

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 263/2010/EO

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:	SR -Obvodný úrad Prešov
	Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Zastúpený:	Ing. Stanislav Kahanec, prednosta
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Č. účtov :	7000293167/8180 a 7000293247/8180
IČO:	42077508
Nájomca:	Prešovský samosprávny kraj
Zastúpený:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
	IČO: 37870475
	DIČ: 2021626332

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, t. j. malá zasadačka č. 044, s kapacitou 156 miest a výmerou podlahovej plochy 291 m², nachádzajúca sa v budove Obvodného úradu Prešov na Námestí mieru č. 3. Budova je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 6535 kat. územia Prešov pod súpisným č. 6786 na parcele č. 9740/5 ako vlastníctvo SR – v správe Obvodného úradu Prešov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

III. Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie prenajatých nebytových priestorov uvedených v bode II. tejto zmluvy na riadne a mimoriadne zasadnutia zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na krátkodobé nájmy (§13 ods. 5 zákona) v roku 2011, v súlade s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Dni prenájmu a doba trvania zasadnutia zastupiteľstva budú upresnené na základe objednávok nájomcu a ich potvrdenia prenajíateľom.

V.

Cena nájmu

Nájomné a výška nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov boli stanovené dohodou podľa „Zásad odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydaných prednostom obvodného úradu dňa 1.10.2007 v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 k týmto zásadám.

Nájomné za malú zasadačku je: 9,96 € / hod.

Výška prevádzkových nákladov bude vypočítaná podľa vyššie uvedených zásad.

Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom na účty v Štátnej pokladnici č.7000293167/8180 (nájomné),

č. 7000293247/8180 (prevádzkové náklady)

v lehote 14 dní od doručenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.

VI.

Podmienky nájmu

Prenajímateľ odovzdá prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom, v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku.

Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.

VII.

Záverečné ustanovenia

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že „Zásady odplaty za užívanie zasadacích priestorov“ vydané prednostom Obvodného úradu v Prešove dňa 1.10.2007 v znení dodatkov č. 1, 2, 3, 4,5 a 6 k týmto zásadám, mu boli poskytnuté k nahliadnutiu a s podmienkami uvedenými v nich súhlasí.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení nesk. predpisov.

Pre platnosť tejto zmluvy sa súhlas zriaďovateľa nevyžaduje. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. (2x pre nájomcu, 3x pre prenajímateľa).

V Prešove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Stanislav Kahanec
prednosta

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK