

Zmluva

č. 859371-034/2014/O320-Ša

o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: VUB, a.s.
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej ako „Predávajúci a povinný z vecného bremena“ alebo len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: MT – LINES, a.s.
Sídlo	: Kollárova 49, 036 01 Martin
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10603/L
Právna forma	: Akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: predstavenstvo: Ivan Lamoš, člen
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy	: Ivan Lamoš, člen
IČO	: 36 814 989
DIČ	: 2022427088
IČ DPH	: SK 2022427088
Doplňujúce údaje k DPH	: je platiteľom DPH
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej ako „Kupujúci a oprávnený z vecného bremena“ alebo len „Kupujúci“)
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnuteľností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 2958/1** o výmere 13076 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2956** o výmere 2243 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2965/1** o výmere 2860 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Martin pre **k. ú. Sučany**.

2.2 Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je:

nehnuteľnosť registra C KN:

- **pozemok parc. č. 2958/1** o výmere 13076 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Martin pre **k. ú. Sučany** (ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

2.3 Predávajúci a povinný z vecného bremena predáva Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci a oprávnený z vecného bremena Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.4 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra č. 73/2014 zo dňa 9.6.2014 o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods.1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **139 000,- €** (slovom jednototridsaťdeväťtisíc eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

3.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena už uhradil Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa 4.4.2013 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 859371-089/2012/O320-Ša zo dňa 7.3.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2014. Predávajúci a povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.2 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho a povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.3 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). V prípade, že Predávajúci a povinný z vecného bremena odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto

Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena Kupujúcim a oprávneným z vecného bremena dňa 4.4.2013 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 859371-089/2012/O320-Ša zo dňa 7.3.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2014. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho a povinného z vecného bremena domáhať sa od Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.4 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzanej nehnuteľnosti v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzaná nehnuteľnosť zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzanej nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV **Vecné bremeno**

4.1 Touto Zmluvou sa za účelom zabezpečenia prístupu k Prevádzanej nehnuteľnosti bezodplatne zriaďuje v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami iba v nevyhnutnom rozsahu cez pozemky parc. č. 2956 a 2965/1 bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena. Predávajúci ako povinný z vecného bremena je povinný toto vecné bremeno strpieť. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena upozorňuje Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzanej nehnuteľnosti.

5.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzanú nehnuteľnosť v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov. ŽSR v súlade s internými predpismi a ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydajú k pripravovanému stavebnému zámeru Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena vo veci vybudovania inžinierskych sietí na Prevádzanú nehnuteľnosť záväzné stanovisko, pričom Kupujúci a oprávnený z vecného bremena môže vykonávať stavebnú činnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, a to na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na vykonanie predmetnej stavebnej činnosti.

5.3 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzanej nehnuteľnosti je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.4 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve hradí Predávajúci a povinný z vecného bremena a poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a oprávnený z vecného bremena.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci a oprávnený z vecného bremena po úhrade Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci a povinný z vecného bremena splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci a oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Predávajúcemu a povinnému z vecného bremena všetky splatné záväzky a Predávajúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu a oprávnenému z vecného bremena prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena oboznámil Kupujúceho a oprávneného z vecného bremena so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanej nehnuteľnosti neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci a povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci a oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho a oprávneného uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu a povinnému trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Prevádzanej nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný

uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.9 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci a povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis Kupujúci a oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
MT – LINES, a.s.
Ivan Lamoš
člen predstavenstva