

1. Štátny fond rozvoja bývania

IČO: 31 749 542

ako záložný veriteľ'

2.

Por.č. záložcu	Vchod/ č.bytu	Priezvisko a meno	Rodená/ý	Dátum narodenia	Trvalé bydlisko záložcu

Názov právnickej osoby:
so sídlom:
zastúpená:

Stavebné bytové družstvo Sered'
D. Štúra 2946
Miroslav Kolóny, predseda predstavenstva
Ivan Kochan, podpredseda predstavenstva

IČO: 30997755
 DIČ:
 Bankové spojenie:
 č. účtu:

ako záložný dlžník

uzatvorili túto zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce finančné prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv / ďalej len „zmluvu „ /.

I.

Záložný veriteľ uzavrel so záložným dlžníkom dňa 21. marca 2011 Zmluvu o úvere, číslo zmluvy: 202/5/2011/VZP, v súlade so zákonom č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov/ ďalej len „úverová zmluva“, podľa ktorej má záložný veriteľ voči záložnému dlžníkovi pohľadávku vo výške **169.862,00 €**. **Záložná zmluva tvorí Prílohu I.** Zmluvy o úvere a je jej nedeliteľnou súčasťou. **Splnomocnenie na zastupovanie vlastníkov bytov tvorí Prílohu II.** tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva k súčasným a budúcim finančným prostriedkom Fondu prevádzky, údržby a opráv voči všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa z uzatvorenej úverovej zmluvy.

2.2. Pohľadávka záložného veriteľa sa zabezpečuje do výšky poskytnutého úveru v zmysle Zmluvy o úvere číslo 202/5/2011/VZP, t.j. vo výške 169.862,00 €.

III.

3.1. Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:
 Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet:
 Peňažný ústav: **Všobecná úverová banka, a.s.**
 Názov účtu:

Číslo účtu:

3.2. Záložným právom sa zabezpečujú:

- súčasné finančné prostriedky v celkovej výške _____ €, podľa aktuálneho zostatku na účte;
- budúce finančné prostriedky mesačne v celkovej výške: 2.831,04 €, ako trojnásobok mesačnej splátky poskytnutého úveru;

3.3. Objem finančných prostriedkov vo Fonde prevádzky, údržby a opráv musí byť mesačne minimálne v takej výške, aby pokryl **tri mesačné splátky** poskytnutého úveru.

Potvrdenie o aktuálnej výške finančných prostriedkov na príslušnom bankovom účte Fondu prevádzky, údržby a opráv **tvorí Prílohu III.** tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.

3.4. V prípade zmeny bankového účtu Fondu prevádzky, údržby a opráv je záložný dlžník povinný o tejto skutočnosti upovedomiť záložného veriteľa a bezodkladne zabezpečiť úver uzatvorením novej zmluvy o zriadení záložného práva. Nedodržanie uvedenej povinnosti

bude Štátny fond rozvoja bývania považovať za hrubé porušenie úverovej zmluvy a dôvodom na odstúpenie od úverovej zmluvy so všetkými dôsledkami pre dlžníka s tým spojenými.

IV.

- 4.1. Záložný dlžník dáva do zálohu záloh, špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa (ďalej len "záloh").
- 4.2. Záložný veriteľ prijíma záloh na zabezpečenie svojej pohľadávky.
- 4.3. Záložným právom sa podľa tejto zmluvy zabezpečuje pohľadávka záložného veriteľa na splatenie poskytnutého úveru s úrokmi z omeškania vyplývajúcimi zo zmluvy o úvere.
- 4.4. Záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje aj pohľadávku záložného veriteľa s príslušenstvom voči dlžníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od zmluvy o úvere a pohľadávku na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so zmluvou o úvere.

V.

- 5.1. Záložné právo na záloh uvedený v Čl. III. vznikne jeho zápisom do Notárskeho centrálného registra záložných práv/ ďalej len „NCRzp“ /
- 5.2. Záložný dlžník sa zaväzuje predložiť NCRzp žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy najneskôr do **5 pracovných dní** odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na zápis záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv znáša záložný dlžník.

VI.

Záložný dlžník vyhlasuje, že ak nebude plniť svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy o úvere uvedenej v čl. I tejto zmluvy riadne a včas a z tohto dôvodu dôjde k odstúpeniu od úverovej zmluvy zo strany záložného veriteľa, dáva s ú h l a s s výkonom záložného práva. Spôsob výkonu záložného práva oznámi záložný veriteľ záložnému dlžníkovi v primeranej lehote odo dňa odstúpenia od úverovej zmluvy zo strany záložného veriteľa.

VII.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov schválili založenie súčasných a budúcich finančných prostriedkov Fondu prevádzky, údržby a opráv na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa na schôdzi zo dňa Zápisnica zo schôdze tvorí Prílohu IV. tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.

VIII.

- 8.1. Záložný dlžník vyhlasuje, že k zálohu nie je zriadené iné záložné právo.
- 8.2. Záložný dlžník sa zaväzuje, že bez súhlasu záložného veriteľa nezriadi záložné právo na súčasné a budúce finančné prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv v prospech tretej osoby počas trvania úverového vzťahu.

IX.

- 9.1. Záložné právo k zálohu zaniká uhradením zabezpečovanej pohľadávky záložného veriteľa alebo iným spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

9.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložnému dlžníkovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy a záložný dlžník požiada NCRzp o registráciu výmazu záložného práva ku dňu jeho zániku.

X.

10.1. Táto záložná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do doby splatenia zabezpečovanej pohľadávky záložného veriteľa.

10.2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto záložnou zmluvou bližšie neupravené sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostanú zmluvné strany a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na zápis záložného práva do Notárskeho centrálného registra záložných práv.

10.4. Túto „zmluvu“ je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť prehlásené za jej nedeliteľnú súčasť a podpísané zmluvnými stranami.

10.5. Ak je alebo bude niektoré ustanovenie záložnej zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenia tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom registrácie záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

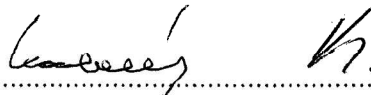
V Bratislave, dňa 23-03-2011

V SEREDI dňa 21. marca 2011



záložný veriteľ





Miroslav Kolóny, Ivan Kochan
záložný dlžník
/overenie podpisu/

Stavebné bytové družstvo Sered
Dionýza Štúra 2946
926 01 Sered
IČO: 30 997 755, DIČ: 2021018384
IČ DPH: SK2021018384