

Dodatok č. 5

Nájomnej zmluvy č. 1470/08/78 zo dňa 09.02.2004 v znení Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

ktorý uzavreli zmluvné strany:

M-MARKET akciová spoločnosť,

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel.: Sa, vložka č.:474/S

IČO: 36027146, DIČ: 2020080689, IČ DPH: SK2020080689

sídlo: ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

prostredníctvom: Marian Šufliarsky - predseda predstavenstva a.s.

zastúpená: Robert Kelemen, splnomocnený na základe Generálneho plnomocenstva
z 11.08.2010

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. pob. Lučenec
č.ú.:341325057/0900

ako prenajímateľ

a

Slovenská pošta, a.s. ,

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.:803/S

IČO: 36631124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

prostredníctvom: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Peter Marciš, riaditeľ sekcie správy majetku

obaja na základe poverenia predstavenstva Sp,a.s.podľa podpisového poriadku

OS - 03, v platnom znení

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
č.ú.: 8402012/0200

ako nájomca

za týchto podmienok:

(1) Zmluvné strany sa dojednali na zmene Nájomnej zmluvy č.1470/08/78 zo dňa 09.02.2004 v znení jej Dodatkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 ohľadne nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul.Pražská č, 1388 vo Zvolene, zapísané na LV č. 5675 Katastrálneho úradu vo Zvolene, stojacich na pozemku C-KN parc. č. 3410/90, súpisné číslo 1398 (ďalej len „nájomná zmluva“) z dôvodu uplatňovania zvýšenej základnej sadzby dane na tovary a služby z 19% na 20% zo základu dane na území Slovenskej republiky v období od 1. januára 2011.

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) dojednali na zmene bodov (6) , (7) a (8) nájomnej zmluvy nasledovne:

Bod (6) nájomnej zmluvy znie nasledovne:

„(6) Nájomné za všetky prenajaté nebytové priestory zmluvné strany dohodli v sume 32,10 € na 1 m² na rok . Nájomné na jeden rok nájmu činí 2.322,44 € (slovom: Dvetisícristodvadsaťdva a 44/100 eur) + 20% DPH 464,49 € spolu v sume 2.786,93 € ročne, z čoho nájomné za jeden kalenárny štvrt'rok nájmu činí 580,61 € (slovom: Päťstoosemdesiat a 61/100 eur) + 20% DPH 116,12 € spolu v sume 696,73 €.

Táto nájomná zmluva zároveň slúži pre zmluvné strany ako doklad považovaný za faktúru podľa § 71 ods. 3 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Deň dodania služby na účely DPH je posledný deň v mesiaci. V prípade prijatia platby vopred bude vystavená faktúra z prijatej platby v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.“

Bod (7) nájomnej zmluvy znie nasledovne:

„(7) Nájomné je splatné štvrťročne v sumách po 580,61 € (slovom: Päťstoosemdesiat a 61/100 eur) + 20% DPH 116,12 € spolu v sume 696,73 € [alebo v sumách zvýšeného nájomného podľa bodu (9)]. Deň splatnosti a dátum dodania služby je za I. štvrťrok dňa 15.02., za II. štvrťrok dňa 15.05, za III. štvrťrok dňa 15.08. a za IV. štvrťrok dňa 15.11. bežného roka. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorého číslo je uvedené na záhlaví tejto zmluvy. Platbu nájomného je nájomca povinný označiť svojim identifikačným číslom (IČO) a variabilným symbolom.“

Bod (8) nájomnej zmluvy znie nasledovne:

„(8) Nájomné je zaplatené včas, ak najneskôr v deň jeho splatnosti bude v hotovosti vyplatené do pokladne prenajímateľa, alebo v skutočnosti pripísané k dobru na účet prenajímateľa. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca neuhradí prenajímateľovi ročné nájomné včas v dohodnutej dobe a výške, ako vyplýva z tejto zmluvy, tak prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.“

(3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na úrade vlády SR. Na obdobie odo dňa účinnosti novely č. 490/2010 Z. z., k zákonu o DPH č. 222/2004 Z. z., t. j. odo dňa 1. 1. 2011 do dňa podpisu tohto dodatku sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení a ustanovenia dodatku č. 5.

(4) Všetky ostatné body nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 5 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

V Lučenci,2011

V Banskej Bystrici.....2011

za prenajímateľa:
M-MARKET, a.s.,

za nájomcu:
Slovenská pošta, a.s. ,

.....
Robert Kelemen,
splnomocnený na základe
Generálneho plnomocenstva z 11.08.2010:

.....
Ing. Rita Tornyaiová,
riaditeľka financií a správy majetku

.....
Ing. Peter Marciš
riaditeľ sekcie správy majetku