

ZMLUVA O UBYTOVANÍ Č. : IU/2011/30015

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

Ubytovateľ: IUVENTA
Karloveská 64, 842 58 Bratislava
zastúpené Ing. Viliamom Michalovičom, generálnym riaditeľom
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000123811/8180
IČO: 157 660
DIČ: 202798637
IČ DPH: SK2020798637

Ubytovaný: Mgr. Katarína Kňazíková

uzavreli túto zmluvu o ubytovaní:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dohoda o poskytnutí prechodného ubytovania ubytovateľom ubytovanému v zariadení ubytovateľa:

IUVENTA, Búdková 2, 811 04 Bratislava: - izba č.7 -

Článok II. Doba trvania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.03.2011 do 30.06.2011.**
2. Ak sa pracovný pomer ubytovaného u ubytovateľa skončí pred termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, deň skončenia tohto pracovného pomeru sa bude považovať aj za deň skončenia tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

1. Cena za ubytovanie je stanovená v súlade s cenovým výmerom ubytovateľa. Kalkulácia ceny ubytovania za 1 izbu za 1 mesiac predstavuje **80,00 €/bez DPH.**
2. Úhrada ceny za ubytovanie podľa bodu 1 tohto článku sa bude vykonávať zrážkou zo mzdy ubytovaného, ktorý je zamestnancom ubytovateľa. Ak zrážku zo mzdy nebude možné z akýchkoľvek dôvodov vykonať, cena za ubytovanie je splatná na vyššie uvedený účet ubytovateľa, a to v termíne do 25. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa vzťahuje príslušné mesačné nájomné.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ:
 - sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy;
 - sa zaväzuje dohodnutý ubytovací priestor odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním;
 - môže od zmluvy odstúpiť pred uplynutím dohodnutej doby, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení napriek písomnému upozorneniu porušuje Ubytovací poriadok, dobré mravy a ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy;
 - zabezpečuje výmenu posteľnej bielizne 2 x mesačne
 - nezodpovedá za žiadne vzniknuté škody na majetku ubytovaného.

2. Ubytovaný:
 - sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a platný Ubytovací poriadok;

- bez súhlasu ubytovateľa nesmie v priestoroch vyhradených touto zmluvou ani v ďalších priestoroch robiť žiadne zmeny / sťahovanie a presun nábytku /;
- si poistí počas doby ubytovania svoj majetok na vlastné náklady pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty a odcudzenia;
- bez súhlasu ubytovateľa nesmie poskytnúť ubytovanie v dohodnutom byte ďalšej osobe;
- je povinný uhradiť neodkladne všetky škody spôsobené v dôsledku nevhodného správania, nadväzne na ustanovenia Ubytovacieho poriadku, prípadne neodkladne zabezpečiť opravu poškodených vecí a zariadení;
- je povinný po skončení ubytovania odovzdať ubytovateľovi priestory, ktoré mu boli vyhradené na ubytovanie;
- zabezpečiť a bude rešpektovať triedenie odpadov určené internými pokynmi ubytovateľa v súlade so Zákonom NR SR o odpadoch č.223/2001 Z.z. a s Vyhláškou MŽP SR 283/2001 Z.z.;
- je povinný ohlásiť ohlasovni príslušného MÚ zo zákona č. 253/1998 o hlásení pobytu občanov a registri obyvateľov SR prechodný pobyt, ak má trvať viac ako 90 dní;
- sa zaväzuje podpisom zmluvy hradiť stanovenú cenu za ubytovanie jedným zo spôsobov uvedených v čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie zmluvy

Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby ubytovania.

Ubytovateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- a/ ubytovaný mešká s platbou ceny ubytovania alebo iných peňažných záväzkov viac ako 3 dni, alebo
- b/ ubytovaný porušuje platný Ubytovací poriadok.

V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany ubytovateľa je ubytovaný povinný do 3 dní od doručenia odstúpenia vypratať byt, v opačnom prípade tak urobí ubytovateľ na náklady a nebezpečenstvo ubytovaného. Zádržné právo ubytovateľa k hnuiteľným veciam ubytovaného podľa § 151s a nasl. Občianskeho zákonníka pre prípad existencie splatnej peňažnej pohľadávky nie je odstúpením od zmluvy dotknuté. Účinky doručenia odstúpenia od zmluvy nastávajú aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky ubytovaným, a to momentom odmietnutia (pri osobnom doručovaní) alebo dňom, kedy sa zásielka s odstúpením vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená. Ubytovaný môže vypovedať túto zmluvu kedykoľvek pred uplynutím dohodnutej doby aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Platnosť zmluvy je možné kedykoľvek ukončiť dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu a po podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

Ubytovaný prehlasuje, že sa oboznámil s platným Ubytovacím poriadkom ubytovateľa, s jeho ustanoveniami súhlasí a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:

.....
ubytovateľ

.....
ubytovaný