

Zmluva o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

1) Dodávateľ

Názov : Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.
Sídlo : Kláštorská 134
949 88 Nitra
Zastúpený : Ing. Erika Chudá - riaditeľka
Zástupca pre
pre rokovanie : Ing. Tibor Lovecký – ekonomicko - prevádzkový námestník
IČO : 379 718 32
DIČ : 2021877792
IČ-DPH : SK2021877792
Zapísaný : KÚ Nitra č.OVVS/NO-42/2004
Bankové spojenie : 0232706854/0900

2) Odberateľ

Názov : Spoločenstvo vlastníkov bytov Svätý Ján
Sídlo : Svätojánska 464, 951 45 Horné Lefantovce
Predseda spoločenstva: Bc. Gejza Horváth

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje za nižšie uvedených podmienok uskutočňovať dodávku pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzat' odpadové vody verejnou kanalizáciou do ČOV na prevádzke Horné Lefantovce.
2. Odberateľ sa zaväzuje odoberať dodanú pitnú vodu a vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie.
3. Dodávka vody kvalitou a množstvom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky na päte objektu pre ktorý je voda dodávaná a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené odtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia producenta do verejnej kanalizácie.
4. Technické údaje :

Druh služieb : predaj pitnej vody (vodné) a odvádzanie odpadovej vody (stočné)

Účel použitia vody : sociálne, hygienické účely,

Miesto odberu pitnej vody a odvedenia odpadových vôd : objekt areálu Horné Lefantovce

Adresa odberného miesta : Svätojánska 464, Horné Lefantovce

Fakturačné obdobie : Od 1.8.2014 do 31.03.2016

Stav na vodomere (m2) : podľa odpočtov z 1.7.2014

Článok 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi alebo ním povereným osobám vstup do nehnuteľnosti k zisteniu stavu meradla alebo jeho opravy, údržbu alebo výmenu, oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na vodovodnej alebo kanalizačnej prípojke, vrátane poruchy na meradle a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle, neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené.
2. Pri hlásení zmeny zmluvnej strany sa odberateľ zaväzuje oznámiť dodávateľovi presnú adresu nového odberateľa a stav na vodomere ku dňu odhlásenia.
3. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z týchto dôvodov :
 - a) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - b) ak zariadenie odberateľa alebo spôsobu odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb, alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - c) ak neumožní odberateľ dodávateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke alebo ku kanalizačnej prípojke,
 - d) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky,
 - e) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - f) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - g) v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po splatnosti,
 - h) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - i) z iných príčin hodných osobitného zreteľa (havária, porucha, nedostatok vody v studni a pod.)
 - j) v prípade, že o prerušenie požiadala odberateľ a technické podmienky to umožňujú.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť obnovené dodávky vody, ktorá bola prerušená alebo obmedzená z nasledovných dôvodov :
 - a) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,

- b) ak zariadenie odberateľa alebo spôsobu odberu vody alebo odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb, alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - c) ak neumožní odberateľ dodávateľovi prístup k meradlu alebo vodovodnej prípojke alebo ku kanalizačnej prípojke,
 - d) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky,
 - e) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na vodovodnej prípojke alebo na kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - f) pri preukázaní neoprávneného odberu vody alebo neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - g) v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po splatnosti,
 - h) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - i) v prípade, že o prerušenie požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú.
5. Obnovenie dodávky vody podľa predchádzajúceho odseku vykoná dodávateľ po preukázaní odstránenia príčin, pre ktoré bola dodávka prerušená a po predložení dokladu o úhrade nákladov predstavujúcich paušálny poplatok vo výške 100,- € vrátane DPH za práce spojené s prerušením a obnovením dodávky vody.
6. V prípade zistenia odberu v rozpore so zmluvou, ak je odber pred meradlom, ak je odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii je odberateľ povinný nahradiť spôsobenú škodu spojenú s preukázanými nákladmi na odstránenie závady a cena za vodné a stočné bude vypočítaná technickým prepočtom.

Článok 3

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2014 do 31.03.2016.
2. Výpovedná doba : Výlučne písomnou formou a to tri mesiace od doručenia výpovede.
3. Dodávateľ má právo, s účinnosťou 15 dní od doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zariadenie na dodávku pitnej vody alebo odvádzanie odpadových vôd je v rozpore s technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb, alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody, v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd, a štátny orgán neudelí dodávateľovi povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd na prevádzke Horné Lefantovce podľa § 21 odst. 1 písm. c) vodného zákona a Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Článok 4

Dohodnutá cena, platobné podmienky

1. Dodávka pitnej vody z verejného vodovodu uskutočňovaná podľa tejto zmluvy sa fakturuje a hradí v zmysle platných predpisov v cenách vodného a stočného platných vo fakturačnom období a skutočne odobratého množstva. Cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom a cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Aktuálna kópia rozhodnutia bude vždy súčasťou prvého vyúčtovania v danom roku. Originál rozhodnutie predloží k nahliadnutiu dodávateľ na požiadanie ktoréhokoľvek odberateľa s ktorým je uzatvorená právoplatná zmluva na dodávku pitnej vody a odvádzanie a čistenie odpadovej vody.
2. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia.
3. Ak odberateľ mešká so zaplatením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry : príkazom na úhradu

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých odberateľ obdrží jednu zmluvu a dodávateľ tri výtlačky zmluvy.
2. Ak nebudú dodržané zmluvou stanovené podmienky, alebo i bez udania dôvodu môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie podľa tohto článku zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane najneskôr 90 dní pred požadovaným skončením dodávky a odberu pitnej vody a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších platných právnych predpisov.
4. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že vyjadrujú rovnakú vôľu oboch strán. Na dôkaz toho potvrdzujú obe strany autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre, dňa 12.8. 2014

.....
Dodávateľ
Ing. Erika Chudá
riaditeľka

.....
Odberateľ
Bc. Gejza Horváth