

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy (povinný) : 0046001257
č. zmluvy (oprávnený): 1019/3030/2014
Stavba : **Areál KE JUH II.**

(právo prechodu a prejazdu cez koľaj železničnej vlečky, rekonštrukcia cesty cez koľaj železničnej vlečky, vodovodná prípojka, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie a slaboprúdové rozvody križujúce železničnú vlečku Tepláreň Košice)

čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov : **Tepláreň Košice, a.s.**
sídlo : Teplárenská 3, 042 92 Košice
zastúpený : Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 36 211 541
DIČ : 2020048580
IČ DPH : SK 2020048580
Bankové spojenie :
číslo účtu : 1
IBAN :
BIC (SWIFT) :
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, Vložka číslo 1204/V

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : ky
IBAN :
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Košice - Juh, v katastrálnom území Južné Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 11671 ako:
- pozemok parc. č. KN_C 3306/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 555 m²

(ďalej len "slúžiaci pozemok"), v celosti.



- 2.2 Geometrickým plánom č. 182/2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.7.2014 pod číslom 604/2014 (ďalej len „geometrický plán“) bol na pozemku opísanom v bode 2.1 vyznačený rozsah vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem na slúžiacom pozemku pre stavbu „Areál KE JUH II.“ v rozsahu: právo prechodu a prejazdu cez koľaj železničnej vlečky, rekonštrukcia cesty cez koľaj železničnej vlečky, vodovodná prípojka, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie a slaboprúdové rozvody (inžinierske siete) križujúce železničnú vlečku Teplárne Košice a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 v rozsahu geometrického plánu opísaného v bode 2.2. Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.4 Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:
- strieť prechod a prejazd oprávneného cez koľaj železničnej vlečky na slúžiacom pozemku tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 181/2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36589934
 - strieť umiestnenie stavby – rekonštrukcia cesty cez koľaj železničnej vlečky, vodovodná prípojka, kanalizácia, NN rozvody, verejné osvetlenie a slaboprúdové rozvody (inžinierske siete) križujúce železničnú vlečku Teplárne Košice a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 181/2014, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36589934
 - strieť vstup a vjazd na oprávneného slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „Areál KE JUH II.“ a jej príslušenstva
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom uvedenými v bode 2.1 tejto zmluvy a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu a porealizačného zamerania znáša oprávnený.



- 4.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.6 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 4.8 Vzhľadom na umiestnenie železničnej vlečky sa oprávnený zaväzuje akékoľvek práce na slúžiacom pozemku vopred, najneskôr 72 hodín pred plánovaným vykonaním prác písomne oznámiť povinnému.
- 4.9 Povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu bude mať oprávnený pri každom zásahu do existujúceho stavu. Oprávnený je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu v lehote do 7 dní od ukončenia prác, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa obdržania výzvy od povinného. V prípade, že bude oprávnený v omeškaní s uvedením pozemku do pôvodného stavu po dobu dlhšiu ako 14 dní, je oprávnený povinný uviesť slúžiaci pozemok do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného.
- 4.10 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. V Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky pre jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží povinný a štyri rovnopisy oprávnený.
- 5.4 Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.



5.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný : Tepláreň Košice, a.s.

V Košiciach, dňa

TEPLÁREŇ KOŠICE, a.s.
Teplárenská 3
042 92 Košice

.....
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva

oprávnený : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva

