

ZMLUVA

prenájmu pozemku uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **PRENÁJÍMATEĽ** : Mesto Prešov, v zastupení Ing. Jura Jom
Kopčákom, primátorom mesta, Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
Bank. spojenie:

č.ú.

2. **NÁJOMCA** : Nemocnica s poliklinikou, Hollého 14, v zas-
kupení MUDr. Petrom Chudíkom, riaditeľom
IČO 610577
Bankové spojenie:

II. Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Prešov a
Sotivar :
parc. KN 9310/531 o výmere 1.700 m² - Zdrav. stredisko Gáborom-sedl. III
parc. KN 9310/529 o výmere 5.085 m² - Stomatológia sedl. III
parc. KN 2600/14 o výmere 972 m² - Zdrav. stredisko Sváby Sotivar.
t.j. spolu výmera je 7.769 m², ktoré sú vedené na LV č. 6492 a 2065
na meste Prešov.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú pozemky z dôvodu, že sa jedná
o pozemky, na ktorých sú postavené objekty, ktoré nájomca má v správe.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva - nájomná doba neurčitá t. j. do
tvorenia kúpnej zmluvy - účinnosťou od 1. 10. 1995.

IV. Cena nájmu

Prenájom pozemku je odplacný v zmysle vyhl.č. 465/91 Zb. a
súsl. novelizovaných právnych predpisov a Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 29/1993.

Náhrada za prenájom pozemku činí 3,50 SK/m² a to:

- za pozemok parc.č. 9310/531 čiastku 5.957, -Sk ročne
- za pozemok parc.č. 9310/529 čiastku 17.798, -Sk ročne
- za pozemok parc.č. 2600/14 čiastku 3.402, -Sk ročne

Náhrada predstavuje celkom ročne 27.157, -Sk a je splatná
v polročných splátkach v sume 13.578,50 Sk a to vždy do 10.3. a
10.9. kalendárneho roka.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet Mestského úradu
v Prešove, ktorý je vedený vo _____ banke v Prešove

V prípade oneskorenej úhrady zo strany nájomcu je tento
povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške LX za každý deň z
dojednanej ceny.

V. Záväzky zmluvných strán

Platnosť zmluvy zaniká dohodou zmluvných strán, nedodržaním
uvedených podmienok zmluvy, príp. uzatvorením kúpnej zmluvy.

Bez súhlasu prenajímateľa nájomca nie je oprávnený prenajať
pozemok inému nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej
podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní
podľa ich pravice a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne,
nie však v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

Platnosť tejto zmluvy potvrdzujem svojím podpisom.

Zmluva o prenájme pozemkov uvedených v bode II. nadobúda
účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých dva obdrží
nájomca a dva prenajímateľ.

V Prešove 22.9.1995

PRENAJÍMATEĽ : NÁJOMCA/

Mesto Prešov

zast. Ing. Jurajom Kopčákom,

primátorom mesta

Lemónica s poľníckou Prešov,

zast. MUDr. Petrom Chudíkom

riaditeľom NoP

D O D A T O K č. 1

k Zmluve o prenájme pozemku zo dňa 22.9.1995 uzavretý medzi

1. Mestom Prešov, zastúpeným Ing. Jurajom Kopčákom, primátorom mesta ako **prenajímateľom**

a

2. Nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana , Hollého 14, Prešov, zastúpenou MUDr. Jánom Sidorom, riaditeľom nemocnice ako **nájomcom**

I.

Týmto dodatkom sa mení :

Článok II. "Predmet a účel prenájmu" nasledovne,

- Predmetom prenájmu je pozemok parc. č. KN 9310/529 v k.ú. Prešov o výmere 5.085 m² vedený na LV 6492, na ktorom je postavený objekt Stomatológie na sídl. III. Tento objekt je vo vlastníctve nájomcu.

Článok IV. "Cena nájmu" nasledovne,

- Náhrada za prenájom pozemku činí 3,50 Sk/m² v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a VZN mesta Prešov č. 29/1993.

Celková náhrada za prenájom pozemku predstavuje sumu 17.798,- Sk ročne a je splatená v polročných splátkach vo výške 8.899,- Sk, ktorú uhradí nájomca v termíne do 30.6. a 31.12. bežného roka na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Čl.IV. ako aj ďalšie články Zmluvy o

prenájme pozemku zo dňa 22.9.1995 zostávajú nezmenené a ostávajú v platnosti.

II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť 1.10.2000 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o prenájme pozemku.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Prešove 1.10.2000

PRENAJÍMATEĽ :

Mesto Prešov
zast. Ing. Jurajom Kopčákom
primátorom mesta

NÁJOMCA :

Nemocnica s poliklinikou
zast. MUDr. Jánom Sidorom
riaditeľom nemocnice

 Mesto Prešov	DODATOK č. 2 K ZMLUVE O PRENÁJME POZEMKU č. 31 /1998 zo dňa 22.9.1995 a DODATKU Č. 1 zo dňa 1.10.2000	Vydanie: 4 Strana 1/1
--	--	---------------------------------

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ : Mesto Prešov v zastúpení JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie :
č.ú. :

a

2. Nájomca : Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana Prešov
sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO : 00 610 577 DIČ : 202 128 1559
IČ DPH : SK 202 128 1559
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
číslo účtu: 'Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1
Zastúpená: MUDr. Monikou Pažinkovou – riaditeľkou

sa dňa 27. novembra 2008 dohodli, že uzatvárajú tento **Dodatok č. 2. k Zmluve o prenájme pozemku, zo dňa 22.09.1995, reg. č.: 31/1998 a Dodatku č. 1. zo dňa 01.10.2000, ktorým sa mení čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY nasledovne:**

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností

- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 9310/529, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3.393 m²;
- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 9310/908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1.665 m²;
- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 9310/909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 27 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove na liste vlastníctva č. 6492 .

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené pozemky o celkovej výmere 5.085 m² za účelom umožnenia vlastníkovi rozostavaných stavieb, ktoré ležia na predmete nájmu, riadne a nerušené užívanie pozemkov parcelné číslo 9310/908, 9310/909, 9310/529, aby vlastník rozostavaných stavieb mohol tieto stavby dokončiť v zmysle platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a riadne, bez obmedzení ich ako vlastník užívať a nakladať s nimi podľa účelu pre ktorý boli postavené.

 Mesto Prešov	DODATOK č. 2 K ZMLUVE O PRENÁJME POZEMKU č. 31 /1998 zo dňa 22.9.1995 a DODATKU Č. 1 zo dňa 1.10.2000	Vydanie: 4 Strana 2/1
---	---	---------------------------------

I.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme pozemku č. 31/1998 zo dňa 22.9.1995 a Dodatku č.1 zo dňa 1.10.2000 ostávajú nezmenené a v platnosti.

II.

Dodatok č.2. tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme pozemku č. 31/1998 zo dňa 22.9.1995 a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 24.11.2008.....

V Prešove dňa 24.11.2008.....

Mesto Prešov

zast. JUDr. Pavlom Hagyarim
primátorom mesta

FNsP J.A. Reimana

zast. MUDr. Monika Pažinková
riaditeľkou nemocnice