

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Z/BTS/DOP-KAK/109/2014**

medzi nasledovnými stranami

### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Yves Rocher Slovakia, s. r. o.**  
Sídlo: Obchodná 30, 811 06 Bratislava  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 45 676 518  
IČ DPH: SK2023087726  
Osoba oprávnená konať: Ing. Alena Záhorská, na základe plnej moci  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 66683/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Kupujúci:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
IČ DPH: SK2021812683  
Osoba oprávnená konať: Ing. Ivan Trhlík - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Oto Šinkovic MSc. - člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zápis v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3327/B

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“

uzatvárajú túto KÚPNU ZMLUVU (ďalej len „**Zmluva**“), za týchto zmluvne dohodnutých podmienok :

### **Článok I.** **Preambula**

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranné podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu č. Z/BTS/DOP-KAK/109/2014.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu.
3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

**Článok II.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnuteľnej veci, umiestnenej v predmete nájmu, v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZ/BTS/OBCH/192/181/2012 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 14.11.2012:  
- kovové mreže slúžiace na uzatvorenie predmetu nájmu a ostatné technické zhodnotenie predmetu nájmu  
(ďalej len „**Predmet kúpy**“)
2. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou.
3. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu do vlastníctva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet kúpy do vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu za podmienok stanovených touto Zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou prevodu vlastníckeho práva je taktiež všetka dokumentácia vzťahujúca sa na Predmet kúpy, ktorej zoznam sa nachádza v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

**Článok III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu v celkovej výške 3.991,- Eur (slovom: tritisícdeväťsto deväťdesiatjeden euro) bez DPH.
2. Kúpnu cenu za Predmet kúpy uhradí Kupujúci na základe faktúry vystavenej v deň 26.08.2014 Predávajúcim, a to jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy. Fakturovaná kúpna cena je považovaná za zaplatenú dňom, keď sa uhrádzaná čiastka odošle z účtu Kupujúceho.
3. Splatnosť vystavenej faktúry zo strany Predávajúceho bude do 7 (slovom: siedmich) dní odo dňa jej vystavenia Kupujúcemu.
4. V prípade, že posledný deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna, alebo deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať prvý nasledujúci pracovný deň.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je dlžník oprávnený takúto faktúru vrátiť veriteľovi. Vrátenie faktúry sa musí vykonať najneskôr do dňa splatnosti faktúry. Predávajúci je povinný odstrániť nedostatky, na ktoré bol v súvislosti s vrátením faktúry vyzvaný, v lehote do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry dlžníkovi.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy podpisom písomného preberacieho protokolu o prevzatí Predmetu kúpy a o prevzatí dokumentácie vzťahujúcej sa na Predmet kúpy.
2. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho okamihom podpisu písomného preberacieho protokolu o prevzatí Predmetu kúpy.

**Článok V.**  
**Vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva k nemu na

kupujúceho, nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, predávajúci nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by hrozili ohľadom Predmetu kúpy, alebo by boli spôsobilé ohroziť Predmet kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom Predmetu kúpy neexistujú žiadne ním neuhradené splatné dane, neuhradené správne poplatky, iné splatné platby podobného druhu viažuce sa alebo súvisiace s Predmetom kúpy.

2. Predávajúci zodpovedá za vady Predmetu kúpy, ktorý má Predmet kúpy v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Predmete kúpyna Kupujúceho.

#### **Článok VI.**

##### **Skončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah končí splnením predmetu Zmluvy, písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy. Taktiež môže odstúpiť od Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia. Pod podstatným porušením Zmluvy sa na účely tejto Zmluvy rozumie:
  - ak Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu so zjavnými vadami v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie
  - ak Predávajúci neodovzdá Kupujúcemu úplnú dokumentáciu vzťahujúca sa na Predmet kúpy v zmysle Prílohy č. 2 k tejto Zmluve
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Pre doručenie odstúpenia platia primerane ustanovenia článku VII. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### **Úprava doručovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie napr. odstúpenie od Zmluvy.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania Zmluvných strán, popri prípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odsielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu Zmluvnej strany určenú v záhlaví Zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3 (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), sa tieto považujú za doručené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielaťa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielaťa.

6. Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje Zmluva, majú Zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto Zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.


**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník, v zmysle neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne vo forme písomného dodatku očíslovaného, podpísaného a schváleného oboma Zmluvnými stranami.
3. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom zmysle nahrádza.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch. Po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch obdrží každá zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa: .....014

V Bratislave, dňa .....014

**Kupujúci:**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Ivan Trhlík**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.  
(BTS)

  
\_\_\_\_\_  
**Oto Šinkovic MSc.**  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

**Predávajúci:**

  
\_\_\_\_\_  
**Alena Záhorská**  
obchodná riaditeľka pre ČR a SR  
Yves Rocher Slovakia, s.r.o.