so zákonom č. 546/2010 Zb., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

- 3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratisla

Nr. 3

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

**Ing. Ivan Trhlik**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

**Mons. Jozef Haľko**  
pomocný biskup, generálny vikár

**Ing. Richard Pokorný**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre  
rozvoj a správu majetku  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)