

Zmluva o úvere

uzavretá podľa §§ 497 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare), zákona číslo 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Číslo zmluvy: 401/783/2014

(ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
So sídlom: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Dana Pištová – generálna riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk
(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu v Komárne, Rákocziho 25,27,29**

zastúpení na základe plnomocenstva:

Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Komárno
So sídlom: Zimná 16 945 01 Komárno
Korešpondenčná adresa: Zimná 16 945 01 Komárno
IČO: 00170984
Spoločnosť zastúpená: Ing. Peter Seemann, predseda predstavenstva
Ing. Michal Piterka, člen predstavenstva
Email: info@sbdkn.sk
(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Prehľad základných podmienok poskytnutej podpory vo forme úveru

Výška úveru:	143 500,00 EUR
Účel poskytnutia úveru:	Zateplenie bytovej budovy
Podúčel:	E515 - Zateplenie bytového domu (Eurofondy)
Kód účelu:	E505
Úroková sadzba:	1,5 % p. a. /fiškálny rok = 360 dní/
Lehota splatnosti:	15 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru
Výška anuitnej splátky:	890,77 EUR
Názov stavby:	Zateplenie bytového domu
Miesto stavby:	Komárno, Rákocziho 25,27,29

Špecifikácia nehnuteľnosti:

Stavba v katastrálnom území **Komárno**, LV č. **7012**, a to budova so súpisným číslom **231** na pozemku registra „C/E“ parcela č. **710** (ďalej len „**Budova**“)

Stavebné povolenie, resp. Oznámenie
stavebného úradu k ohláseniu vydané dňa:

21.2.2014

Úradom:

Mesto Komárno

Pod číslom:

41446/SÚ/2014-ZS

Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje:

Komárno/401

Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):

Ing Attila Tóth, *15738*51*97*

Zabezpečenie úveru:

Fond prevádzky, údržby a opráv

Obstarávacia cena stavby:

191 336,84 EUR

Článok II. Definícia pojmov

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto, v tejto Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:

Banka – je pre účely tejto Zmluvy sa Bankou rozumie Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420;

Čerpací účet – je účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver na základe podmienok uvedených v tejto Zmluve. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre čerpanie úveru na základe podmienok stanovených touto Zmluvou;

Splátkový účet – je účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník hradí úver spoločne so všetkým jeho príslušenstvom. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre splácanie Úveru spoločne s jeho príslušenstvom;

Zmluva o správe účtov – je právny úkon medzi Veriteľom a Bankou, na základe ktorého je vedená správa Čerpacieho a Splátkového účtu. Ani Veriteľ ani Banka nemajú povinnosť oboznamovať Dlžníka s ustanoveniami tohto právneho úkonu.

Stavba - je výkon prác vrátane dodávok materiálu, ktoré sú uskutočňované na Budove v zmysle Článku I., ktorými sa dosahuje účel podľa § 6 odseku 1 písmeno c) body 1 až 3 spoločne s § 6 odsek 5 ZoŠFRB;

Duplicitné financovanie - je financovanie Stavby, čiastočné alebo úplné, prostredníctvom viacerých zdrojov rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu, iných štátnych fondov, iných verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie.

Nesplatená časť Úveru - je suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny úveru a všetkého príslušenstva k istine úveru ku dňu zániku Úverovej zmluvy.

Pracovník MÚ – je príslušný pracovník úradu v zmysle § 15 odsek 1 písmeno a) ZoŠFRB,

Vlastný zdroj – je akýkoľvek finančný prostriedok v dispozícii Dlžníka, vrátane komerčného úveru, pôžičky, a podobne.

Zateplenie – je stavebná úprava existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užívanej časti v zmysle § 6 odsek 1, písmeno c), bod 3 a § 13, odsek 2 písm. b).

Článok III. Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie štátnej podpory vo forme úveru na účel uvedený v Článku I. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Úver**“ v príslušnom gramatickom tvare). Táto Zmluva upravuje ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán.

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **783/2014** zo dňa **22.4.2014** overenej Pracovníkom MU **Komárno**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I tejto zmluvy, a splatiť Úver

spolu s úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto Zmluve.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Dlžník viac, sú títo voči Veriteľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

Článok IV. Poskytnutie Úveru

- 4.1. Veriteľ týmto poskytuje Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške

=143 500,00 EUR

a to po splnení všetkých podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi ako aj podmienok uvedených v odseku 4.3. Zmluvy, predovšetkým odsekov 6.2., 6.3., 9.9. Zmluvy.

- 4.2. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver na Čerpací účet. Dlžník smie nakladať s prostriedkami na Čerpacom účte len v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a príslušnými právnymi predpismi. Súčasne s Čerpacím účtom Veriteľ zriadi Dlžníkovi aj Splátkový účet.
- 4.3. Veriteľ sa zaväzuje, že Čerpací aj Splátkový účet otvorí v lehote 45 kalendárnych dní. Táto povinnosť mu vzniká riadnym, včasným a úplným doručením všetkých Veriteľom požadovaných podkladov v zmysle odsekov 6.2., 6.3. a 9.9. Zmluvy. O tejto skutočnosti bude Veriteľ Dlžníka bezodkladne písomne informovať na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok V. Účel Úveru

- 5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6, odsek 1, písmeno c) bod 3 a § a 13 ZoŠFRB.
- 5.2. Úver sa poskytuje na účel vykonania riadneho a účinného zatepl'ovania Budovy v mestskej časti s cieľom dosiahnuť energetickú efektívnosť (ďalej ako „ZBB-EU“ v príslušnom gramatickom tvare). Dlžník je povinný pri ZBB-EU podľa predchádzajúcej vety postupovať účelne, transparentne, nediskriminačne. Dlžník je povinný vykonať ZBB-EU v lehote 24 mesiacov odo dňa prvého čerpania prostriedkov Úveru.
- 5.3. Účel tejto Zmluvy sa bude realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB a zákonom 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.
- 5.4. Dlžník sa zaväzuje nefinancovať Stavbu ZBB – EU Duplicitným financovaním.

Článok VI. Čerpanie Úveru

- 6.1. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu je možné až po tom, ako Dlžník preinvestoval aspoň 25 % obstarávacej ceny Stavby uvedenej v Článku I tejto Zmluvy z Vlastných zdrojov. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať dôveryhodným spôsobom, predovšetkým riadnymi daňovými dokladmi, ktoré osvedčujú, že tieto boli použité v súvislosti s účelom Úveru a v súvislosti s Dlžníkom predloženým rozpočtom, ktorý predložil v žiadosti o poskytnutie Úveru. Túto skutočnosť je Dlžník povinný preukázať pred prvým čerpaním peňažných prostriedkov, ktoré mu budú poskytnuté na základe tejto Zmluvy Pracovníkovi MÚ.

- 6.2. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne nasledovným spôsobom. Pri čerpaní prostriedkov z Čerpacieho účtu je Dlžník povinný za účelom kontroly faktúry predložiť Pracovníkovi MÚ súpis vykonaných prác alebo dodávok zapísaných v stavebnom denníku, ako aj iné potrebné a dôveryhodné doklady. Faktúru musí Dlžník predložiť Pracovníkovi MÚ osobne, alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom jej splatnosti. Všetky požadované doklady musia byť opatrené podpisom Dlžníka, podpisom a pečiatkou príslušného stavebného dozoru, ako aj podpisom a pečiatkou Pracovníka MÚ. V prípade, že predložená faktúra pozostáva z viacerých strán, každá strana faktúry vrátane príloh faktúry musí byť podpísaná Dlžníkom, stavebným dozorom, ako aj Pracovníkom MÚ. V prípade nedodržania lehoty podľa tohto bodu Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou takejto faktúry.
- 6.3. Každá faktúra predložená podľa odseku 6.2. Zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti podľa príslušných zákonných predpisov, predovšetkým zákona o Účtovníctve, o dani z pridanej hodnoty a podobne. Faktúra musí obsahovať predovšetkým identifikačné údaje Dlžníka a zhotoviteľa/dodávateľa, bankové spojenie zhotoviteľa/dodávateľa a formu úhrady bezhotovostným prevodom, poradové číslo faktúry, dátum zdaniteľného plnenia, dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny, uplatnenú sadzbu dane, základ dane a výšku dane. Dlžník môže predložiť aj faktúru vystavenú mimo územia Slovenskej republiky, krajín EÚ a EHP za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a je úradne preložená do štátneho jazyka. Požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na faktúry v českom jazyku.
- 6.4. Pracovník MÚ odsúhlasí Dlžníkom predložené podklady podľa odseku 6.3. Zmluvy, vydá súhlas s uvoľnením čerpania prostriedkov Úveru, následne skontrolované podklady predloží bezodkladne Veriteľovi. Veriteľ skontroluje pracovníkom MÚ predložené podklady, dodržanie zmluvne stanovených podmienok, následne schváli čerpanie prostriedkov Úveru. Veriteľ zašle Banke pokyn na čerpanie prostriedkov Úveru. V prípade nedodržania zmluvných podmienok Veriteľ neschváli uvoľnenie čerpania prostriedkov Úveru a prostredníctvom Pracovníka MÚ písomne oznámi dôvod zamietnutia.
- 6.5. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v odsekoch 6.2. až 6.4. Zmluvy v lehote 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu, avšak najneskôr do 3 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho so Stavbou a Veriteľ môže na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Dlžníka lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť o tri mesiace, najviac však na 27 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu.

Článok VII. Zabezpečenie Úveru

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení Úveru prostredníctvom zriadenia Záložného práva na Fond prevádzky údržby a opráv, tak ako je uvedené nižšie.
- 7.2. V súlade s ustanovením § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je návratnosť Úveru zabezpečená záložným právom v prospech Veriteľa, a to jednak ku (1.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam voči jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Budove na úhradu mesačných platieb do Fondu prevádzky, údržby a opráv, a jednak ku (2.) všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam na vyplatenie zostatku z bankového účtu, na ktorom sú vložené prostriedky Fondu prevádzky, údržby a opráv, registrovaným v Notárskom centrálnom registri záložných práv, (ďalej len „**Záložná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare). Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi potvrdenie banky, v ktorej je vedený účet Fondu prevádzky, údržby a opráv, so zriadením vinkulácie v zmysle odseku 7.3. Zmluvy k účtu, na ktorom je Fond prevádzky, údržby a opráv vedený (k pohľadávkam z účtu). Následne je Dlžník povinný uzatvoriť s Veriteľom Záložnú zmluvu, pričom hodnota zabezpečenej pohľadávky Veriteľa podľa tohto odseku Zmluvy bude aspoň vo

výške poskytnutého Úveru. Dlžník predloží Veriteľovi originál Záložnej zmluvy spolu s potvrdením o registrácii záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení.

- 7.3. Dlžník je ďalej povinný v banke, ktorá spravuje účet Fondu prevádzky, údržby a opráv, zriadiť vinkuláciu finančných prostriedkov v prospech Veriteľa vo výške 3 mesačných splátok Úveru, ktorá bude platná počas celej doby platnosti Zmluvy. Splnenie tejto povinnosti doloží Dlžník Veriteľovi písomným potvrdením Banky o uskutočnení vinkulácie v tejto výške, a to v lehote stanovenej Veriteľom v písomnom oznámení. V prípade zmeny banky alebo účtu, na ktorom je vedený Fond prevádzky, údržby a opráv, je Dlžník povinný túto povinnosť vykonať bezodkladne.
- 7.4. Dlžník je povinný na výzvu Veriteľa doplniť predložené doklady podľa odseku 7.2. a 7.3. Zmluvy. Za účelom preukázania dostatočného zabezpečenia Úveru je Dlžník povinný na výzvu Veriteľa doplniť doklady predložené podľa odsekov 7.2. a 7.3. ďalšími listinami a dokladmi požadovanými Veriteľom.
- 7.5. Dlžník sa zaväzuje, že počas trvania Zmluvy nezriadi bez súhlasu Veriteľa v prospech tretej osoby ďalšie záložné právo k Fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 7.6. Poplatky a ostatné náklady spojené so zabezpečením Úveru znáša Dlžník bez nároku na ich náhradu zo strany Veriteľa.
- 7.7. Veriteľ je oprávnený v priebehu trvania Zmluvy prehodnotiť dostatočnosť zabezpečenia Úveru a Dlžník je povinný na požiadanie Veriteľa doplniť zabezpečenie Úveru vo Veriteľom požadovanej výške. V opačnom prípade je Veriteľ oprávnený postupovať podľa Článku XII. odsek 12.3. Zmluvy.
- 7.8. Dlžník je povinný zabezpečiť Veriteľovi postavenie prednostného práva veriteľa k predmetu Záložnej zmluvy.

Článok VIII. Splácanie Úveru

- 8.1. Dlžník sa zaväzuje splácať Veriteľovi Úver, spoločne s ostatným príslušenstvom Úveru pravidelnými mesačnými splátkami na Splátkový účet. Splátka Úveru a jeho príslušenstva podľa tejto Zmluvy musí byť pripísaná na Splátkový účet najneskôr k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci – anuitná splátka uvedená v Článku I. Zmluvy.
- 8.2. Prvú splátku Úveru je Dlžník povinný uhradiť najneskôr k 15. dňu v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol v prospech Dlžníka otvorený Čerpací účet. Dlžník berie na vedomie, že úročenie Úveru začína dňom otvorenia Čerpacieho účtu v Banke, a to bez ohľadu na rozsah čerpania a/alebo splatenia Úveru.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek platba Dlžníka, bude kryť v prvom rade všetko príslušenstvo pohľadávky a až po uhradení príslušenstva bude zostávajúca časť platby priradená na anuitnú splátku.
- 8.4. V prípade, že Dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácať Úver, a písomne požiada Veriteľa o odklad splátok alebo o uzavretie dohody o splátkovom kalendári, môže Veriteľ uzavrieť s Dlžníkom dohodu o splátkovom kalendári, prípadne môže povoliť odklad splácania Úveru.

Článok IX. Povinnosti a vyhlásenia Dlžníka

- 9.1. Dlžník je povinný okrem všeobecných zákonných povinností pri realizácii Stavby, ako aj po jej zrealizovaní, plniť voči Veriteľovi predovšetkým tieto povinnosti:
 - a) použiť Úver výlučne na stanovený účel, teda realizáciu ZBB-EU v mestskej oblasti s cieľom zvýšenia energetickej efektívnosti;
 - b) dodržať podmienky, za ktorých bol Úver Dlžníkovi poskytnutý;

- c) vykonať realizáciu Stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením, príp. oznámením stavebného úradu k ohláseniu, predloženou projektovou dokumentáciou a Veriteľom schváleným rozpočtom;
 - d) vykonať vyregulovanie vykurovacej sústavy v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola prílohou žiadosti o poskytnutie tohto Úveru, túto povinnosť má Dĺžník len v prípade, ak bol Úver poskytnutý hoc len z časti na Zateplenie;
 - e) predkladať Veriteľovi údaje o skutočnej spotrebe tepla na vykurovanie počas piatich rokov nasledujúcich po Zateplení Stavby, a to vždy do 31. januára príslušného roka za prechádzajúci kalendárny rok. Zmluvné strany berú na vedomie, že Veriteľ je oprávnený uskutočňovať monitoring spotreby tepla na vykurovanie po realizácii Zateplenia, prostredníctvom tretieho subjektu, o čom Veriteľ Dĺžníka upovedomí (Upovedomenie Dĺžníka sa považuje za splnené uverejnením oznámenia Veriteľa o tejto skutočnosti na jeho webovej stránke). Na základe žiadosti subjektu vykonávajúceho monitoring spotreby tepla na vykurovanie je Veriteľ oprávnený požiadať Dĺžníka o predloženie faktúr za spotrebu energií prostredníctvom subjektu vykonávajúceho monitoring spotreby tepla na vykurovanie. Tieto povinnosti Dĺžníkovi vznikajú len v prípade, ak bol Úver poskytnutý hoc len z časti na Zateplenie;
 - f) spoločne s kolaudačným rozhodnutím predložiť aj energetický certifikát Stavby, túto povinnosť má Dĺžník len v prípade, ak bol Úver poskytnutý hoc len z časti na Zateplenie;
- 9.2.** Dĺžník je povinný z poskytnutých prostriedkov Úveru hradiť len tie práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté vo Veriteľom schválenom rozpočte a v zmluve o dielo alebo ktoré sú jednotlivo pre daný účel uvedené v ZoŠFRB; a ktoré sú súčasne skutočne vykonané a dodané. Práce, materiály, tovary a služby zaplatené Dĺžníkom pred poskytnutím Úveru nemôžu byť financované prostredníctvom Úveru.
- 9.3.** Dĺžník je povinný zabezpečiť si odborný dozor investora (stavebný dozor) na vlastné náklady a riziko.
- 9.4.** Dĺžník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním poverenej osobe kontrolu Stavby v súlade so ZoŠFRB počas realizácie, ako aj po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne po dni protokolárneho odovzdania Stavby, najmenej po dobu piatich rokov od vzniku vyššie uvedených skutočností.
- 9.5.** Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo protokolu o ukončení stavebných úprav (úplný, nie čiastočný) je Dĺžník povinný doručiť na vlastné náklady Veriteľovi a príslušnému Pracovníkovi MÚ, a to do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odo dňa vyhotovenia uvedeného protokolu. Takéto rozhodnutie je Dĺžník povinný predložiť Veriteľovi a príslušnému Pracovníkovi MÚ najneskôr do 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpacieho a Splátkového účtu. Na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Dĺžníka môže Veriteľ túto lehotu primerane predĺžiť.
- 9.6.** Všetky zmeny týkajúce sa Dĺžníka (predovšetkým zrušenie a/alebo zánik Dĺžníka s právnym nástupcom alebo bez, zmena údajov o Dĺžníkovi uvedené v záhlaví Zmluvy, uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Dĺžníka, zmena právnej formy, zmena spoločníkov Dĺžníka), Úveru a schopnosti Dĺžníka ho splácať (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dĺžníka, spory týkajúce sa Dĺžníka), Budovy a/alebo Stavby (zmeny súvisiace so Stavbou a pod.) je Dĺžník povinný vopred oznámiť Veriteľovi prostredníctvom Pracovníka MÚ.
- 9.7.** Dĺžník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa, a to ani v rámci predaja podniku Dĺžníka alebo jeho časti. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dĺžníka je Dĺžník povinný zabezpečiť, aby sa práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dĺžníka.
- 9.8.** Dĺžník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa prostredníctvom Pracovníka MÚ o súhlas s každou zmenou, najmä v zmene právoplatného stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, schválenej projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom a schváleného rozpočtu.

- 9.9. Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi pred otvorením Čerpacieho a Splátkového účtu tieto doklady:
- a) záložnú zmluvu (originál) podľa vzoru predloženého alebo schváleného Veriteľom k všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam Dlžníka voči všetkým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Budove z mesačných platieb do Fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - b) potvrdenie o registrácii (originál) tohto (prvoradého) záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv;
 - c) úradný výpis (originál) z Notárskeho centrálného registra záložných práv;
 - d) potvrdenie (originál) o vinkulácii troch splátok Úveru v prospech Veriteľa na bankovom účte Fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - e) doklad (originál) o poistení Budovy voči živelným pohromám;
 - f) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia Budovy proti živelným pohromám v prospech Veriteľa minimálne vo výške poskytnutého Úveru;
 - g) doklad preukazujúci zaplatenie poistného.
- 9.10. Dlžník udeľuje Veriteľovi týmto súhlas na uspokojenie každej svojej splatnej a neuhradenej pohľadávky voči Dlžníkovi z finančných prostriedkov, ktoré tvoria objem Fondu prevádzky, údržby a opráv budovy, a je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby za tým účelom poskytli potrebnú súčinnosť.
- 9.11. Veriteľ súhlasí, aby prípadné zmeny použitých materiálov alebo technických riešení, ktorými nedôjde k zhoršeniu technických parametrov Stavby, k podstatným zmenám projektového riešenia, ani ku zvýšeniu oprávnených nákladov Stavby, na návrh Dlžníka overil a podľa posúdenia odsúhlasil pracovník MÚ. Súčasťou návrhu musí byť aj súhlasné stanovisko spracovateľa projektu Stavby. K predmetnej žiadosti Pracovník MÚ vydá stanovisko, ktoré zašle na vedomie Veriteľovi. Veriteľ podľa potreby vykoná kontrolu na overenie povolených zmien Stavby.
- 9.12. V prípadoch, v ktorých táto Zmluva obsahuje povinnosť, právo alebo vyhlásenie Dlžníka, rozumejú sa tým povinnosti, práva a vyhlásenia každého jednotlivého vlastníka bytov a nebytových priestorov v Budove, ak Veriteľ nerozhodne inak na základe vlastného uváženia.

Článok X. Osobitné povinnosti Dlžníka

- 10.1. Dlžník berie na vedomie skutočnosť, že Úver je poskytnutý z prostriedkov štrukturálnych fondov Európskej únie, je účelovo viazaný a Dlžník týmto akceptuje, že pri jeho správe zo strany Veriteľa je uplatnený osobitný režim.
- 10.2. Ustanovenia o štátnej pomoci. Dlžník berie na vedomie, že Úver sa poskytuje v súlade s Nariadením Komisie EÚ číslo 1407/2013 z 18. decembra 2013 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (nariadenie Komisie EÚ bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod číslom L 352 dňa 24. decembra 2013 na strane 1 a v súlade so zákonom 231/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov, O štátnej pomoci (ďalej ako „**Zákon o štátnej pomoci**“ v príslušnom gramatickom tvare). Úver je ďalej poskytnutý v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dlžník je v tejto súvislosti povinný dodržiavať právne predpisy Európskej únie a Slovenskej republiky týkajúce sa štátnej pomoci, vrátane pomoci de minimis.
- 10.3. Za účelom monitorovania energetickej efektívnosti po realizácii ZBB je Dlžník povinný po dobu piatich rokov nasledujúcich po roku, v ktorom bolo zrealizované ZBB, predkladať Veriteľovi prostredníctvom tretieho subjektu, podľa usmernenia Veriteľa, údaje o spotrebe energie na vykurovanie po ZBB, a to vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku za predchádzajúci kalendárny rok.

- 10.4. Dlžník je povinný na základe žiadosti Veriteľa priamo predložiť tretiemu subjektu monitorujúcemu energetickú efektívnosť (určenému Veriteľom) po realizácii ZBB faktúry za spotrebu energie.
- 10.5. Dlžník je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o pomoci, ktorá mu bola poskytnutá zo štrukturálnych fondov EÚ, a to formou inštalácie informačnej tabule (plagátu) a inštaláciou trvalej vysvetľujúcej tabule (pamätnej dosky) nasledovne.
- 10.6. Dlžník je povinný inštalovať na mieste realizácie ZBB počas trvania oprávnených aktivít ZBB informačnú tabuľu (plagát) (ďalej len „**Informačná tabuľa**“ v príslušnom gramatickom tvare) s rozmermi minimálne 20 cm x 30 cm. Informačná tabuľa musí byť umiestnená na dobre viditeľnom mieste realizácie aktivít ZBB projektu, ktoré je prístupné širokej verejnosti. Dlžník je ďalej povinný umiestniť na mieste realizácie projektu do 6 mesiacov od ukončenia realizácie ZBB trvalú vysvetľujúcu tabuľu (pamätnú dosku) (ďalej len „**Vysvetľujúca tabuľa**“ v príslušnom gramatickom tvare) s rozmermi minimálne 20 cm x 30 cm. Dlžník je povinný umiestniť trvalú Vysvetľujúcu tabuľu na dobre viditeľnom mieste realizácie projektu, ktoré je najviac prístupné pre širokú verejnosť. Tabuľa musí byť zhotovená z trvanlivého materiálu ako napr. leštený kameň, sklo, bronz, iný kov, plast a pod. Tabuľu treba osadiť na zrekonštruované objekty, ktoré sú prístupné širokej verejnosti, a to na vhodnom a viditeľnom mieste (napr. priečelie budovy). Vysvetľujúca tabuľa musí byť nainštalovaná bezprostredne po odstránení Informačnej tabule a musí byť osadená najmenej po dobu piatich rokov od ukončenia realizácie ZBB.
- 10.7. Tabule podľa odseku 10.6. tohto článku musia obsahovať nasledovné údaje: znak Európskej únie v súlade s grafickými normami a odkaz na Európsku úniu. Znak EÚ a odkaz na EÚ a ďalšie súvisiace náležitosti musia byť vždy takej veľkosti, aby boli dostatočne výrazné, viditeľné, čitateľné a zrozumiteľné. Znak EÚ a odkaz na EÚ, ako aj ďalšie súvisiace náležitosti nesmú byť nikdy menšie ako ostatné zobrazené symboly a logá, Odkaz na Európsky fond regionálneho rozvoja (ERDF). K odkazu je potrebné doplniť text vysvetľujúci spoluúčasť EÚ: „*Tento projekt bol spolufinancovaný Európskou úniou z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.*“, Vyhlásenie, ktoré vybral Riadiaci orgán pre ROP a OPBK, a v ktorom je zdôraznená pridaná hodnota intervencie Spoločenstva, heslo: „*Investícia do vašej budúcnosti*“, Názov projektu „*Zlepšenie energetickej efektívnosti objektu formou zateplenia*“. Logo ROP, alebo logo OPBK a názov Riadiaceho orgánu pre ROP, alebo OPBK. Ak je projekt realizovaný na území Bratislavského samosprávneho kraja, na tabuli je potrebné uviesť, že zdrojom podpory je OPBK v zmysle územnej alokácie. V prípade, že sa projekt realizuje na území ostatných krajov, na tabuli je potrebné uviesť, že podpora pochádza z ROP v zmysle územnej alokácie, odkaz na webové sídlo Riadiaceho orgánu pre ROP www.ropka.sk, alebo www.opbk.sk, Výška poskytnutého úveru, Informáciu o iniciatíve JESSICA v Slovenskej republike.
- 10.8. Dlžník je počas celého trvania úverového vzťahu, minimálne však do 31. augusta 2020, povinný strieť kontrolu/audit prostriedkov Úveru poskytnutých na realizáciu ZBB podľa tejto Zmluvy a to jednak zo strany Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, iného oprávneného orgánu Slovenskej republiky, ako aj Európskej Komisie, Európskeho dvora audítorov a iným inštitúciám Európskej únie oprávneným kontrolovať/vykonávať audit použitia poskytnutých finančných prostriedkov a v tejto súvislosti je Dlžník povinný uchovávať všetku príslušnú dokumentáciu.
- 10.9. Dlžník je počas výkonu kontroly/auditov povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia Úveru podľa Zmluvy. Dlžník je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu ZBB, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov. Dlžník je povinný v prípade zistenia pochybení bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom podľa správy z kontroly/auditov v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov. Dlžník je povinný zaslať oprávneným osobám na výkon kontroly/auditov písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku. Dlžník je povinný písomne zasielať Veriteľovi všetky správy z vykonaných kontrol/auditov.

- 10.10.** V súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, najmä, ale nielen dodržaním účelu tejto Zmluvy, transparentnosti použitia prostriedkov Úveru, povinnosti strpieť výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb je Dlžník povinný počas celého trvania úverového vzťahu, minimálne do 31. augusta 2020, uchovávať všetku účtovnú a/alebo inú dokumentáciu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov súvisiacu s realizáciou ZBB podľa tejto Zmluvy.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1.** Všetku korešpondenciu (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Veriteľa), ktorá je adresovaná Dlžníkovi, Veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Dlžníka uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo v Obchodnom registri. Ak Dlžník neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Dlžník zásielku v odbernej lehote od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň doručenia, aj keď sa Dlžník o uložení nedozvedel.
- 11.2.** V prípade, ak má Dlžník zaručený elektronický podpis v zmysle príslušných právnych predpisov, nahrádza sa písomný styk elektronickým.

Článok XII. Sankcie

- 12.1.** V prípade, že Dlžník poruší povinnosť uloženú mu príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, je Veriteľ povinný uložiť mu príslušnú sankciu za jednotlivé porušenie podľa príslušných právnych predpisov.
- 12.2.** Pokiaľ by počas trvania úverového vzťahu nastala iná skutočnosť okrem odseku 12.1. tohto Článku, ktorá by mala alebo mohla mať za následok podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá a/alebo ktoré môžu podľa posúdenia Veriteľa ohroziť riadne splnenie záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi, najmä (ale nie len) ak:
- a) Dlžník poruší akékoľvek ustanovenia Zmluvy;
 - b) Dlžník nevykoná ZBBEU v lehote 24 mesiacov v zmysle Článku V. odsek 5.3.;
 - c) Dlžník neuhradí 3 alebo viac splátok Úveru;
 - d) Dlžník neumožní alebo sťaží Veriteľovi vykonať kontrolu dodržiavania účelu poskytnutia Úveru, ZBBEU poverenými osobami;
 - e) Veriteľ zistí uvedenie akýchkoľvek nepravdivých, skreslených alebo falšovaných údajov zo strany Dlžníka, ktoré boli súčasťou dokumentácie o poskytnutí Úveru, a to predovšetkým dokladov o príjmoch Dlžníka, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia a pod.;
 - f) Veriteľ zistí, že došlo k Duplicitnému financovaniu;
 - g) Dlžník nedodrží vinkuláciu na účte Fondu prevádzky, údržby a opráv, najmenej vo výške 3 mesačných splátok na účely zabezpečenia Úveru;
 - h) Dlžník Veriteľovi neoznámi a/alebo nedoloží predovšetkým doklad o zmene zhotoviteľa, stavebného dozoru, resp. o zmene oprávnenej osoby;
 - i) Dlžník opakovane porušuje platobnú disciplínu;
 - j) Dlžník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie Úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s Veriteľom a/alebo s Bankou, alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávku Banky voči Dlžníkovi na základe tejto Zmluvy;
 - k) Veriteľ zistí skutočnosti, ktoré môžu viesť k ohrozeniu splatenia Úveru (najmä podstatné zhoršenie finančnej situácie Dlžníka alebo jeho spoločníkov, platobná neschopnosť Dlžníka, hroziaci konkurz alebo likvidácia, nariadenie exekúcie, zákaz činnosti a/alebo podnikania Dlžníka atď.);

- l) Dlžník v rámci úverového procesu neoznámil Veriteľovi skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie miery rizika návratnosti Úveru, alebo Veriteľovi poskytol nepravdivé, skreslené alebo neúplné informácie;
 - m) Dlžník nepoužije finančné prostriedky Úveru na stanovený účel Úveru;
 - n) dôjde k zmene právnej alebo faktickej kontroly nad Dlžníkom v dôsledku vlastníckych, personálnych, faktických alebo iných zmien;
 - o) dôjde k akejkoľvek skutočnosti znemožňujúcej, obmedzujúcej alebo ohrozujúcej splácanie Úveru a/alebo jeho príslušenstva, príp. iných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo jej porušenia;
 - p) Dlžník poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle odseku 6.1. Článku VI. Zmluvy;
 - r) Dlžník poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle odseku 7.2. a 7.3. Článku VII. Zmluvy;
 - s) Dlžník poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle odseku 9.6. Článku IX. Zmluvy;
 - q) Dlžník poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle Článku X. Zmluvy, predovšetkým povinnosti uložené v odsekoch 10.1., 10.2. 10.3., 10.4., 10.8., 10.9., 10.11.
- môže Veriteľ uplatniť sankcie v zmysle odseku 12.3. Článku XII. Zmluvy.
- 12.3.** V prípade, ak dôjde zo strany Dlžníka k porušeniu povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku, Veriteľ môže uplatniť jednu, viacero alebo všetky z nasledujúcich sankcií:
- a) vyhlásiť bez ohľadu na dohodnutú dobu Úveru a čas jeho splácania Nesplatenú časť Úveru vyčíslenú ku dňu uvedeného vo vyhlásení za splatnú, pričom Dlžník je povinný túto Nesplatenú časť Úveru uhradiť do **60** dní odo dňa doručenia tohto vyhlásenia;
 - b) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru;
 - c) obmedziť alebo úplne zastaviť čerpanie Úveru;
 - d) odstúpiť od Zmluvy alebo túto vypovedať;
 - e) vykonať (uplatniť) všetky zabezpečovacie prostriedky k Úveru alebo niektoré z nich podľa vlastnej voľby Veriteľa.
- 12.4.** Pri odstúpení od Zmluvy alebo inom ukončení Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi do **60** dní od odstúpenia celú Veriteľom určenú aktuálnu Nesplatenú časť Úveru, zmluvnú pokutu, prípadné iné záväzky, pokiaľ Veriteľ neurčí inak.

Článok XIII. Zmluvná pokuta a poplatky

- 13.1.** Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, ak mu boli otvorené Čerpací a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať prostriedky Úveru. V takomto prípade je však Dlžník povinný uhradiť jednorazový poplatok spojený s poskytnutím Úveru vo výške 150,-- €. Po vykonaní tejto úhrady mu bude oznámené ukončenie Zmluvy. Strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior) ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prírodné katastrofy celonárodného rozsahu atď.
- 13.2.** V prípade zániku poistnej zmluvy na Budovu a/alebo zániku vinkulácie poistného plnenia podľa bodu 9.9., písm. e) a f) Zmluvy je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu vo výške 150,-- €. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody.
- 13.3.** Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zmluvnú pokutu až do výšky 5 % z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia ostatných zmluvných podmienok uvedených v Článku IX. odsek 9.1., 9.4., 12.2. a 12.4. Zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok XIV. Predčasné splatenie Úveru a mimoriadne splátky Úveru

- 14.1.** Dlžník môže pred dohodnutou lehotou splatnosti splatiť Úver alebo jeho časť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa, a to za podmienky dodržania

predchádzajúcej riadnej platobnej disciplíny. Na základe písomnej žiadosti Dlžníka mu Veriteľ oznámi celkovú výšku zostatku Nesplatennej časti Úveru, spoločne s pevne stanoveným termínom do ktorého je povinný Dlžník Nesplatenú časť Úveru uhradiť. Ak Dlžník Nesplatenú časť Úveru v lehote určenej Veriteľom neuhradí, bude jeho žiadosť zamietnutá.

- 14.2.** Dlžník môže vykonať s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa mimoriadnu splátku časti Úveru. Túto mimoriadnu splátku Úveru je možné realizovať najviac dvakrát za kalendárny rok, pričom minimálna výška mimoriadnej splátky Úveru je 1.500,-- €. V písomnom súhlase Veriteľ stanoví dátum, číslo účtu a variabilný symbol, ako povinné podmienky za ktorých sa ma mimoriadna splátka Úveru vykonať. Po Úhrade mimoriadnej splátky Úveru Veriteľ zašle Dlžníkovi dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého dôjde alebo k skráteniu lehoty na splatenie Úveru alebo k zmene výšky mesačných splátok Úveru, a to na základe rozhodnutia Veriteľa.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1.** Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.2.** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 3 vyhotovenia, a Dlžník jedno vyhotovenie.
- 15.3.** Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú podpísané Zmluvnými stranami.
- 15.4.** Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú.
- 15.5.** Žiadne opomenutie, zámerné nevyužitie, neuplatnenie, neskoré uplatnenie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo súvisiaceho práva alebo nároku.
- 15.6.** Nadpisy v tejto Zmluve slúžia iba k uľahčeniu orientácie a nemajú vplyv na jej výklad. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a jej akejkolvek prílohy, je rozhodujúca Zmluva EÚ. V prípade rozporu medzi Článkom I. Zmluvy a Článkami II. až XV. Zmluvy, platia prednostne Články II. až XV. Zmluvy.
- 15.7.** Dlžník týmto vyhlasuje, že v zmysle § 401 Obchodného zákonníka sa predlžuje premlčacia doba práv voči Dlžníkovi, a to na 10 rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.
- 15.8.** Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými predpismi Európskej únie o štrukturálnych fondoch, Článkami 37 až 46 Nariadenia EÚ číslo 1303/2013, článkami 4 až 14 delegovaného nariadenia EÚ číslo 480/2014, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 z 5. júla 2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja, a ktorým sa ruší nariadenie (ES) č.1783/1999 v platnom znení, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1082/2006 z 5. júla 2006 o Európskom zoskupení územnej spolupráce (EZÚS), Nariadenie Rady (ES) č. 1084/2006 z 11 júla 2006, ktorým sa zriaďuje Kohézny fond, a ktorým sa zrušuje Nariadenie (ES) č. 1164/1994, nariadenia 1083/2006, a nariadením Komisie (ES) č. 1828/2006 z 8. Decembra 2006, ktorým sa stanovujú vykonávacie pravidlá nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Európskom fonde regionálneho rozvoja v platnom znení a taktiež predpismi slovenského právneho poriadku, predovšetkým ZoŠFRB, zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších

predpisov, zákonom č. 523/2004 Z. z., o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákon č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 15.9.** Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, Zmluvné strany sa dohodli, že takéto ustanovenia nahradia novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení Zmluvy. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 15.10.** Dlžník podpisom tejto Zmluvy čestne prehlasuje, že nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, úradu práce, ani iným verejným inštitúciám, úradom alebo organizáciám a orgánom verejnej správy.
- 15.11.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým zmierlivo. Ak to nebude úspešné, rozhodne spor príslušný súd Slovenskej republiky.
- 15.12.** Záväzok Dlžníka zo Zmluvy zaniká najskôr úplným splnením všetkých povinností Dlžníka voči Veriteľovi súvisiacich priamo alebo nepriamo so Zmluvou.
- 15.13.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Vdňa.....

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Dana P i š t o v á
generálna riaditeľka
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Ing. Peter Seemann
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Piterka
člen predstavenstva

pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníkov