

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNOHO BREMENA

me d z i

## Budúcim povinným :

### LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Ctiborom Határom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

(ďalej len „budúci povinný“)

a

## Budúcim oprávneným :

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK2020063518

DIČ: 2020063518

Č.účtu: 2922841155/0200

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.

Oddiel Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

1. Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len “**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len “**zmluva**“).

## 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
839/1	C	352	2430480	Lesné pozemky	Viničky	Viničky	Trebišov

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

## 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatych) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy

uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

#### 4. **VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie**“).
- 4.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

#### 5. **ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka resp. správcu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie inžinierskej stavby – vodovodného potrubia;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. b) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.
- 5.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, ods. 5.1 písm. c) sa zriadi na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto.
- 5.4 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.5 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 4 tejto zmluvy. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady na predmet záberu právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu pozemkového a lesného odboru.
- 5.6 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 5.1 tejto zmluvy vo výške **4,25.- €**, slovom: **Euro** bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 5 ods. 5.5.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

#### 6. **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje :
- zánik jednej zo zmluvných strán
  - zánik predmetu tejto Zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy - pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia zmluvy Budúcim oprávneným je Budúci Povinný oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, s čím Budúci oprávnený výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet zmluvy Budúcemu povinnému najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

## 7. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 7.1. Budúci Povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim Oprávneným v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcim vecnému bremenu budúcim Oprávneným. Budúci Povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho Oprávneného a ani ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcemu Oprávnenému.
- 7.2. Budúci Povinný sa zaväzuje, že budúcemu Oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy.
- 7.3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
- 7.4. Návrh na vklad bude podaný najneskôr do 30 – tich dní po podpísaní Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho: GR – 2 rovnopisy, OZ 2 rovnopisy, budúci oprávnený 2 rovnopisy.
- 8.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa : .....

Budúci Povinný  
LESY SR, š.p. Banská Bystrica

zastúpené  
Ing. Ctiborom Határom  
generálnym riaditeľom

Budúci oprávnený  
Východoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

zastúpená  
Ing. Stanislavom Hrehom  
predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom  
členom predstavenstva