

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno: **Slovenské komorné divadlo Martin**
Sídlo: Divadelná 1, 036 01 Martin
IČO: 36145301
DIČ: 2021429960
IČ DPH: SK 2021429960
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Zriaďovacou listinou č. 2002/82
a Doplnkom č.1. k Zriaďovacej listine č. 2003/438
Bankové spojenie: SLSP a.s., Martin, č. účtu: SK95 8180 0000 0070 0048 1969
Zastúpený: **doc. Mgr. art. František Výrostko, riaditeľ**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Národné osvetové centrum**
Sídlo: Námestie SNP č.12, 812 34 Bratislava
Štatutárny orgán: **Jana Kresáková, generálna riaditeľka**
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK 2020829888
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0006 9325
Právna forma: príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej
republiky, pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydananej
Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov Národného domu, priestorov Štúdia, priestorov študovne SKD, na Divadelnej ul. č. 1 v Martine, (ďalej len „predmet nájmu“) a poskytnutie služieb s nájmom spojených: nájom svetelnej a zvukovej techniky vrátane služieb technického personálu, služby požiarnych asistenčných hliadok, uvádzačiek a šatnársk, upratovacie a dokumentačné služby za účelom konania 92. ročníka Scénickej žatvy 2014 od 26.08.2014 – do 31.08.2014 (ďalej len predmet zmluvy“ a „podujatie“).
2. Prenajímateľ je správcom uvedených nebytových priestorov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ich alebo ich časť prenechať do nájmu.

Článok III. Čas plnenia

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet zmluvy v čase od 26.08.2014 do 31.08.2014.

Článok IV. Cena a fakturácia

2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet tejto zmluvy (čl. II) aj s DPH vo výške **8 300 €**, slovom *osemtisíc tristo eur*. Nájomca sa zaväzuje uhradiť túto sumu prenájomateľovi na základe vystavenej faktúry do 21 dní od realizácie podujatia.

Článok V. Osobitné dojednania

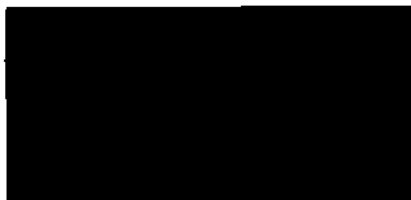
1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu do 9,00h dňa 26.08.2014 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.
2. Prenajímateľ dáva na vedomie nájomcovi, že neručí za straty vecí a cenností účastníkov, ktoré nebudú odložené na miestach, ktoré sú k tomuto účelu vyhradené. Uvedené platí pre všetkých účastníkov podujatia, pokiaľ nebude písomne s jednotlivými účastníkmi dohodnuté inak.
3. Nájomca je povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu do 31.08.2014 od 10,00 h v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na bežné opotrebovanie, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov.
2. Zmeny alebo doplnenia môžu obidve strany vykonať výlučne písomným dodatkom, potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami. Takéto dodatky zmluvy sú súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie platnosti a realizáciu tejto zmluvy.
4. Pre vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v rovnakom vyhotovení ako originál, každej zmluvnej strane po dvoch rovnopisoch.
7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a s nimi súhlasia.

8. Prílohou tejto zmluvy sa stanú protokoly o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa čl. V. bod 1. a 3. tejto zmluvy.

V Martine, dňa



doc. Mgr. art. František Výrostko
riaditeľ
prenajímateľ

Bratislava, dňa



PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
nájomca