

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 17/2014/SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Obec Ladce**
Sídlo: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
Zastúpená: Ing. arch. Ján Remo
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: 22324372/0200
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2232 4372
SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2020106682
IČ DPH: SK 2020106682
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, VI. č. 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Ladce zapísanej na LV č. 2023 ako pozemok:

- parc. E-KN č. **273/511**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1808 m², vo vlastníckom podiele 1/1

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – prípojky VN oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-807/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 27.09.2013, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava, pod č. 402/2013 dňa 07.10.2013 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby a opravy prípojky VN po dobu jej životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - IV. etapa a V. etapa (Trenčianska Teplá – Ilava - Beluša)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 39-35-11** Žst. Ladce, prípojka VN, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia Č.j.:1073/08-ŠSÚ/S-Dr zo dňa 15.05.2008 vydaného Úradom pre reguláciu železničnej dopravy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 74/2014, ktorý vyhotovil Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **24,55 EUR**, slovom dvadsaťštyri eur a päťdesiatpäť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 16.06.2014

V Ladcoch dňa 01.08.2014

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. arch. Ján Remo
starosta obce Ladce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa 14.08.2014

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.