

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
IBAN: SK SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. VOP Trenčín, a. s. Kasárenská 8, 911 05 Trenčín

V zastúpení: Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva
IČO: 36350583
DIČ: 2022107890
IČ DPH: SK2022107890
Číslo účtu: 2941704148/1100
IBAN: SK3411000000002941704148
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
VOP Trenčín a. s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddieli Sa, vložka číslo 10407/R.

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúceho v práve uloženia zemného káblového NN vedenia cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš parcely registra „C-KN“ parc.č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8822m², vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena vedeného na liste vlastníctva č. 6673 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Po rozdelení pozemku parcely registra „C-KN“ parc.č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8822m² zapísanej na LV. č. 6673, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš v zmysle Geometrického plánu č. 36735299-88/2014 zo dňa 06.05.2014 vyhotoveného Ján Jurčo ml., autorizačne overeného Ing. František Hric na dve samostatné parcely: parc. č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 934 m², k.ú. Liptovský Mikuláš a parc. č. 1726/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 888 m², k.ú. Liptovský Mikuláš, sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia bude vzťahovať namiesto pôvodnej parcely č. 1726/71 o výmere 8822 m² na parcelu č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 934 m², k.ú. Liptovský Mikuláš

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**Liptovský Mikuláš – Areál vojska – zahustenie TS Pod Hájom**“. Rozsah vecného bremena v zmysle priloženého situačného nákresu bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie sa zaväzuje zabezpečiť a uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia zemného káblového NN vedenia cez pozemok parc. registra "C-KN" č. 1726/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8822 m² opísanom v čl. I tejto zmluvy. Po rozdelení pozemku parcely registra „C-KN“ parc.č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8822m² zapísanej na LV. č. 6673, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš v zmysle Geometrického plánu č. 36735299-88/2014 zo dňa 06.05.2014 vyhotoveného Ján Jurčo ml., autorizačne overeného Ing. František Hric na dve samostatné parcely: parc. č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 934 m², k.ú. Liptovský Mikuláš a parc. č. 1726/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 888 m², k.ú. Liptovský Mikuláš, sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia zemného káblového NN vedenia bude vzťahovať namiesto pôvodnej parcely č. 1726/71 o výmere 8822 m² na parcelu č. 1726/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 934 m², k.ú. Liptovský Mikuláš

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviaže iné vecné bremeno, ktoré by zásadným spôsobom zasahovalo do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle znaleckého posudku.

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na základe vlastného výberu znalca v odbore ohodnocovanie nehnuteľností, tento znalecký posudok a náklady s ním spojené sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa vyhotovenia predmetného znaleckého posudku, odplata za vyhotovenie znaleckého posudku bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry za vyhotovenie znaleckého posudku.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v Rozhodnutí Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Liptovský Mikuláš – Areál vojska – zahustenie TS Pod Hájom“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ vznik jej účinnosti nie je spojený so zverejňovaním podľa osobitného predpisu.

V Trenčíne, dňa

V Žiline, dňa

.....
Ing. Milan Sokol
Predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
Generálny riaditeľ