

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

4000112

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0468 14 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena : Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl.č.: 2851/B
IČO : 35 823 542
DIČ : 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v mene ktorého koná: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25827813/7500
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- pozemku parc. číslo 15293/4 o výmere 1104 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na liste vlastníctva č. 1664, kat. úz.: Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 15294/184 o výmere 449 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 1664, kat. úz.: Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Trolejbusová trať Trenčianska, objekt SO 02 Napájacie vedenie SO 03, Ovládanie výhybky, PS 01 Dozbrojenie meniarne Ružová dolina“ (ďalej len „stavba“), a to na základe stavebného povolenia č. 101235/2012-DP/3 vydaného Bratislavským samosprávnym krajom dňa 19.09.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012. Časť stavby sa v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne bližšie špecifikovanom článku II., bode 1 zmluvy dotkne zaťažených pozemkov.
3. Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1647/2014 zo dňa 03.07.2014.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 4/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Boris Chvostek EUROGEO, Brezová 371/36, 900 23 Viničné, IČO: 40 047 954, autorizačne overeným Ing. Jurajom Suchanským dňa 07.05.2014 a úradne overeným Okresným úradom dňa 26.05.2014 pod číslom 1047/2014, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „geometrický plán“), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - a) zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne, pričom povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 250/12 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla škoda. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom povinného z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť a zároveň uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.
3. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena :
 - podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností; povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy,
 - bude znášať všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Pre zánik vecného bremena platí ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) primerane. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne kábelové napájacie vedenie trolejbusovej trate.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, 3 vyhotovenia dostane oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena

na Okresnom úrade.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu č. 28 88 0468 14 00 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

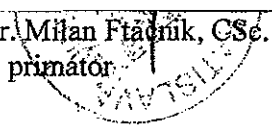
V Bratislave, dňa

Za povinného z vecného bremena :

Za oprávneného z vecného bremena:

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



Ing. Igor Chrapčiak
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.



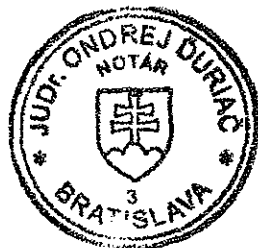
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Raček**, dátum narodenia _____, bytom **Stará Turá, SNP 261/37, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 563876/2014**.

Bratislava - Staré Mesto dňa 26.8.2014

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



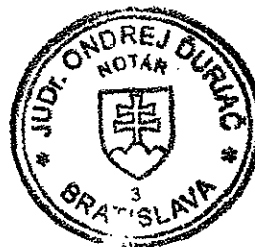
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Chrapčíak**, dátum narodenia _____, bytom **Bratislava - Petržalka, Farského 1181/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 563877/2014**.

Bratislava - Staré Mesto dňa 26.8.2014

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.: 4000112

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER										C. zml.: 4000112				
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmery		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmery	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²										
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1664		15293/4	1104	ost. pl.							15293/4	1104	ost. pl.	Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
												34		
1664		15294/184	449	ost. pl.							15294/184	449	ost. pl.	deno
												34		
Spolu:			1553								1553			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a elektrického kabelového vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemky - parcely reg. C KN p.č.: 15293/4 a 15294/184 v prospech l'ľavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekty a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

Spoplatnenie v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

EUROGEO Geodetické a kartografické práce Ing. Boris Chvostek - EUROGEO Brezová 371/36, 900 23 Viničné e-mail: borischvostek@gmail.com IČO: 40047954		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov		
Kat. územie Ružinov		Číslo plánu 4/2014		Mapový list č. BRATISLAVA 8-0/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 15293/4 a 15294/184						
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:		
30.4.2014	Ing. Boris Chvostek	7.5.2014	Ing. Juraj Suchanský	20. MAJ 2014		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
neboli označené						
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č.						
5933						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

