

K ú p n a z m l u v a č. 27 / 2014

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava

zastúpené: **Pavlom Pavlisom**
ministrom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000065316/8180

IČO :686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.**

Maticie slovenskej 10, 971 01 Prievidza

zastúpená: **Dr.h.c. Ing. Petrom Čičmancom, PhD.**

predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom
a

Ing. Stanislavom Gurským

podpredsedom predstavenstva

IČO : 36 005 622

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vl. č. 318/R

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza, vedených na liste vlastníctva č. 4117 ako

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
20/1	252	zast. plochy a nádvorí
20/2	847	zast. plochy a nádvorí
21	21	zast. plochy a nádvorí
22	46	zast. plochy a nádvorí
23	20	zast. plochy a nádvorí
24	24	zast. plochy a nádvorí
48	503	zast. plochy a nádvorí

49	358	záhrady
60	397	záhrady
61	113	záhrady
62/1	477	zast. plochy a nádvoría
62/2	181	zast. plochy a nádvoría
62/3	65	zast. plochy a nádvoría
63/1	120	záhrady
63/2	86	zast. plochy a nádvoría
67	574	zast. plochy a nádvoría
68/1	534	záhrady
68/2	590	záhrady
72	126	zast. plochy a nádvoría
73	92	zast. plochy a nádvoría
74	35	zast. plochy a nádvoría
75	108	zast. plochy a nádvoría
76	114	zast. plochy a nádvoría
97	575	záhrady
98	329	zast. plochy a nádvoría
137	654	zast. plochy a nádvoría
140	386	zast. plochy a nádvoría
146	536	zast. plochy a nádvoría
147	464	záhrady
162/1	320	zast. plochy a nádvoría
172	435	zast. plochy a nádvoría
173	630	záhrady
176	887	zast. plochy a nádvoría
177	335	záhrady
190	138	záhrady
191	688	zast. plochy a nádvoría
235	89	zast. plochy a nádvoría
236	56	zast. plochy a nádvoría
237	93	zast. plochy a nádvoría
251/1	601	záhrady
251/2	112	zast. plochy a nádvoría
251/3	127	zast. plochy a nádvoría
251/4	95	záhrady
253	80	zast. plochy a nádvoría
259	200	záhrady
260	20	zast. plochy a nádvoría
267	75	záhrady
276	81	zast. plochy a nádvoría
277	139	zast. plochy a nádvoría
278/2	50	zast. plochy a nádvoría
280/2	215	zast. plochy a nádvoría
280/3	233	záhrady
280/4	123	záhrady
293	529	zast. plochy a nádvoría
294	172	záhrady
295	485	záhrady
316	205	zast. plochy a nádvoría
317/1	125	zast. plochy a nádvoría

317/2	161	zast. plochy a nádvoría
318	207	zast. plochy a nádvoría
319	543	záhrady
320	544	záhrady
330	152	zast. plochy a nádvoría
331	78	zast. plochy a nádvoría
332	247	zast. plochy a nádvoría
333	962	záhrady
334/2	157	zast. plochy a nádvoría
358	201	zast. plochy a nádvoría
371	71	záhrady
372	268	zast. plochy a nádvoría
373/2	336	záhrady
374	410	zast. plochy a nádvoría
422/3	425	zast. plochy a nádvoría
422/5	133	zast. plochy a nádvoría
434/1	526	zast. plochy a nádvoría
434/2	229	záhrady
442	534	zast. plochy a nádvoría
443/1	280	zast. plochy a nádvoría
444	191	záhrady
448	781	záhrady
449	407	zast. plochy a nádvoría
450	408	zast. plochy a nádvoría
451	1026	záhrady
655	634	zast. plochy a nádvoría
657	520	záhrady
663	831	zast. plochy a nádvoría
664	473	záhrady
667/2	650	záhrady
673	528	zast. plochy a nádvoría
674	1003	záhrady
678	197	záhrady
680	244	zast. plochy a nádvoría
684	90	zast. plochy a nádvoría
685	28	zast. plochy a nádvoría
735	1417	záhrady
736	183	zast. plochy a nádvoría
738/1	136	zast. plochy a nádvoría
738/2	658	zast. plochy a nádvoría
818	699	zast. plochy a nádvoría
820	225	zast. plochy a nádvoría
821	194	zast. plochy a nádvoría
890	701	zast. plochy a nádvoría
891	227	záhrady
907	672	záhrady
908	721	zast. plochy a nádvoría
914/2	381	záhrady
914/3	399	zast. plochy a nádvoría
963/1	202	zast. plochy a nádvoría
964	139	zast. plochy a nádvoría

965	131	zast. plochy a nádvoría
966	128	zast. plochy a nádvoría
967	88	záhrady
969	442	zast. plochy a nádvoría
970	623	záhrady
972/2	460	záhrady
972/3	340	zast. plochy a nádvoría
983/1	361	zast. plochy a nádvoría
983/2	619	záhrady
990/2	137	zast. plochy a nádvoría
990/3	40	záhrady
992	709	záhrady
994/1	417	záhrady
994/2	334	zast. plochy a nádvoría
1008	479	zast. plochy a nádvoría
1009	314	záhrady
1034/1	422	zast. plochy a nádvoría
1034/2	278	záhrady
1198	358	záhrady
1199	597	zast. plochy a nádvoría
1211	627	zast. plochy a nádvoría
1212	119	záhrady
1213	592	zast. plochy a nádvoría
1214	97	záhrady
1235	260	orná pôda
1237/1	471	zast. plochy a nádvoría
1237/2	248	zast. plochy a nádvoría
1238	179	orná pôda
1252/1	150	zast. plochy a nádvoría
1252/2	152	zast. plochy a nádvoría
1259/1	566	zast. plochy a nádvoría
1259/2	244	záhrady
1260/1	352	záhrady
1260/2	414	zast. plochy a nádvoría
1261	567	zast. plochy a nádvoría
1262	174	záhrady
1274	184	zast. plochy a nádvoría
1279	486	zast. plochy a nádvoría
1280	170	zast. plochy a nádvoría
1312	138	zast. plochy a nádvoría
1313	100	zast. plochy a nádvoría
1316	148	zast. plochy a nádvoría
1317	72	zast. plochy a nádvoría
1318	717	zast. plochy a nádvoría
1319	581	záhrady
1320/1	154	záhrady
1320/2	34	zast. plochy a nádvoría
1340/1	449	zast. plochy a nádvoría
1340/2	281	zast. plochy a nádvoría
1341/1	199	záhrady
1341/2	208	záhrady

1351	250	zast. plochy a nádvoría
1352	79	zast. plochy a nádvoría
1353	101	zast. plochy a nádvoría
1354	251	záhrady
1396/2	422	záhrady
1396/3	378	zast. plochy a nádvoría
1426/1	697	zast. plochy a nádvoría
1426/2	103	záhrady
1428	384	zast. plochy a nádvoría
1429	886	záhrady
1435/1	514	zast. plochy a nádvoría
1435/2	345	zast. plochy a nádvoría
1436	201	záhrady
1437	652	záhrady
1442/2	346	zast. plochy a nádvoría
1442/3	372	záhrady
1443/2	736	záhrady
1449/2	399	zast. plochy a nádvoría
1449/3	401	záhrady
1453	377	zast. plochy a nádvoría
1454/1	416	záhrady
1454/2	299	záhrady
1455/1	513	zast. plochy a nádvoría
1455/2	871	záhrady
1464/1	414	zast. plochy a nádvoría
1464/2	386	záhrady
1487	452	zast. plochy a nádvoría
1488	339	záhrady
1498/1	440	záhrady
1498/3	416	zast. plochy a nádvoría
1499/1	391	zast. plochy a nádvoría
1499/2	405	záhrady
1510/1	123	záhrady
1510/3	172	zast. plochy a nádvoría
1523	161	zast. plochy a nádvoría
1524/1	3398	záhrady
1524/2	22	zast. plochy a nádvoría
1543/1	452	zast. plochy a nádvoría
1543/2	407	záhrady
1544	397	záhrady
1545	432	zast. plochy a nádvoría
1547/1	563	zast. plochy a nádvoría
1547/2	433	záhrady
1548/1	531	zast. plochy a nádvoría
1548/2	387	záhrady
1549	515	zast. plochy a nádvoría
1550	325	záhrady
1566	576	zast. plochy a nádvoría
1567	1120	orná pôda
1572/1	416	zast. plochy a nádvoría
1573	110	záhrady

1574	1051	orná pôda
1623	419	záhrady
1635/2	440	záhrady
1635/3	352	zast. plochy a nádvoría
1647	619	zast. plochy a nádvoría
1648	1248	záhrady
1662/1	910	záhrady
1662/2	364	zast. plochy a nádvoría
1674/2	744	záhrady
1676	721	zast. plochy a nádvoría
1677	1225	záhrady
1686	511	zast. plochy a nádvoría
1687	1163	záhrady
1688/1	457	zast. plochy a nádvoría
1688/2	993	záhrady
1688/3	343	záhrady
1691/1	350	zast. plochy a nádvoría
1691/2	450	záhrady
1691/3	870	orná pôda
1693	566	zast. plochy a nádvoría
1694	1019	záhrady
1711	402	zast. plochy a nádvoría
1712	1203	záhrady
1735	425	zast. plochy a nádvoría
1736	1190	záhrady
1738	468	zast. plochy a nádvoría
1739	171	záhrady
1740	855	záhrady
1742	342	zast. plochy a nádvoría
1743/1	460	orná pôda
1743/2	1157	záhrady
1744	201	záhrady
1792	459	zast. plochy a nádvoría
1793	586	zast. plochy a nádvoría
1797	452	orná pôda
1803/1	499	zast. plochy a nádvoría
1803/2	301	záhrady
1805/1	403	zast. plochy a nádvoría
1805/2	397	záhrady
1805/3	1288	orná pôda
1902	311	orná pôda
1909/3	390	zast. plochy a nádvoría
1909/4	123	záhrady
1909/5	287	záhrady
1935	224	zast. plochy a nádvoría
1936/1	517	záhrady
1946/1	242	zast. plochy a nádvoría
1946/2	498	záhrady
1947/1	333	zast. plochy a nádvoría
1947/2	467	záhrady
1957	976	záhrady

1958	355	zast. plochy a nádvorí
1959	559	záhrady
2013	516	zast. plochy a nádvorí
2016/1	298	záhrady
2016/3	417	zast. plochy a nádvorí
2282	650	zast. plochy a nádvorí
2290/2	437	záhrady
2290/3	350	zast. plochy a nádvorí
2654/1	331	zast. plochy a nádvorí
2654/2	453	záhrady
2654/3	425	orná pôda
2686	446	zast. plochy a nádvorí
2687	590	záhrady
2688	456	zast. plochy a nádvorí
2689	604	záhrady
2690	451	zast. plochy a nádvorí
2691	565	záhrady
2692	466	zast. plochy a nádvorí
2693	569	záhrady
2694	465	zast. plochy a nádvorí
2695	561	záhrady
2696	517	zast. plochy a nádvorí
2697	581	záhrady
2754/53	608	zast. plochy a nádvorí

Článok 2

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky citované v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena, t.j. cena so všetkými súčasťami a príslušenstvom vzhľadom na charakter predávaných nehnuteľností a možností ich budúceho využitia bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 029/2014 Ing. Pavla Jurikoviča, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností na **13 200 €** (slovom: trinásťtisícdeväťsto Eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

Článok 4

- 1) Kúpnu cenu 13 200 € (slovom: trinásťtisícdeväťsto Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu 7000065316/8180, variabilný symbol 2520, konštantný symbol 0308 a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 2) Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok 5

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 6

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Koš.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po uzavretí kúpnej zmluvy podá kupujúci.

Článok 7

Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Koš, obec Koš, okres Prievidza, nasledovne

v časti **A LV**: pozemky: súbor pozemkov špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy

v časti **B LV**: vlastník: Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. v skratke HBP, a.s.
Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza

IČO : 36 005 622

v podiele 1/1

v časti **C LV**: ťarchy: bez zápisu

Článok 8

Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany si osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

Článok 9

Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR (v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 10

Zmluva je vyhotovená v 5 - tich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú že zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:

SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky

Kupujúci:

HBP, a.s.

.....
Pavol Pavlis
minister

.....
Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Gurský
podpredseda predstavenstva